



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* ”

Prot. n. 21382 del 20 OTT. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n.853/86
Prot. n.22519 del 31/10/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N.25/2016
(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22519 del 31/10/1986, Pratica n. 853/86, in ditta Mangani Giuseppe nato a Biancavilla il 26/11/1959 e Mangani Anna nata a Biancavilla il 19/04/1967 entrambi ivi residenti in via Privitera n. 70, in qualità di figli del proprietario, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria relativo alla realizzazione di un fabbricato composto da un piano cantinato adibito a garage, da un piano terra e primo piano adibito ad abitazione, e da un secondo piano con ripostiglio ed in parte terrazza a livello, sito in Biancavilla via Tacito n. 26, angolo via Curiel;
- **Vista** la nota in doppio dell'atto di divisione del 15/03/1977, rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi registrato al n. 5468, dal quale si evince che il proprietario del terreno su cui sorge l'immobile abusivo e il Sig. Mancani Salvatore nato a Biancavilla il 21/08/1923;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 02/12/1995 del Sig. Mangani Giuseppe il quale dichiara fra l'altro "che detta opera abusiva è stata realizzata nell'anno 1980;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 46 part. 998 sub.5 (S-1 - garage, Cat. C/6) via Curiel s.n.; sub. 3 (P. 1° - abitazione Cat. A/2); sub. 7 (P.T. - abitazione Cat. A/2); sub. 8(P.2° - deposito Cat. C/2); sub. 9(P. 2° - deposito Cat. C/2) via Tacito n.26;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 28/10/1997/2006 " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ";
- **Visto** il parere igienico sanitario "Favorevole reso in data 07/11/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €.10.188,56, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 15443 del 21/07/2016, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.2.785,04 compresi interessi legali così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. P.Terranova, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.520;
- **Visto** la copia di successione di Mangani Salvatore apertasi il 02/11/2010 al n. 2354, volume n. 9990 dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Grasso Francesca nata a Biancavilla il 03/02/1933 ed ivi residente in via Tacito n. 26, coniuge superstite, Mangani Giuseppina nata a Biancavilla il 02/09/1957 e residente a C/Mare Del Golfo via Bengasi n. 62, Mangani Giuseppe nato a Biancavilla il 26/11/1959 ed ivi residente in via Monte Rosa n. 53, Mangani Anna nata a Biancavilla il 19/04/1967 ed ivi residente n via Tacito n. 26, Mangani Filippo nato a Biancavilla il 30/12/1970 ed ivi residente in via A.De Gasperi n. 50, figli;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 20/11/2015 dei Sigg. Grasso Francesca, Mangani Giuseppina, Mangani Giuseppe, Mangani Anna, Mangani Filippo sopra generalizzati, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Viste** le autorizzazioni prot. n. 4192 e n.4193 del 01/03/2016 ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento allaccio fognario per il piano terra e primo del fabbricato sito in Biancavilla via Tacito n. 26 adibito ad uso domestico;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 457,29 (S.U. A. mq. 249,95 + S. N. R. mq. 345,56 x 0,6 = mq. 207,33), ed un volume di mc. 1574,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “B” del P.R.G. vigente, ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

- Ai sensi della L. 47/85 e L. R. 37/85, ai Sigg. Grasso Francesca (c.f.: GRSFNC33B43A841L) nata a Biancavilla il 03/02/1933 ivi residente in via Tacito n. 26, Mangani Giuseppina (c.f.:MNGGPP57P42A841V) nata a Biancavilla il 02/09/1957 e residente a C/Mare Del Golfo via Bengasi n. 62, Mangani Giuseppe (c.f.: MNGGPP59S26A841O) nato a Biancavilla il 26/11/1959 ed ivi residente in via Monte Rosa n. 53, Mangani Anna (c.f.: MNGNNA67D59A841B) nata a Biancavilla il 19/04/1967, ed ivi residente n via Tacito n. 26, Mangani Filippo (c.f.: MNGFPP70T30A841X) nato a Biancavilla il 30/12/1970 ed ivi residente in via A.De Gasperi n. 50, in qualità di proprietari, ciascuno per i propri diritti **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla realizzazione di un fabbricato composto da un piano cantinato adibito a garage, da un piano terra e primo piano adibito ad abitazione, e da un secondo piano con ripostiglio ed in parte terrazza a livello, sito in Bancavilla via Tacito n. 26, angolo via Curiel, riportato al N.C.E.U. al F. 46 part. 998 sub.5 (S-1 – garage, Cat. C/6) via Curiel s.n.: sub. 3 (P.1°- abitazione Cat. A/2); sub. 7 (P.T. – abitazione Cat. A/2); sub. 8 (P.2° – deposito Cat. C/2); sub. 9 (P.2° – deposito Cat. C/2) via Tacito n.26, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate:**
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
 - **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
 - **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
 - **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li **20 OTT. 2016**



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)