



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - Unità di Progetto "Gestione del Territorio"

Prot. n. 4339 del

20 FEB. 2017

Pratica Condono Edilizio n.307/95

Prot. n. 3638 del 20/02/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 1 / 2017 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale all'art. 39 della n. 3674 del 20/02/1995, Pratica n. 307/95, in ditta Benina Placido nato a Biancavilla il 15/04/1962 ed ivi residente in Benina Placido via Innessa n. 3, in qualità di figlio dei proprietari, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in art. tenent sanatoria, relativo alla realizzazione di un piano primo, piano secondo e piano terzo con annessa terrazza, su un piano terra esistente (in ditta ad altri) adibito a civile abitazione, del fabbricato sito in Biancavilla via Innessa n. 5; civile abitazione, del 1
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita domanda sog del 28/04/1974 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, registrato a Catania il 14/03/1974 al n. 2328, del quale si evince che il fabbricato su cui insiste l'opera abusiva è di proprietà dei sigg. Benina Antonino nato a Biancavilla il 15/04/1962 e di pro 03/11/1933 e Nicolosi Rosina nata a Biancavilla il 13/05/1936, coniugi; 1933 e Nicolosi Rosina nata a Biancavilla il 13/05/1936,
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al n. 3621 sub. 2 (abitazione - Cat. A/3) piano primo, piano secondo e piano terzo, via Innessa n.5; at. A/3) piano
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 04/11/2016 del sig. Benina Antonino, con la quale, dichiarando del 04/11/2016 "che i lavori di costruzione del fabbricato situato in via Innessa n. 5 oggetto della domanda di sanatoria n. 307/95 della via Innessa 20/02/1995 prot. n. 3638 legge 724/95 e successive modifiche ed integrazioni, adibito a civile abitazione, sono stati modificati iniziati nel mese di Ottobre 1984 e sono stati ultimati nel mese di dicembre 1984", e di ottobre 1984 e sono stati ultimati nel mese di
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95; e a richiedere la sanatoria ai sensi
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di € 5.528,94, compresi interessi legali, così come da somma di determinazione del Funzionario Responsabile del 20/01/2017 protocollo n. 1430; e del Funzionario Responsabile del 20/01/2017
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo aumento area di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di € 2.974,38 compresi interessi legali, così come da la somma di determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 25/11/2016 "Parere favorevole al rilascio della concessione del 25/11/2016 edilizia in sanatoria previo parere dell'Ufficio Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano; in data 01/12/2016 "Favorevole";
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.533 del 10/01/2017 allo scarico in pubblica fognatura per l'immobile sito in Biancavilla allo scarico in via Innessa per il piano primo secondo e terzo per uso domestico;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall' Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795, depositato all'Ufficio Del Genio Civile di Catania il 13/01/2017 al n.7318; e all'Ufficio Del Genio
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art. 51, ne hanno un L.N. 47/85, pari a mq. 144,10 (S.U.A. mq. 110,50 + S.N.R. mq.56,00 X 0,6 = mq.33,60) ed un volume di mc. 488,00; - S.N.R. mc.
- **Viste** le Autocertificazioni del 04/11/2016 con le quali i Sigg. Benina Placido, Benina Antonino e Nicolosi Rosina con i Sigg. dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter. del C. P. azione ai delitti di
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, del 04/11/2016, con le quali i Sigg. Benina Placido, Benina Antonino e Nicolosi Rosina dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto di decadenza o di oneri confronti sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione 2011)



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

- prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 - 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. **Benina Antonino** (c.f.: BNN NNN 33S03 A841-B) nato a Biancavilla il 03/11/1933 e **Nicolosi Rosina** (c.f.: NCL RSN 36E53 A841V) nata a Biancavilla il 13/15/1936, c.f.: NCL coniugi, residenti a Biancavilla in via Innessa n. 3, in qualità di comproprietari, il **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla realizzazione di un piano primo, piano secondo e piano terzo con annessa terrazza, su un piano terra esistente (in ditta ad altri) adibito a civile abitazione, del fabbricato sito in ditta ad Biancavilla via Innessa n.5;

distinto N.C.E.U. al F.40 part.3621 sub. 2 (abitazione - Cat. A/3) piano primo, piano secondo e piano terzo, via Innessa n.5; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e sanatoria di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dalla L. n. 449/97, dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

20 FEB. 2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Salvatore Grasso



Il Responsabile U.P. "Gestione del Territorio"
(Dott. Arch. Maria Cristina Bisogni)

Maria Cristina Bisogni