



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 14845 del 04 LUG. 2017

Pratica Condono Edilizio n. 336/95  
Prot. n. 3667 del 20/02/1995

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 18 / 2017**  
**(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 3667 del 20/02/1995, Pratica n. 336/95, in ditta La Cava Lucia nata a Biancavilla il 02/12/1953 ed ivi residente in via San'Ambrogio n. 13/b, in qualità di proprietaria, relativa all'opera composta da un primo piano adibito ad abitazione, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Biancavilla via Sant'Ambrogio n. 13/b;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a chiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95, per la sua qualità di proprietaria in virtù dell'atto di donazione del 09/03/1990 rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi rep. 104835 e successivo atto di divisione del 01/12/2003 rogato dal notaio Dott. Proc. Patrizia Pistorio, registrato in Adrano il 15/12/2003 al n. 11741 con il quale la Signora La Cava Lucia sopra generalizzata si attribuisce la piena proprietà del fabbricato sito in Biancavilla strada Poggio Maltese s.n. oggi via Sant'Ambrogio composta da un piano terra (locale garage) e da un primo piano (appartamento in corso di costruzione), riportato al N.C.E.U. al f. 35 part. 107 sub. 3 ( piano terra – garage – Cat. C/6 ), sub 4 (piano primo – abitazione in corso di costruzione);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 15/04/1996 con la quale la Signora La Cava Lucia dichiara “ Di avere iniziato la costruzione di detta casa nel Dicembre del 1991 ed ultimata nell'agosto del 1993”;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.043,00, compresi interessi legali, così come da rideterminazione del Funzionario Responsabile del 15/02/2008 protocollo n. 4529;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.279,35, compresi interessi legali, così come da rideterminazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 23/05/2005 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario”;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda A.S.P. n. 3 - di Adrano: in data 17/05/2017 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.12330 del 05/06/2017 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa Imhoff dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Sant'Ambrogio n. 13 F. 35 part. 107 per il primo piano adibito ad uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Alfio Greco, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 22189, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 29/10/1997 al protocollo n. 33048;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art. 51 della L. N 47/85, pari a mq. 129,15 (S.U.A. 119,66 + S.N.R. mq.15,82 X 0,6 = mq. 9,49) ed un volume di mc. 482,11;





# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 28/10/1999, con la quale la Signora La Cava Lucia, dichiara di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del C.P.;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 16/06/2017 con la quale la Signora La Cava Lucia, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 07/07/2016, registrato a Catania il 19/07/2016 al n.14387, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 20/07/2016 al n.28564 Reg. Generale e n.21950 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 17 – 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale la Signora La Cava Lucia dichiara che l'immobile distinto in catasto al F. 35 part. 107 sub.4 (piano primo – Cat. A/3), via Sant'Ambrogio n. 13/b è adibita a prima abitazione; e si obbliga di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “E verde agricolo” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, **alla Signora La Cava Lucia (c.f.:LCV LCU 53T42 A841 K)** nata a Biancavilla il 02/12/1953 ed ivi residente in via Sant'Ambrogio n. 13/b, in qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo all'opera composta da un primo piano adibito ad abitazione, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Biancavilla via Sant'Ambrogio n. 13/b; censito al N.C.E.U. al F. 35 part. 107 sub.4 (piano primo – abitazione - Cat. A/3), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di applicare i prezzi di cessione e di locazione dell'unità immobiliare posta al primo piano adibita a propria prima abitazione censita al N.C.E.U. al F. 35 part. 107 sub.4, per una durata di **anni venticinque** a partire dalla data di assunzione dell'obbligo così come descritto nella convenzione o atto **unilaterale d'obbligo** stipulato, ai sensi dell'art. 34 della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 17





# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, che qui si intende integralmente riportato;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni

Biancavilla li **04 LUG. 2017**

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)