



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 2116/2017
P.E. N° 44/2016 (SUAP)

Biancavilla, 27/01/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE
(D.P.R. 380/2001 Recepito con la L.R. 16/2016)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 06.12.2016 prot.n. 25812 dai Signori Crispi Giovanni nato a Catania il 14.11.1976, C.F. CRS GNN 76S14 C351C, residente in Biancavilla viale Europa n. 277, Crispi Placido nato a Giarre il 09.10.1974, C.F. CRS PCD 74R09 E017A, residente in Biancavilla via Caprera s.n.c., Crispi Alessandro nato a Catania il 05.09.1980, C.F. CRS LSN 80P05 C351P, residente in Biancavilla via Vittorio Emanuele n. 24, Rapisarda Vincenzo nato a Biancavilla il 07.04.1956, C.F. RPS VCN 56D07 A841K, residente in Biancavilla via Trapani n. 6 e Rapisarda Salvatore nato a Biancavilla il 15.01.1960, C.F. RPS SVT 60A15 A841F, residente in Adrano piazza Eurelios s.n.c., in qualità di proprietari, ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire, ad eseguire i lavori di realizzazione di una struttura a chiusura, senza copertura, del piazzale Est esistente adibita a deposito delle cassette e merce proveniente dalla campagna e realizzazione di una tramezzatura interna per la compartimentazione di un'area di lavorazione, da realizzare in questo Comune in C/da Ciappe o Rinazze s.n.c., in catasto urbano (N.C.E.U.) al foglio 61 particella n. 643 sub. 3, in catasto terreno (N.C.T.) al foglio 61 particelle 643, 644, 993, 994, 996, 997, 998, 999, 1000, 1036 e 1037, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 22490/2014 del 05/03/2015, P.E. n. 30/2014 Conc. (SUAP), rilasciata in data 11/03/2015, per eseguire i lavori di costruzione in ampliamento dell'insediamento esistente e contestuale frazionamento in due unità autonome, da realizzare in questo Comune in C/da Ciappe o Rinazze s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella 643, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente riportata;
- **VISTO** il certificato di agibilità Prot. n. 14516/2015 del 22/09/2015, P. n. 31/2015 Aut. (SUAP), per i locali posto a piano terra e primo, relativi al fabbricato adibito alla lavorazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/78 e ss.mm.ii., sito in questo Comune in c.da Malastalla o Rinazzi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 61 particella 634 sub. 3 catg. D/10, così come identificato negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia prot. n. 22490/2014 del 05/03/2015, P.E. n. 30/2014;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sotto descritti:
 - Relazione "Tav. 1";**
 - Elaborato grafico "Tav. 2";**
 - Mappa catastale, I.G.M. scale 1:2000-1:25.000;
 - Elaborato grafico "Tav. 3";**
 - Pianta scala 1:200;
 - Elaborato grafico "Tav. 3A";**
 - Prospetti e sezioni scala 1:100;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la determina Sindacale n. 44 del 29.12.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 gennaio 2017";
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24.01.2017;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano in data 23/12/2016;
- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Crispi Giovanni, Crispi Placido, Crispi Alessandro, Rapisarda Vincenzo e Rapisarda Salvatore, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n. 19 del 19/01/2016 e determina prot.n. 1735 del 24.01.2017 (salvo eventuale conguaglio):
 - a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Bonifico Bancario del 25.01.2017 di € 1.374,24;
 - b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) esente ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10 art. 10 comma 1°;

RILASCIA

Ai Signori Crispi Giovanni nato a Catania il 14.11.1976, C.F. CRS GNN 76S14 C351C, residente in Biancavilla viale Europa n. 277, Crispi Placido nato a Giarre il 09.10.1974, C.F. CRS PCD 74R09 E017A, residente in Biancavilla via Caprera s.n.c., Crispi Alessandro nato a Catania il 05.09.1980, C.F. CRS LSN 80P05 C351P, residente in Biancavilla via Vittorio Emanuele n. 24, Rapisarda Vincenzo nato a Biancavilla il 07.04.1956, C.F. RPS VCN 56D07 A841K, residente in Biancavilla via Trapani n. 6 e Rapisarda Salvatore nato a Biancavilla il 15.01.1960, C.F. RPS SVT 60A15 A841F, residente in Adrano piazza Eurelios s.n.c., in qualità di proprietari, ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire, per eseguire i lavori di realizzazione di una struttura a chiusura, senza copertura, del piazzale Est esistente adibita a deposito delle cassette e merce proveniente dalla campagna e realizzazione di una tramezzatura interna per la compartimentazione di un'area di lavorazione, da realizzare in questo Comune in C/da Ciappe o Rinazze s.n.c., in catasto



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

urbano (N.C.E.U.) al foglio 61 particella n. 643 sub. 3, in catasto terreno (N.C.T.) al foglio 61 particelle 643, 644, 993, 994, 996, 997, 998, 999, 1000, 1036 e 1037 ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Relazione "Tav. 1";

Elaborato grafico "Tav. 2";

- Mappa catasale, I.G.M. scale 1:2000-1:25.000;

Elaborato grafico "Tav. 3";

- Pianta scala 1:200;

Elaborato grafico "Tav. 3A";

- Prospetti e sezioni scala 1:100;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Validità dei termini del permesso di costruire:

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

A) PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 12) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire, fermo restando le sanzioni amministrative, si applicano le sanzioni penali di cui all'art. 44 D.P.R. 380/2001;
- 13) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 14) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 15) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C.**
Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc) .



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- **Nuova costruzione:** Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: “la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
 - **Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione:** Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni “la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;
- 18) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 19) La comunicazione d'inizio lavori, secondo le modalità di cui al successivo punto B) “Prescrizioni Speciali”, deve essere controfirmata dal titolare del permesso di costruire e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
- 20) A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità del permesso di costruire il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
- 21) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
- Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Signori: Crispi Giovanni
nato a Catania il 14.11.1976
Viale Europa n. 277
BIANCAVILLA

Crispi Placido
nato a Giarre il 09.10.1974
Via Caprera s.n.c.
BIANCAVILLA

Crispi Alessandro
nato a Catania il 05.09.1980
Via Vittorio Emanuele n. 24
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Rapisarda Vincenzo
nato a Biancavilla il 07.04.1956
Via Trapani n. 6
BIANCAVILLA

Rapisarda Salvatore
nato a Biancavilla il 15.01.1960
Piazza Eurelios s.n.c.
ADRANO

E trasmesso:

Al Geom. Ragusa Carmelo
Via Del Bottaio n. 7
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile dell'ASP di Catania
Servizio U.O Igiene Pubblica Distretto di Adrano
Piazza Sant'Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
Dott. R. Di Stefano
ADRANO

All'Ufficio Tributi
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**
Dott. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Maria Cristina Bisogni