



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879



Prot. n. 1170 del 27-03-2017 Ufficio Sanatoria Edilizia – U.P. Gestione del Territorio

Pratica Condonò Edilizio n. 1740/95 Prot.n. 5607 del 28/02/1995

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 5/2017

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5607 del 28/02/1995, pratica n. 1740/95, in ditta Stissi Giuseppe (c.f. STS GPP 50M18 A841L) nato il 18/08/1950 a Biancavilla ed ivi domiciliato nella via Dei Platani n.9, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, destinata ad uso residenziale, composta da porzione di garage e ingresso a piano terra (1/2 indiviso) e da appartamento a piano secondo (in corso di costruzione), facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, composto nel suo complesso da piano terra, piano primo, piano secondo e vano scala con terrazza a livello al terzo piano, realizzato in assenza di concessione edilizia, sito in Biancavilla via Dei Platani nn.7-9, angolo via Degli Oleandri;
- **Accertato** che la costruzione dell'opera è stata realizzata, dai signori Stissi Giuseppe e Castro Lucia (c.f. CST LCU 57S67 A841V), nata a Biancavilla il 27/11/1957, coniugi in regime di comunione dei beni, su terreno pervenuto con atto di compravendita del 23/12/1975, rogato dal notaio in Adrano Dott. Michele Guzzardi e reg.to al n.327, giusta nota in doppio pubblicata a Catania il 16/01/1976 ai nn.1800/1492;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente, ha dichiarato: " che i lavori di costruzione dell'immobile...omissis..., sono stati iniziati nella prima metà dell'anno 1978, entro lo stesso anno è stato completato nella struttura in c.a., ultimati allo stato rustico (...omissis...) nel mese di ottobre 1981; inoltre dichiara che i lavori di rifiniture interne relative al primo piano sono stati eseguiti e completati allo stato in cui si trovano attualmente, entro il 25/02/1985";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese sotto forma di autocertificazioni, con le quali gli interessati, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato" di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 38 particella 310 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 4 (piano secondo - civile abitazione in corso di costruzione);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 5.257,05, così come da ridetermina del funzionario responsabile prot.n. 4875 del 21/02/2013, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato, per oneri concessori, una somma pari a €.9.455,59, risultando versata una somma in eccedenza pari a €.3.389,74 (in corso di rimborso), così come da ridetermina del funzionario responsabile, sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 16/04/2007: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 10/02/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa allo stato rustico, ricade oggi all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 2 della tabella allegata alla legge n.47/85;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111 -

Biancavilla 29-03-2017

PER RICEVUTA

Stissi Giuseppe (secolo per lo scarpino)



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 152,63 pari a mq. 99,48 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 88,59 ed un volume complessivo di mc. 695,42 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 04/02/2014 dal dott. Ing. Luigi Giovanni D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5559;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 3674 del 06/02/2015 per lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive degli Atti di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazione dagli interessati, con le quali, ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, ai signori **Stissi Giuseppe** (c.f. STS GPP 50M18 A841L) nato il 18/08/1950 a Biancavilla e **Castro Lucia** (c.f. CST LCU 57S67 A841V), nata il 27/11/1957 a Biancavilla, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi domiciliati in Biancavilla nella via Dei Platani n.9, nella qualità di proprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, ad uso residenziale, composta da porzione di garage e ingresso a piano terra e da appartamento a piano secondo (in corso di costruzione), facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, composto nel suo complesso da piano terra, piano primo, piano secondo e vano scala con terrazza a livello al terzo piano, realizzato in assenza di concessione edilizia, sito in Biancavilla via Dei Platani nn.7-9, angolo via Degli Oleandri, individuata al N.C.E.U al F. **38** particella **310** subb. **2** (piano terra - garage C/6) - **4** (piano secondo - civile abitazione in corso di costruzione), avente una superficie complessiva di mq. 152,63 pari a mq. 99,48 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 88,59 ed un volume complessivo di mc. 695,42 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** ad eseguire i lavori, nel rispetto della normativa vigente, entro i termini di legge per rendere funzionale l'opera all'uso destinato;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 27-03-2014

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)