



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879



Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 6009 del 13 MAR. 2017

Pratica Sanatoria Edilizia n.1468/86  
Prot. n.28450 del 31/12/1986

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 02 / 2017

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Vista la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28450 del 31/12/1986 Pratica n.1468/86, in ditta Cantarella Salvatore nato a Biancavilla il 03/02/1927, ivi residente in via Ferro n. 22, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria relativo all'opera composta da piano terra adibito a garage prospiciente su via dei Mandorli e via delle Orchidee, da piano terra adibito ad abitazione ed in parte a bottega prospiciente su piazza Sgriccio, da un primo piano e soprastante copertura in parte a terrazza ed in parte a tetto spiovente a falde, realizzato in difformità alla licenza edilizia n. 578/75, del fabbricato sito in Biancavilla prospiciente su via dei Mandorli, via delle Orchidee e Piazza Sgriccio;
- Vista la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di compravendita del 30/12/1972, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi registrato a Catania al n. 99002004 dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile oggetto di condono edilizio e di proprietà dei sigg. Cantarella Salvatore sopra generalizzato e Zammataro Alfina nata a Biancavilla il 04/05/1926, coniugi, Cantarella Alfio nato a Biancavilla il 23/05/1929 e Nicolosi Maria nata a Biancavilla il 13/02/1932, coniugi;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 03/06/1998 del Sig. Cantarella Salvatore il quale dichiara fra l'altro "Di avere effettuato delle difformità al protetto approvato n. 578/75 nell'anno 1979;
- Visto il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 22/06/1998 " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ";
- Visto il parere igienico sanitario "Sfavorevole fatte salve le deroghe l.r.37/85 del 27/07/1998" e successivo parere del 30/11/1998 " Si esprime parere igienico sanitario sfavorevole espresso in data 27/07/1998 pur nella visione dei nuovi elaborati per gli stessi motivi già evidenziati", reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- Visto che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 1.341,50, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 18232 del 14/07/1998, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- Visto che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.178,85 compresi interessi legali così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- Visto il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Arch. Dott. Renato La Via, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n.346 depositato all'ufficio del Genio Civile di Catania il 21/12/2006 al prot. n. 44843;
- Visto l'atto di divisione del 27/11/1991 rogato dal notaio Dott. Ugo Russo coadiutore del Notaio dott. F. Portale, registrato a Catania il 13/12/1991 al n. 14605 tra i coniugi Cantarella salvatore e Zammataro Alfina che si attribuiscono la prima quota ed i coniugi Cantarella Alfio e Nicolosi Maria che si attribuiscono la seconda quota ;
- Visto l'atto di donazione del 22/08/1997, rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi reg. a Catania il 05/09/1997 dei coniugi Cantarella Salvatore e Zammataro Alfina a favore dei figli Cantarella Carmelo nato a Biancavilla 10/08/1954 e Cantarella Maria Elemosina nata a Biancavilla il 17/07/1952,
- Visto l'atto di donazione del 06/09/2006 rogato dal notaio Dott. Carmela Portale reg. a Catania il 07/09/2006 al n. 15673/1T dei coniugi Cantarella Salvatore e Zammataro Alfina a favore della figlia Cantarella Maria Elemosina sopra generalizzata;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Visto** l'atto di donazione del 10/04/2008 rogato dal notaio Dott. Patrizia Pistorio reg. in Adrano il 28/04/2008 al n. 11440/1T con il quale il sig. Cantarella Alfio in qualità di proprietario ed usufruttuario a seguito successione della moglie Nicolosi Maria apertasi il 06/09/2007 den. n.12 volume 472, a favore dei figli Cantarella Carmelo nato a Biancavilla il 09/01/1951 e Cantarella Anna nata a Biancavilla il 11/04/1962;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.39 377 sub.1 (piano terra – garage, Cat.C/6), C/da Ciancianella; sub.3 (piano terra – garage, Cat.C/6), C/da Ciancianella, sub. 4 (piano terra – garage, Cat.C/6), C/da Ciancianella, sub. 5 (piano terra – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub.6 (piano terra – abitazione, Cat.A/2), Piazza Sgriccio, sub. 7 (piano terra – negozio Cat. C/1) Piazza Sgriccio, sub.8 (piano primo – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub. 9 (piano primo – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub. 10 (piano primo – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub. 11 (piano secondo lastrico solare) Piazza Sgriccio, sub.12 (piano secondo lastrico solare) Piazza Sgriccio, sub. 14 (piano terra – garage, Cat.C/6), via delle Mandorle n. 5; sub. 15 (piano terra – garage, Cat.C/6), via delle Mandorle n. 5;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n.25946 del 28/04/1999, per l'adeguamento allo scarico con recapito in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai w.c. dei locali adibiti ad attività commerciale siti in Piazza Sgriccio n. 7
- **Viste** le autorizzazioni prot. n.3299, n. 3301, n. 3302, n.3305 del 07/02/2017, allo scarico in pubblica fognatura per i reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla Piazza Sgriccio n. 6 adibito ad abitazione, per il piano terra e primo intestate ai Sigg. Cantarella Maria Elemosina, nata a Biancavilla il 17/07/1952, Cantarella Carmelo, nato a Biancavilla il 10/08/1954, Cantarella Anna, nata a Biancavilla il 11/04/1962 e Cantarella Carmelo, nato a Biancavilla il 09/01/1951;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione dei Sigg. Cantarella Maria Elemosina, nata a Biancavilla il 17/07/1952, Cantarella Carmelo, nato il 10/08/1954, Cantarella Anna, nata a Biancavilla il 11/04/1962 e Cantarella Carmelo, nato a Biancavilla il 09/01/1951, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 44,60 (S.U. A. mq. 35,00 + S.N.R. mq. 16,00 x 0,60 = mq. 9,60) ed un volume di mc. 330,00;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia n. 3 e n.7 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in “zona non normata dall'Attuale P.R.G. a seguito riduzione dell'area di rispetto Cimiteriale da mt. 200 a mt. 100 del P.R.G.vigente ed in zona “ B 5” del P.R.G. adottato con delibera del commissario ad Acta n.1 del 10/02/2017”;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L. R. 37/85, alla Signora Cantarella Maria Elemosina ( c.f.: CNT MLM 52L57 A841U) nata a Biancavilla il 17/07/1952, residente in Piazza Sgriccio n.6, in qualità di proprietaria, dei subb.8 - 10 - 11 e di 2/3 del sub. 4; al Sig. Cantarella Carmelo ( c.f.: CNT CML 54M10 A841 T) nato a Biancavilla il 10/08/1954, residente a Torino in via S. Ambrogio n. 7 in qualità di proprietario, dei subb. 1 - 5 e di 1/3 del sub.4; alla Signora



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

**Cantarella Anna** ( c.f.: CNT NNA 62D51 A841N) nata a Biancavilla il 11/04/1962, residente in via Del Trebbiatore n. 3 in qualità di proprietaria, dei subb. 6 – 15; al **Sig. Cantarella Carmelo** ( c.f.: CNT CML 51A09 A841 S) nato a Biancavilla il 09/01/1951, residente in Piazza Sgriccio n.6, in qualità di proprietario, dei subb. 3 – 7 – 9 -12 – 14 , **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo all’opera composta da piano terra adibito a garage prospiciente su via dei Mandorli e via delle Orchidee, da piano terra adibito ad abitazione ed in parte a bottega prospiciente su piazza Sgriccio, da un primo piano e soprastante copertura in parte a terrazza ed in parte a tetto spiovente a falde, realizzato in difformità alla licenza edilizia n. 578/75, del fabbricato sito in Biancavilla prospiciente su via dei Mandorli, via delle Orchidee e Piazza Sgriccio; F.39 377 sub.1 (piano terra – garage, Cat.C/6), C/da Ciancianella; sub.3 (piano terra – garage, Cat.C/6), C/da Ciancianella, sub. 4 (piano terra – garage, Cat.C/6), C/da Ciancianella, sub. 5(piano terra – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub.6 (piano terra – abitazione, Cat.A/2), Piazza Sgriccio, sub. 7 (piano terra – negozio Cat. C/1) Piazza Sgriccio, sub.8 (piano primo – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub. 9 (piano primo – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio , sub 10 (piano primo – abitazione Cat. A/2) Piazza Sgriccio, sub. 11 (piano secondo lastrico solare) Piazza Sgriccio, sub12(piano secondo lastrico solare) Piazza Sgriccio, sub. 14 (piano terra – garage, Cat.C/6),via delle Mandorle n. 5; sub. 15 (piano terra – garage, Cat.C/6),via delle Mandorle n. 5; in conformità alla documentazione prodotta e con l’osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E’ prescritta** l’osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 13 MAR. 2017

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

