



COMUNE DI BIANCAVILLA

(Provincia di Catania)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 101 DEL REG. DATA 02/12/2016	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA REGOLAMENTO PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2, LEGGE N. 127/1997, RECEPITO IN SICILIA DALL'ART. 2 L. R. N.23/1998
------------------------------------	--

L'anno *duemilasedici* il giorno *due* del mese di *dicembre* alle ore 19,30, *in seduta ordinaria* nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale di questo Comune, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, dall'appello nominale effettuato dal Segretario Generale si ha il seguente esito:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
CANTARELLA VINCENZO	X		SALVA' GIUSEPPE	X	
LA DELFA ALFREDO		X	CHISARI VINCENZO		X
GIUFFRIDA SALVATORE	X		VENTURA GRAZIA	X	
MAGRA ALFIO		X	RAPISARDA VINCENZA	X	
D'ASERO LUIGI GIOVANNI		X	PETRALIA GIUSEPPE		X
FURNARI PLACIDO		X	RAPISARDA ELVIRA		X
PAPPALARDO GIUSEPPE		X	CANTARELLA MARCO		X
MIGNEMI VINCENZO		X	AMATO VINCENZO		X
VASTA ADA		X	MURSIA MAURO		X
AMATO MARIO	X		CAPORLINGUA PLACIDO	X	
TOTALE PRESENTI N. 7			TOTALE ASSENTI N. 13		

Presiede la seduta il *Presidente Dott. Vincenzo Cantarella*

Partecipa alla seduta il *Segretario Generale Dott. Antonio M. Caputo*

La seduta è pubblica.

Scrutatori: Rapisarda V. – Caporlingua – Amato M. -



Prot. 106 del 7/09/2016 N. 48
07-09-2016

COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5° - AREA TECNICA -

RESPONSABILE DELLA P.O.: ING.. PLACIDO MANCARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema Regolamento per alienazione di beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 12, comma 2, legge n.127/1997, recepito in Sicilia dall'art.2, L.R. n.23, art.2.

PROPOSTA

- Premesso che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii. prevede che il Comune previa adozione di apposito regolamento comunale, può alienare i propri beni di cui al piano di valorizzazione e di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare comunale;
- Visto lo "Schema di Regolamento per l'alienazione dei beni comunali" redatto dal Responsabile della V P.O. che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Rilevato che con il presente Regolamento secondo i criteri e le modalità in esso previste il Comune può attivare la procedura di alienazione di beni non strumentali allo svolgimento dei propri beni comunali di cui al piano di valorizzazione e di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare comunale;
- Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello "Schema di Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997 n.127, nel testo recepito in Sicilia dall'art. 2 L.R. 7 settembre 1998, n.23, art.2;
- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

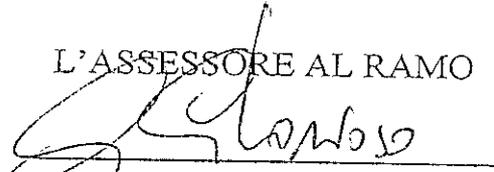
SI PROPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente
- ✓ Di approvare lo schema di Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997 n.127, nel testo recepito in Sicilia dall'art. 2 L.R. 7 settembre 1998, n.23, art.2.

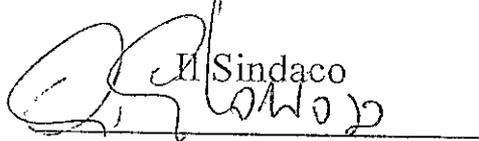
Il Redattore



L'ASSESSORE AL RAMO



Il Sindaco



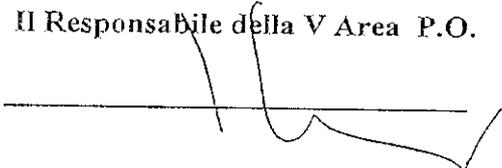
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n.267/2000, nonché ai sensi dell'art. 12, della L.R. n.30/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Biancavilla

06-09-2016

Il Responsabile della V Area P.O.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n.267/2000, nonché, ai sensi dell'art.12, della L.R. n.30/2000, parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs n.267/2000)

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Prog	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo

Biancavilla

07 SET. 2016

Il Ragioniere Generale



Ove non necessario

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Biancavilla

Il Ragioniere Generale

Copia di Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 02/12/2016

Da registrazione magnetofonica - Redazione cartacea limitata alle votazioni consiliari con corredo degli allegati -
Pubblicazione integrale on-line del "file audio dell'intera seduta".

Oggetto: Approvazione Schema Regolamento per alienazione di beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 12 comma 2, legge n. 127/1997, recepito in Sicilia dall'art. 2 L.R. n. 23/1998.

Il Presidente, in seduta di 2^a convocazione, invita i Consiglieri alla trattazione dell'Approvazione Schema Regolamento per alienazione di beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 12 comma 2, legge n. 127/1997, recepito in Sicilia dall'art. 2 L. R. n. 23/1998. – Invita il Segretario a chiamare l'appello.

Il Segretario, alle ore 19:30, procede all'appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 7 :** - Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- **Consiglieri assenti n. 13 :** La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.

Il Presidente, con n. 7 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri assenti, **dichiara valida la seduta di seconda convocazione.**

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione degli Scrutatori, individuati nei Consiglieri: Rapisarda V., Caporlingua e Amato M.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 7:** Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- **Consiglieri assenti n. 13:** La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:** Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- **Si sono astenuti n. 0 Consiglieri:** -

Consiglieri <i>assegnati</i> n.20	Consiglieri <i>in carica</i> n.20	Consiglieri <i>presenti</i> n.7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n.0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n.7		Contrari: n. 0
Votazione Nomina Scrutatori <i>Accolta</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli e n. 13 assenti, dichiara *accolta* la nomina Scrutatori.

L'ing. Mancari, illustra gli Articoli del **Regolamento** (articolo per articolo, di seguito alle votazioni).

Il Presidente, invita il Segretario alla **votazione dell'art. 1** del punto all'O.d.G., illustrato nella precedente Seduta dall'ing. Mancari.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri assegnati n. n. 20	Consiglieri in carica n. n. 20	Consiglieri presenti n. 7
Consiglieri votanti n. 5	Consiglieri astenuti n. 2	Consiglieri assenti n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 1 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 1.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 2 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri assegnati n. n. 20	Consiglieri in carica n. n. 20	Consiglieri presenti n. 7
Consiglieri votanti n. 5	Consiglieri astenuti n. 2	Consiglieri assenti n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 2 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 2.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 3 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.

➤ *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*

➤ *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 5	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 2	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 3 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 3.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 4 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

➤ *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.

➤ *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.

➤ *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.

➤ *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*

➤ *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 5	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 2	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 4 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 4.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 5 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

➤ *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.

➤ *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.

➤ *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.

➤ *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*

➤ *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 5	Consiglieri astenuti n. 2	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 5 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 5.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 6 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 5	Consiglieri astenuti n. 2	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 6 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 6.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 7 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Caporlingua.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, D'Asero, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Rapisarda E., Cantarella M., Amato V., Mursia.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 5 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, Salvà, Ventura, Rapisarda V.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 2 Consiglieri:* Amato M., Caporlingua.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 5	Consiglieri astenuti n. 2	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 5		Contrari: n. 0
Votazione Art. 7. <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 5 voti favorevoli, n. 2 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 7.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione per la sostituzione Scrutatori: *cons. Ventura e cons. Rapisarda E.*, al posto dei *consiglieri Caporlingua e Amato M.*

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato M., Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 0 Consiglieri: -*

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Sostituzione Scrutatori <i>Accolta</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli e n. 13 assenti, dichiara *accolta* la sostituzione Scrutatori.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 8 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 13:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Amato M., Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 0 Consiglieri: -*

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 8 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 8.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 9 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.

➤ **Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**

➤ **Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:** Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 9 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 9.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 10 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

➤ **Consiglieri presenti n. 8:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ **Consiglieri assenti n. 12:** La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.

➤ **Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**

➤ **Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:** Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 10 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 10.*

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 11 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

➤ **Consiglieri presenti n. 8:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ **Consiglieri assenti n. 12:** La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.

➤ **Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**

➤ **Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:** Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 11 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 11*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione *dell'art. 12* del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12*: La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri*: Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 12 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 12*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione *dell'art. 13* del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 7*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 13*: La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Rapisarda V., Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 6 Consiglieri*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri*: Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 7
Consiglieri <i>votanti</i> n. 6	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 13
Favorevoli n. 6		Contrari: n. 0
Votazione Art. 13 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 6 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 13 assenti, dichiara *approvato l'art. 13*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 14 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 8:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- **Consiglieri assenti n. 12:** La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- **Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:** Amato M.

Consiglieri assegnati n. n. 20	Consiglieri in carica n. n. 20	Consiglieri presenti n. 8
Consiglieri votanti n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri assenti n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 14 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 14*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 15 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 8:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- **Consiglieri assenti n. 12:** La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- **Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- **Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:**
- **Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:** Amato M.

Consiglieri assegnati n. n. 20	Consiglieri in carica n. n. 20	Consiglieri presenti n. 8
Consiglieri votanti n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri assenti n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 15 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 15*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 16 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- **Consiglieri presenti n. 8:** Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- **Consiglieri assenti n. 12:** La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.

➤ *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*

➤ *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:* Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 16 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 16*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 17 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

➤ *Consiglieri presenti n. 8:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ *Consiglieri assenti n. 12:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.

➤ *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*

➤ *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:* Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 17 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 17*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 18 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

➤ *Consiglieri presenti n. 8:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ *Consiglieri assenti n. 12:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.

➤ *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.

➤ *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*

➤ *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:* Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 18 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 18*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione *dell'art. 19* del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12*: La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri*: Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 19 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 19*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione *dell'art. 20* del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12*: La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri*: Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 20 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 20*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'art. 21 del punto all'O.d.G.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12*: La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri*: Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Art. 21 <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'art. 21*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'Intero Regolamento.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12*: La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri*: Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri*:
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri*: Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri <i>astenuti</i> n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Votazione: Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Intero Regolamento <i>Approvato</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvato l'Intero Regolamento*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione dell'Immediata Esecutività, proposta del cons. Salvà.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 8:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Consiglieri assenti n. 12:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Amato V., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 0 Consiglieri:*
- *Si sono astenuti n. 1 Consiglieri:* Amato M.

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 8
Consiglieri <i>votanti</i> n. 7	Consiglieri astenuti n. 1	Consiglieri <i>assenti</i> n. 12
Favorevoli n. 7		Contrari: n. 0
Votazione Immediata Esecutività <i>Approvata</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 1 astenuti e n. 12 assenti, dichiara *approvata l'Immediata Esecutività*.

Il Presidente, invita il Segretario alla votazione di *Rinvio dei Lavori* a Martedì 6 Dicembre 2016, alle ore 20:00, proposta del cons. Giuffrida.

Il Segretario, procede alla votazione per appello nominale e dà atto del seguente risultato:

- *Consiglieri presenti n. 9:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Amato M., Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E., Amato V.
- *Consiglieri assenti n. 11:* La Delfa, Magra, Furnari, Pappalardo, Mignemi, Vasta, Chisari, Petralia, Cantarella M., Mursia, Caporlingua.
- *Hanno espresso voto favorevole n. 7 Consiglieri:* Cantarella V., Giuffrida, D'Asero, Salvà, Ventura, Rapisarda V., Rapisarda E.
- *Hanno espresso voto contrario n. 2 Consiglieri:* Amato M., Amato V.
- *Si sono astenuti n. 0 Consiglieri:*

Consiglieri <i>assegnati</i> n. n. 20	Consiglieri in <i>carica</i> n. n. 20	Consiglieri <i>presenti</i> n. 9
Consiglieri <i>votanti</i> n. 9	Consiglieri astenuti n. 0	Consiglieri <i>assenti</i> n. 11
Votazione: Favorevoli n. 7		Contrari: n. 2
Votazione - proposta Rinvio dei Lavori <i>Accolta</i>		

Il Presidente, con n. 7 voti favorevoli, n. 2 contrari e n. 11 assenti, dichiara *accolta la proposta di Rinvio dei Lavori*.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Regolamento per alienazioni di beni immobili comunali.

CAPO I.

Art. 1 Oggetto del regolamento

Art. 2 Beni alienabili e criteri sulla individuazione dei beni da alienare

Art. 3 Programmazione delle alienazioni- piano annuale di vendita degli immobili

Art. 4 Particolari categorie di beni alienabili.

Art. 5 Gestione procedimento alienazione Responsabile del procedimento.

CAPO II

LA PROGRAMMAZIONE DELLE VENDITE

Art. 6 Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare - deroghe.

CAPO III

LE PROCEDURE DI VENDITA

Art. 7 Prezzo di vendita.

Art. 8 Procedure di vendita.

Art. 9 Asta pubblica.

Art. 10 Bando di gara: contenuti.

Art. 11 Forme di pubblicità

Art.12 Procedimento di Vendita

Art.13 Commissione di gara

Art. 14 Offerte e aggiudicazione.

Art. 15 Aste deserte.

Art. 16 Garanzie e cauzioni.

Art. 17 Spese di vendita.

Art.18 Prelazione sui beni vincolati

Art. 19 Permuta.

CAPO IV NORME FINALI

Art. 20 - Abrogazione di norme.

Art. 21 - Entrata in vigore.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

CAPO I

ART. 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina le modalità per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 15 Maggio 1997, n°127, nel testo recepito in sicilia dall'art.2 l.r. 7 settembre 1998, n. 23, art 2 ai sensi del quale si può procedere in deroga alle disposizioni in materia contenute nella legge 24 Dicembre 1908, n° 783, e successive modificazioni, e nel regolamento approvato con regio decreto del 17 Giugno 1909, n° 454, e successive modificazioni, nonché nelle norme sulla contabilità generale degli enti locali.
2. Il regolamento, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico contabile, assicura gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità, finalizzati ad acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto degli immobili, salvo il caso specifico di cui al successivo art.4 comma 4;
3. Il presente Regolamento costituisce *lex specialis* per tutte le procedure riguardanti l'alienazione dei beni immobili del Comune di Biancavilla.

Articolo 2

BENI ALIENABILI E CRITERI SULLA INDIVIDUAZIONE DEI BENI DA ALIENARE

Possono essere alienati:

- a) i beni immobili facenti parte del Patrimonio disponibile del Comune nonché i beni immobili di cui il Comune è divenuto proprietario a titolo originario per espropriazione, usucapione, invenzione e altre cause, come risulta dalla Conservatoria dei Registri immobiliari ovvero dall'inventario dei beni immobili del Comune o sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli archivi e negli uffici;
- b) I terreni (area di sedime più dieci volte la medesima) e l'area di sedime coincidente con la superficie dell'estradosso di un solaio di copertura del piano sottostante, ciò nel caso di sopraelevazione abusiva, acquisiti al patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art.31 DPR 380/2000 e successive modifiche ed integrazioni nel caso in cui la demolizione dell'immobile abusivo è avvenuta da parte del proprietario successivamente all'accertamento d'inottemperanza da parte dell'Ente.
- c) i beni immobili facenti parte del Patrimonio indisponibile del Comune, per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio;
- d) i beni immobili facenti parte del Demanio del Comune, per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

ART. 3

PROGRAMMAZIONE DELLE ALIENAZIONI- PIANO ANNUALE DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

1. Con apposito atto consiliare, il Comune di Biancavilla approva il piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale, previsto dall'art.58° *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliari di regioni, comuni ed altri enti locali*, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii.
2. L'inserimento degli immobili nel piano costituisce implicito provvedimento di sdemanializzazione ovvero di cessazione della destinazione pubblica dei beni di cui al precedente articolo 2, e ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Tale deliberazione si intende come atto fondamentale programmatico, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs.vo 267/2000.
5. Il programma delle alienazioni potrà subire variazioni durante l'anno di riferimento per fatti imprevedibili o sopravvenuti.
6. Nel caso in cui l'approvazione del programma o le eventuali variazioni dello stesso, dovessero intervenire successivamente all'approvazione del Bilancio di previsione, il Consiglio Comunale con lo stesso provvedimento procederà alle variazioni delle dotazioni attive e passive del Documento Contabile con l'indicazione della destinazione dei proventi stimati.
7. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
8. Il Consiglio Comunale può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
9. Alle dismissioni degli immobili inclusi nel piano di cui al comma 1 si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001 n. 410.
10. Il responsabile del procedimento provvede, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Articolo 4

PARTICOLARI CATEGORIE DI BENI ALIENABILI

1. La vendita di beni di interesse storico ed artistico o comunque vincolati da leggi speciali è sempre preceduta dall'espletamento delle formalità liberatorie previste da leggi, regolamenti o disposizioni amministrative condizionanti per il Comune.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

2. Sono alienabili, ai sensi dell'art. 89, comma 7 della L.R. 3 maggio 2001, n° 6, gli immobili realizzati con fondi pubblici, per ragioni varie mai utilizzati o in stato di abbandono, il cui mantenimento risulti da relazione tecnica, difficoltoso, oneroso ed antieconomico.

3. Per i terreni provenienti da procedure espropriative o, in ogni caso, da acquisizioni conseguenti a procedure per pubblica utilità, allorché non risulti applicabile l'istituto della retrocessione, sono sempre assicurate, in relazione al valore e all'importanza dell'alienazione, forme di partecipazione e preferenza per gli originari proprietari od i loro aventi causa.

4. Per i beni di cui al punto b) del precedente art.2 quando non risulti l'interesse pubblico al mantenimento del singolo bene dichiarato dal Consiglio Comunale su proposta dell'Ufficio competente, sono ammissibili, in relazione al valore di mercato del singolo bene stimato non superiore a € 40.000,00, forme di alienazione dirette agli originari proprietari od i loro aventi causa a condizione che venga presentata formalmente un'offerta in aumento non inferiore al 10% del detto valore di mercato, ciò con riferimento all'art.36 comma 2 lett.a) del dlgs 50/2016;

ART. 5

GESTIONE PROCEDIMENTO ALIENAZIONE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sotto il profilo organizzativo, a norma del Regolamento di Organizzazione dei Servizi nella vigenza nell'ente, la gestione del procedimento di alienazione dei beni comunali fa capo al Servizio Tecnico e al Servizio Finanziario rispettivamente preposti alla gestione finanziaria - alla gestione conservativa o migliorativa ed urbanistica degli immobili.

I Servizi devono fare sistema nella gestione del patrimoni al fine di percorrere razionalmente la strada della maggiore fruttuosità del patrimonio sotto il profilo dell'ottimizzazione degli usi interni dell'Ente, sia dell'adeguamento del livello di redditività.

CAPO II

LA PROGRAMMAZIONE DELLE VENDITE

ART. 6

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - DEROGHE

1. Per la alienazione degli immobili e dei diritti reali di cui agli articoli 2 e 3 del precedente Capo I, il Consiglio Comunale approva il Piano annuale di valorizzazione del patrimonio immobiliare, previamente predisposto ed approvato dalla Giunta Comunale su proposta del Responsabile Apicale dell'area competente

2. Nel Piano sono indicati:

- a) i beni immobili o le categorie di beni immobili che si prevede di alienare;
- b) la descrizione delle loro caratteristiche principali (ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);
- c) il valore di massima dei singoli beni.

3. Il Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare, che costituisce atto fondamentale del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 32, comma 2, della L.8 giugno 1990, n°142, come



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

recepita con la L.R 11 dicembre 1991, n° 48 e successive modifiche ed integrazioni, è allegato del Bilancio annuale di previsione.

4. Il Piano in questione può essere modificato o integrato in relazione al cambiamento di classificazione del bene, alle mutate esigenze dell'Amministrazione inerenti fini istituzionali, al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza o necessità.

5. Il Consiglio Comunale, fermo restando quanto previsto nell'articolo precedente, può stabilire in qualsiasi momento e con proprio autonomo e motivato provvedimento, di procedere all'alienazione di un determinato bene immobile di proprietà del Comune, ancorché non compreso nel Piano di cui sopra, costituendone espressa integrazione.

CAPO III LE PROCEDURE DI VENDITA

Articolo 7 PREZZO DI VENDITA

1. I beni da alienare vengono preventivamente valutati al più probabile prezzo di mercato attuale del bene principalmente in rapporto alla ubicazione, alla consistenza, alla destinazione urbanistica, alla appetibilità commerciale, nonché ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi, mediante perizia di stima redatta dal Dirigente/ Responsabile del Servizio Tecnico nella competenza.

Per perizie particolarmente complesse in ordine alla tipologia o al valore economico del bene, il Dirigente/ Responsabile del Servizio Tecnico nella competenza, potrà avvalersi, previa conferimento di apposito incarico dell'Organo Competente ai fini della nomina, della collaborazione di Enti preposti esterni all'Amministrazione

2. La perizia estimativa deve contenere:

- una relazione tecnico - descrittiva del bene e del suo stato di conservazione;
- la destinazione dell'immobile;
- i criteri seguiti nella determinazione del valore di mercato;
- il valore di stima; detto valore è la base per le successive operazioni di gara. Al prezzo di vendita saranno aggiunte a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, costo della perizia di stima ecc.).

3. In sede di programmazione annuale, i beni immobili da alienare possono essere valutati secondo quanto risulta dall'inventario dei beni immobili comunali, ovvero, sulla base di una stima di massima effettuata a cura del Personale tecnico del Comune, qualora non esista una valutazione redatta ai sensi del precedente punto 1.

ART. 8 PROCEDURE DI VENDITA

1. Ai sensi dell'art.12 della Legge 127/1997 sono assicurati per la scelta del contraente criteri di trasparenza e con adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte.

I criteri di selezione e di aggiudicazione delle offerte riferite alla alienazione del bene (vendita) sono quelli stabiliti all'art. 59 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. riferite alla disciplina nell'ambito della "Rilevanza comunitaria" e " Sotto Soglia Comunitaria", ciò in base al valore di alienazione del bene posto a base di gara, fatto salvo il caso di cui al comma 4 dell'art.4;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

2. Le procedure di selezione e individuazione degli offerenti nella vendita di beni immobili da parte dell'Ente sono :

- a) **Procedura aperta, da essere scelta di norma** ai sensi dell'art.60 del Dlgs 50/2016 con aggiudicazione col sistema del massimo rialzo o in aumento come da art. 73 del R.D. 827/1924 sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando ai fini della selezione della migliore offerta;
- b) Nella procedura con rilevanza comunitaria la procedura aperta è obbligatoria. Per l'alienazione dei diritti reali immobiliari o diritti edificatori, non sono ammesse offerte in ribasso.
- c) **Procedura ristretta** ai sensi ai sensi dell'art.61 del Dlgs 502016 e ss.mm.ii con aggiudicazione col sistema del massimo rialzo o in aumento come da art. 73 del R.D. 827/1924 sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando ai fini della selezione della migliore offerta;
- d) **Procedura competitiva con negoziazione ai sensi art. 62 del dlgs 50/2016** con aggiudicazione col sistema del massimo rialzo o in aumento come da art. 73 del R.D. 827/1924 sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando ai fini della selezione della migliore offerta;
- e) **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi art.63 del dlgs 50/2016 con aggiudicazione col sistema del massimo rialzo o in aumento come da art. 73 del R.D. 827/1924 sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando ai fini della selezione della migliore offerta;
- f) **Diretta alienazione** in conformità al disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del dlgs 50/2016 dei beni di cui al precedente art.2,lett.b) agli originari proprietari od i loro aventi causa a condizione che venga presentata formalmente un'offerta in aumento non inferiore al 10% del detto valore di mercato;

Articolo 9

ASTA PUBBLICA

1. Alle alienazioni immobiliari contemplate nel presente Regolamento si procede, di norma, mediante asta pubblica, (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), sulla base del prezzo di vendita determinato ai sensi del precedente articolo 7.
2. In un medesimo bando potrà disporsi l'alienazione di più beni immobili. In tale evenienza il bando sarà suddiviso per lotti ed i concorrenti sono esonerati dal presentare duplicazioni di documenti, allorché presentino offerte per più di un lotto.

3. La gara verrà indetta mediante un bando redatto a norma dell'art. 71 del dlgs 50/2016 nel caso di procedura aperta o nel caso di aggiudicazione mediante procedura ristretta o procedura competitiva con negoziazione può essere utilizzato un avviso di preinformazione secondo quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 70 del dlgs 50/2016, in questo caso gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse in seguito la pubblicazione dell'avviso stesso sono successivamente invitati a confermarlo per iscritto, mediante un invito a confermare interesse, secondo quanto previsto dall'art. 75 del dlgs 50/2016;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Articolo 10 BANDO DI GARA: CONTENUTI

I bandi e gli avvisi di gara dovranno contenere le informazioni dei bandi tipo adottati dall'ANAC nella vigenza. Essi devono contenere le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C, del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii in relazione alla tipologia di appalto di cui al presente regolamento.

Il bando di gara deve contenere ad esemplificazione i seguenti requisiti minimi:

- a) i beni da vendere, la loro situazione e provenienza;
- b) il prezzo estimativo a base di gara ed i termini per il pagamento;
- c) i diritti e i pesi inerenti al fondo;
- d) l'anno, il mese, il giorno e l'ora in cui si procede alla gara;
- e) il luogo e l'Ufficio presso cui si effettuano le gare;
- f) l'Ufficio presso il quale sono visionabili gli atti di gara;
- g) l'ammontare della cauzione;
- h) il metodo di gara;
- i) l'indicazione che si farà luogo ad aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente;
- j) per le persone giuridiche l'iscrizione presso il Registro delle imprese;
- k) in caso di società, la composizione degli organi e il nominativo di chi possiede la rappresentanza legale;
- l) la eventuale possibilità di ammettere offerte per procura, anche per persona da nominare;
- m) le modalità di presentazione delle offerte;
- n) le modalità di compilazione dei documenti, dichiarazioni e attestazioni, delle offerte e le modalità di imbustamento e sigillatura;
- o) l'indicazione delle cause che comportano l'esclusione dalla gara;
- p) l'indicazione che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Articolo 11 FORME DI PUBBLICITÀ

1. Sono garantite adeguate forme di pubblicità alle gare per la vendita di beni immobili, ai sensi del citato articolo 12 della Legge n. 127/1997 e sono pubblicate secondo le modalità e termini in analogia ai disposti di cui dlgs 50/2016 in relazione ai casi di rilevanza comunitaria e sottosoglia.

Articolo 12 PROCEDIMENTO DI VENDITA

1. Dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano di alienazione e valorizzazione dei beni, la G.M. predispone atto deliberativo di individuazione del bene da sottoporre a procedura di alienazione dando mandato al Responsabile della P.O. competente ad redigere la determina a contrarre;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

ART. 13 COMMISSIONE DI GARA

1. La Commissione di gara è composta da un numero dispari non superiore a cinque ove il Responsabile della competente P.O assume la funzione di presidente della commissione di gara.

Articolo 14 OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione provvisoria è fatta a favore dell'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in valore monetario.
2. L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita determinazione del competente incaricato di funzioni dirigenziali previa verifica dei requisiti di legge vigenti in materia secondo le modalità stabilite nel dlgs 50/2016;
3. Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
4. L'aggiudicazione del bene immobile da alienarsi è possibile anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte si considerano valide quando siano di importo superiore al prezzo posto a base d'asta della procedura di gara.
5. Nella eventualità che siano state presentate due offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente presente nella seduta un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Si procederà ugualmente a mediante estrazione a sorte nel caso di offerte uguali presentate da offerenti non presenti nella seduta di gara;
6. La presentazione delle offerte deve avvenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, nel termine fissato dall'avviso d'asta.
7. Non si procederà all'apertura del plico, contenente l'offerta e i documenti allegati, che non risulti pervenuto secondo tempi e modalità specificati nella determinazione della procedura di vendita.
8. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.
9. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
10. L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

Articolo 15 ASTE DESERTE

1. Qualora la prima asta vada deserta, l'Amministrazione comunale, previa adozione di apposito atto deliberativo, ha facoltà di indire una successiva gara, riducendo eventualmente il prezzo fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento.
2. Se anche il secondo incanto va deserto, l'Amministrazione comunale, previa adozione di apposito atto deliberativo, ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico, riducendo eventualmente il prezzo originario fino ad un massimo del 20 (venti) per cento.
3. Successivamente al terzo incanto andato deserto l'Amministrazione comunale ha facoltà di



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

procedere mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art.63 del dlgs 163/2006

4. Nel caso di completa assenza di interesse, l'Amministrazione comunale previa adozione di apposito atto deliberativo, valuta l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione e di proporre nuova deliberazione di modifica del Piano di alienazione dei beni da sottoporre al Consiglio Comunale;

Articolo 16

GARANZIE E CAUZIONI

1. Il Comune assume nei confronti dell'acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando la sussistenza o meno di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, di privilegi anche fiscali nonché di diritti reali parziali a favore di terzi.
2. La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione del contratto pubblico di vendita.
3. La cauzione, da versare nelle forme previste dal bando di gara, viene determinata in misura almeno pari al 10 (dieci) per cento del valore del bene e viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune, qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione.
4. La cauzione è invece svincolata automaticamente per i concorrenti non aggiudicatari entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Articolo 17

CONTRATTO E SPESE DI VENDITA

1. La vendita viene perfezionata con contratto, con le forme e modalità previste dalla Legge cioè in forma pubblica amministrativa.
2. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.) sono a carico dell'acquirente, sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese di stima dell'immobile di cui all'art. 3 del presente Regolamento. In tal caso egli è tenuto a versare al Comune di Biancavilla gli importi dovuti, prima della stipula dell'atto di vendita.
3. Le vendite vengono stipulate, salvo diversa determinazione, a corpo e non a misura.
4. La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita previo contestuale pagamento da parte dell'acquirente individuato secondo le modalità di cui al precedente art.12
5. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine perentorio di 3 mesi dalla comunicazione e/o notificazione dell'avvenuta aggiudicazione.

ART.18

PRELAZIONE SU BENI VINCOLATI

L'art. 59 del D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di denuncia al Ministero degli atti che trasferiscono la proprietà o la detenzione di beni culturali. Il Ministero, la Regione o altro Ente pubblico locale interessato hanno facoltà di esercitare il diritto di prelazione acquistando i beni al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione. Ai sensi dell'art. 62 del predetto Codice, l'Amministrazione le deve, nel termine di venti giorni dalla data di ricezione della denuncia da parte del Ministero, formulare al Ministero medesimo una proposta di prelazione,

9



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

corredata della deliberazione di Consiglio Comunale che predisponga, a valere sul bilancio dell'Ente, la necessaria copertura finanziaria della spesa ed indicando le specifiche finalità di valorizzazione culturale del bene.

I beni vincolati da leggi speciali o realizzati con il contributo dello Stato o della Regione a fondo perduto sono alienati previo espletamento della formalità liberatoria del vincolo

ART. 19 PERMUTA

1. Con deliberazione del Consiglio Comunale l'Amministrazione è autorizzata, quando concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generale ovvero di pubblico interesse a permutare a trattativa privata, con enti pubblici e privati, beni immobili patrimoniali disponibili.

2. In siffatta ipotesi, devono essere evidenziati i motivi particolari ed eccezionali che sono alla base della scelta ed, in particolare, l'interesse prevalente che giustifica l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del bene di proprietà altrui ed il carattere recessivo del bene pubblico destinato ad essere trasferito ad altri.

3. La permuta degli immobili non potrà avvenire con conguaglio in denaro.

4. In ogni caso, la vendita dei beni deve essere preceduta da apposita stima redatta ai sensi dell'art. 7 del presente regolamento.

CAPO IV NORME FINALI

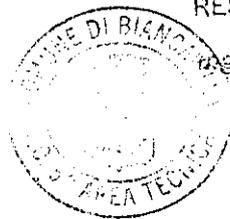
ART. 20 ABROGAZIONI DI NORME

1. A far data dall'entrata in vigore del presente regolamento viene abrogato ogni regolamento vigente che contrasta il presente.

ART. 21 ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente Regolamento entra in vigore a far tempo dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

2. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si fa rinvio alle norme vigenti in materia.



RESPONSABILE P.O. 5^
AREA TECNICA
FLACIO MANGARI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to dott. Cantarella Vincenzo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dr. Antonio M. Caputo

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo

Comune, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno **27 DIC. 2016**

Dalla residenza municipale, addì **22 DIC. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Antonio M. Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme relazione dell'impiegato addetto alla pubblicazione degli atti

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line di questo Comune dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Che contro di essa sono/non sono stati prodotti, a questo ufficio, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CAPO DELLA 1 ^ AREA DELLE P.O.

F.to Dr. Salvatore Leonardi

IL CAPO DELLA 6 ^ AREA DELLE P.O.

F.to Dr. Salvatore Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE

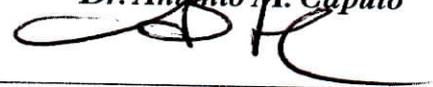
F.to Dr. Antonio M. Caputo

E' copia conforme al suo originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì **22 DIC. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Antonio M. Caputo



ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI IL _____

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA *02/12/2016*

Biancavilla, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonio M. Caputo