



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria - Unità di Progetto "Gestione del Territorio"

Prot. n. 166/ri del 22-02-2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1415/86 prot. n. 28385 del 30/12/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 1/2017

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28385 del 30/12/1986, in ditta Mursia Alfio, nato a Biancavilla il 18/02/1919, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Enrico De Nicola n.43 e cortile Rimini n.12, realizzata in parte in assenza di licenza edilizia ed in parte in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, in virtù dell'atto di compravendita del 26/07/1966 ai rogiti del notaio in Adrano, Giardina Vincenzo, reg.to al n. 1613, giusta nota in doppio pubblicata a Catania il 16/09/1966 ai nn.3278/27281, e dell'atto di compravendita del 27/05/1981 ai rogiti del notaio Ferdinando Portale da Catania, giusta nota in doppio pubblicata a Catania il 06/06/1981 ai nn. 20818/16889;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/12/1986, con la quale, il richiedente ha dichiarato: " di avere demolito e quindi costruito abusivamente una casa per civile abitazione in due fasi successive e precisamente la prospiciente su cortile Rimini e su via E. De Nicola in catasto al foglio 40/A part.1590 nel 1967 e la parte in via E. De Nicola adiacente alla prima e in catasto al Foglio 40/A part.1586 in secondo tempo completandola nel 1982;...omissis....";
- **Visto** l'atto di donazione - vendita del 19/12/1990 ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio in Biancavilla, reg.to il 09/01/1991 al n. 1154, con il quale, i signori Mursia Alfio e Galizia Rosa donano al figlio Mursia Filippo (c.f. MRS FPP 52H10 A841X), nato a Biancavilla il 10/06/1952 ed ivi residente nella via E. De Nicola n.43 (già 39), la piena proprietà della casa tra le vie E. De Nicola n.39 e cortile Rimini n.12, composta di un vano garage a piano scantinato, di un piano terra, piano primo e piano secondo, in catasto al foglio 40/a mappa 1590 subb. 4-2-3 e foglio 40/a mappa 1586 subb.4, e vendono al sig. Catania Giuseppe (c.f. CTN GPP 61H21 A841W) nato a Biancavilla il 21/06/1961 ed ivi residente nella via Delle Camelie n.14, un vano garage sito nella via E. De Nicola n.45, in catasto al foglio 40/a mappa 1586 sub.2;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 23/03/1998, con la quale, il proprietario ha dichiarato: "omissis.... che il Mursia Alfio ha realizzato in fasi diverse una costruzione ...omissis....da essere destinata quale mia prima casa e di essa mi ha fatto l'atto di donazione il 19/12/1990. La prima parte (foglio 40 a part. 1590) è stata realizzata con inizio lavori nel mese di agosto 1966 completando tutte le opere a gennaio 1967. La seconda parte (foglio 40 a part.1586) con inizio nel mese di giugno 1981 e fine nel mese di luglio 1981 delle strutture, mentre le rifiniture sono state completate nei primi giorni di gennaio 1982;...omissis....";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 40 particelle graffate 1586 sub. 8 e 1590 sub. 5 (via E. De Nicola - piano terra, primo e



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

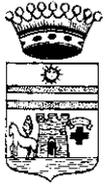
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- secondo - abitazione A/2); F. 40 part. 1590 sub. 4 (piano primo seminterrato - cortile Rimini - garage C/6) e F. 40 part. 1586 sub. 2 (piano terra - via E. De Nicola - garage C/6);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 31/03/1998: "*favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria*";
 - **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 927,66, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 8095 del 09/04/1998;
 - **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
 - **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 311,40, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
 - **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dal dott. ing. Angelo Galizia iscritto all'albo professionale di Catania al n. 1056;
 - **Visto** il parere igienico - sanitario: "*favorevole*" - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASP 3 - Adrano, in data 22/12/2016;
 - **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona A (centro storico), è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
 - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 232,93 pari a mq. 145,26 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 146,11 con una cubatura pari a mc. 984,00 circa;
 - **Vista** l'autorizzazione ad effettuare lavori di scavo per adeguamento scarico fognario, dei reflui provenienti dall'immobile oggetto di sanatoria, prot.n.1218/2017 e successiva autorizzazione allo scarico dei reflui in pubblica fognatura prot.n.4211 del 17/02/2017;
 - **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85, ai signori a ciascuno per i propri diritti, **Mursia Filippo** (c.f. MRS FPP 52H10 A841X), nato a Biancavilla il 10/06/1952 ed ivi residente nella via E. De Nicola n.43, nella qualità di proprietario dell'opera ad uso residenziale, sita nella via E. De Nicola n.43 e Cortile Rimini n.12, composta da vano garage a piano seminterrato e da abitazione a piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, (in catasto al F. 40 particella 1590 sub.4 e particelle graffate 1586 sub. 8 e 1590 sub. 5) e **Catania Giuseppe** (c.f. CTN GPP 61H21 A841W) nato a Biancavilla il 21/06/1961 ed ivi residente nella via Delle Camelie n. 14, nella qualità di proprietario del vano garage sito

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

nella via E. De Nicola n.45, (in catasto al foglio 40/a particella 1586 sub. 2), **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, per l'opera ad uso residenziale, composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Enrico De Nicola n.43 - 45 e cortile Rimini n. 12, realizzata in parte in assenza di licenza edilizia ed in parte in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 40 particelle graffate **1586 sub. 8** e **1590 sub. 5** (via E. De Nicola - piano terra, primo e secondo - abitazione A/2), F. 40 part. **1590 sub. 4** (piano primo seminterrato - cortile Rimini - garage C/6) e F. 40 part. **1586 sub. 2** (piano terra - via E. De Nicola - garage C/6), avente la superficie complessiva di mq. 232,93 pari a mq. 145,26 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 146,11 con una cubatura pari a mc. 984,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 22.02.2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)