



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 5985 del 13 MAR. 2017

Pratica Condono Edilizio n.2551/95
Prot. n. 8780 del 30/03/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 02 / 2017
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 8780 del 30/03/1995, Pratica n. 2551/95, in ditta Origlio Giuseppe nato a Biancavilla il 04/06/1955 ed ivi residente nella Piazza Gagarin n.3, in qualità di figlio della proprietaria, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, relativo alla realizzazione di un vano garage posto al piano terra di via Trapani e interrato rispetto a via C.A. Dalla Chiesa, facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n.2548/95, 2549/95, 2550/95 e sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato abusivamente un secondo e terzo piano rispetto a via C.A. Dalla Chiesa;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, dal quale si evince che il fabbricato su cui insiste l'opera abusiva è di proprietà della Signora Bua Rosa nata a Biancavilla il 16/08/1923, res. in via Carducci n. 41, giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi del 11/11/1976 registrato al n.17040.
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 09/02/2000 del sig. Origlio Giuseppe, con la quale, dichiara “che i lavori di costruzione del fabbricato sito in via Trapani, sono stati realizzati in data 1975 – 1976”, con la stessa dichiara inoltre di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis ,648/bis e 648/ter del C.P.;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €2.092,56, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 14/12/2016 protocollo n. 25545;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 924,00 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 07/12/2016 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario.
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 10/02/2017 “ Favorevole ”;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall' Ing. Rosario Costanzo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5903, depositato all'Ufficio Del Genio Civile di Catania il 02/02/2017 al prot. n. 023456;
- **Visto** l'atto di donazione e divisione del 08/04/1999 rogato dal notaio Dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio registrato al n.13627 di Repertorio e n. 5300 di Raccolta, con il quale il Sig. Origlio Giuseppe sopra generalizzato si attribuisce la piena proprietà del vano garage sito in Biancavilla via Trapani n. , riportato N.C.E.U. al F.36 part.121 sub. 2 (garage - Cat. C/6) piano terra, via Trapani n
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad garage hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art. 51, L.N. 47/85, pari a mq. 37,80 (S.N.R. mq.63,00 X 0,6 = mq.37,80) ed un volume di mc. 91,00;
- **Vista** l'autocertificazione del 18/12/2016 con la quale il Sig. Origlio Giuseppe, dichiara che nei propri confronti non sussistono. le cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad garage ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “all'interno dell'area di rispetto cimiteriale” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, al Sig. **Origlio Giuseppe** (c.f.: RGL GPP 55H04 A841 F) nato a Biancavilla il 04/06/1955, ivi residente in Piazza Gagarin. n.3, in qualità di proprietario, il **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla realizzazione di un vano garage posto al piano terra di via Trapani e interrato rispetto a via C.A. Dalla Chiesa, facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n.2548/95, 2549/95, 2550/95 e sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato abusivamente un secondo e terzo piano rispetto a via C. A. Dalla Chiesa, distinto N.C.E.U. al F.36 part.121 sub. 2 (garage - Cat. C/6) piano terra, via Trapani s.n; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 13 MAR. 2017

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(Arch. Maria Cristina Bisogni)