



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 21240/2016

Biancavilla, 19.10.2016

Pratica Edile N° 15/2013 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 05.08.2013 prot. n. 16235 dalla Signora Monforte Gessica nata a Biancavilla il 12.11.1990 e residente a Santa Maria Di Licodia in Strada Provinciale 229/II n. 10, C.F. MNF GSC 90S52 A841A, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85), relativa al fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Fogliuta o Carrubbazzo s.n.c., identificato in catasto al foglio 38 particelle nn. 487 e 491, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 14.03.2016, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
"Vista la presente istanza con i relativi allegati (Elaborati grafici: piante prospetti e sezioni; Elaborati Grafici: planimetria catastale, area a parcheggio);
- Vista l'ingiunzione di demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi n. 54 del 12/06/2013, in ditta Monforte Gessica, notificata il 21/06/2013, relativa alle opere abusive realizzate in C/da Fogliuta o Carrubbazzo in catasto terreni al foglio 38 particelle n. 487 e 491, zona "E" verde agricolo del P.R.G., redatta a seguito verbale d'accertamento prot. n. 491/P.M. del 30/05/2013 della Polizia Municipale;
- Vista la concessione edilizia, prot. n. 20238/2008 del 30/07/2009, P.E. n. 40/2008 (SUAP), rilasciata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii., in ditta Di Carlo Alfina e Di Carlo Giusi, per eseguire lavori di costruzione di un edificio composto da piano cantinato, piano terra e piano primo con tetto di copertura a due falde, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune C/da Fogliuta o Carrubbazzo, al N.C.T. al foglio 38 particelle nn. 491 e 487;
- Considerato che l'istanza di art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 47/85) si presenta carente di tutta la documentazione prevista dagli artt. 9 e 10 del vigente R.E.C. nonché di relazione tecnica descrittiva delle opere abusive, del Certificato di Idoneità Statica depositato all'Ufficio del Genio Civile e della relazione sul ciclo produttivo;
Visto e considerato quanto sopra, per le seguenti motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 in quanto, l'edificio realizzato abusivamente non risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente in questo comune sia al momento della realizzazione (30/05/2016 data del verbale dei Polizia Municipale) sia al momento della presentazione della domanda, poichè: a) la superficie coperta dell'edificio abusivo (dall'accertamento della P.M. risulta mq. 649,25; corpo di fabbrica: 23,50 x 24,50 = mq. 575,75; in aderenza al corpo principale un corpo di fabbrica: 3,00 x 24,50 = mq. 73,50) supera il rapporto di copertura di 1/10 dell'area di proprietà proposta per l'insediamento previsto dall'art. 22 L.R. 71/78 e ss.mm.ii. (superficie del lotto mq. 2.134,52 x 1/10 = mq. 213,452 di superficie edificabile); b) l'edificio abusivo risulta realizzato ad una distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine di proprietà così come previsto dall'art. 68 del R.E.C. e N.d.A.";
- **VISTA** la comunicazione della Unità di Progetto "Gestione del Territorio" Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata prot.n. 5679 del 22.03.2016, notificata a mezzo Raccomandata A.R. in data 03.03.2016, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85) per avere eseguito i lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredate da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che la richiedente non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 14.03.2016;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";
- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- **VISTO** l'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21, 6 maggio 1981, n. 86, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985 n. 37;
- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 36 D.P.R. 380/01)**

alla Signora Monforte Gessica nata a Biancavilla il 12.11.1990 e residente a Santa Maria Di Licodia in Strada Provinciale 229/II n. 10, C.F. MNF GSC 90S52 A841A, nella qualità di proprietaria, relativa al fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Fogliuta o Carrubazzo s.n.c., identificato in catasto al foglio 38 particelle nn. 487 e 491, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, per i seguenti motivi che così si relazionano:

"Vista la presente istanza con i relativi allegati (Elaborati grafici: piante prospetti e sezioni; Elaborati Grafici: planimetria catastale, area a parcheggio);

- Vista l'ingiunzione di demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi n. 54 del 12/06/2013, in ditta Monforte Gessica, notificata il 21/06/2013, relativa alle opere abusive realizzate in C/da Fogliuta o Carrubazzo in catasto terreni al foglio 38 particelle n. 487 e 491, zona "E" verde agricolo del P.R.G., redatta a seguito verbale d'accertamento prot. n. 491/P.M. del 30/05/2013 della Polizia Municipale;
- Vista la concessione edilizia, prot. n. 20238/2008 del 30/07/2009, P.E. n. 40/2008 (SUAP), rilasciata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii., in ditta Di Carlo Alfina e Di Carlo Giusi, per eseguire lavori di costruzione di un edificio composto da piano cantinato, piano terra e piano primo con tetto di copertura a due falde, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

questo Comune C/da Fogliuta o Carrubbazzo, al N.C.T. al foglio 38 particelle nn. 491 e 487; Considerato che l'istanza di art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 47/85) si presenta carente di tutta la documentazione prevista dagli artt. 9 e 10 del vigente R.E.C. nonché di relazione tecnica descrittiva delle opere abusive, del Certificato di Idoneità Statica depositato all'Ufficio del Genio Civile e della relazione sul ciclo produttivo;

Visto e considerato quanto sopra, per le seguenti motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 in quanto, l'edificio realizzato abusivamente non risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente in questo comune sia al momento della realizzazione (30/05/2016 data del verbale dei Polizia Municipale) sia al momento della presentazione della domanda, poichè: a) la superficie coperta dell'edificio abusivo (dall'accertamento della P.M. risulta mq. 649,25; corpo di fabbrica: 23,50 x 24,50 = mq. 575,75; in aderenza al corpo principale un corpo di fabbrica: 3,00 x 24,50 = mq. 73,50) supera il rapporto di copertura di 1/10 dell'area di proprietà proposta per l'insediamento previsto dall'art. 22 L.R. 71/78 e ss.mm.ii. (superficie del lotto mq. 2.134,52 x 1/10 = mq. 213,452 di superficie edificabile); b) l'edificio abusivo risulta realizzato ad una distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine di proprietà così come previsto dall'art. 68 del R.E.C. e N.d.A.?"

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora Monforte Gessica
nata a Biancavilla il 12.11.1990
Strada Provinciale 229/II n. 10
SANTA MARIA DI LICODIA

E trasmesso:

Al Tecnico rilevatore
Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 467
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio abusivismo Edilizio
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni