



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 22300 del 04 NOV. 2016

Pratica Condono Edilizio n.845/95  
Prot. n. 4656 del 27/02/1995

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 38 / 2016 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 4656 del 27/02/1995, Pratica n. 845/95, in ditta Barbagallo Antonino nato a Biancavilla il 15/02/1960 ed ivi residente in via Benedetto Croce s.n., in qualità di figlio dei proprietari, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un ½ indiviso di un vano garage a piano terra di via Benedetto Croce e di un appartamento a primo piano di via Giotto e secondo rispetto a via Benedetto Croce, con tetto di copertura a falde non accessibile, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Biancavilla via Benedetto Croce n. 26 e via Giotto n 45 ;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di Compravendita del 05/05/1977 , rogato dal Notaio Dott. Leonardo Milone, trascritto a Catania il 16/05/1977 al n. 15531 d'ordine e n. 13251 di particolare, dal quale si evince che la proprietaria del terreno su cui sorge l'immobile abusivo è la Signora Laudani Antonina nata a Biancavilla il 25/09/1921;
- **Visto** l'atto di compravendita del 11/10/ 1995 rogato dal notaio Dott. Emanuele Magnano San Lio registrato il 30/10/1995 al n. 9543, con il quale la Signora Laudani Antonina vende a favore della figlia Barbagallo Vincenzina nata a Biancavilla il 12/01/1950 una casa in Biancavilla posta al primo piano rispetto a via Giotto da dove si accede e secondo piano di via Benedetto Croce, riportata al N.C.E.U. al F.45 part. 531 sub. 3 in corso di costruzione
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della, Signora Barbagallo Vincenzina con la quale dichiara “ che i lavori di costruzione del fabbricato a piano terra e piano secondo situato in Biancavilla via Benedetto Croce n. 26 e via Giotto n. 45 oggetto della domanda di sanatoria n. 845/95, sono iniziati ni data marzo 1980 ed ultimati a rustico in data dicembre;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €. 3.465,94 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 22/01/2016 protocollo n. 1437;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. Ai 4.669,17 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 24/07/2015 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 11/12/2015 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.5397 del 17/03/2016 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Giotto n. 45 e via Benedetto Croce n. 24, per il piano secondo, adibito ad uso domestico
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe Stissi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3408, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 12/06/2015 al prot. n. 97338;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art.51 della L. N. 47/85, pari a mq.112,40 (S.U.A. mq. 80,00 + S.N.R. mq.54,00 X 0,6 = mq. 32,40 ) ed un volume di mc.727,00;
- Vista la dichiarazione di successione di Laudani Antonina apertasi il 21/01/2014 al numero 5088 volume 9990 dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Barbagallo Alfio nato a Biancavilla il 13/01/1942 ed ivi residente in via Benedetto Croce n. 24, Barbagallo Angela nata a Biancavilla il 15/01/1946, e residente a Monica Del Garda (BS) via 1° Maggio n. 18, Barbagallo Vincenzina nata a Biancavilla il 12/01/1950, ed ivi residente in via Giotto n. 45, Barbagallo Antonino nato a Biancavilla il 15,02/1960. e residente a Monica Del Garda (BS) via Pergola n. 29/4 i quali si attribuiscono la quota indivisa del fabbricato sito in Biancavilla via Benedetto Croce n.24 riportato al N.C.E.U. al F.45 part. 531 sub.I (piano T – in corso di costruzione, Cat. F/3),
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione dei sigg. Barbagallo Alfio, Barbagallo Angela, Barbagallo Vincenzina, Barbagallo Antonino , i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con le quali i Sigg. Barbagallo Alfio, Barbagallo Angela, Barbagallo Vincenzina e Barbagallo Antonino , dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del C.P.;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “B” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. a ciascuno per i propri diritti: alla Signora **Barbagallo Vincenzina**(c.f.:BRB VCN 50A52 A841 Z) nata a Biancavilla il 12/01/1950, ivi residente in via Giotto n. 45 in qualità di( proprietaria del sub.3 e comproprietaria del sub.1), al Sig. **Barbagallo Alfio** ( c.f.: BRB LFA 42A13 A841 G ) nato a Biancavilla il 13/01/1942, ivi residente in via Benedetto Croce n. 24 (comproprietario del sub.1), alla Signora **Barbagallo Angela** ( c.f.: BRB NGL 46A55 A841 J) nata a Biancavilla il 15/01/1946, residente a Monica Del Garda (BS) via 1° Maggio n. 1( comproprietaria del sub.1); al Sig. **Barbagallo Antonino** ( c.f.: BRB NNN 60B15 A841 L) nato a Biancavilla il 15/02/1960, residente a Monica Del Garda (BS) via Pergola n. 29/4, ( comproprietario del sub. 1), **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** , relativo alla realizzazione di un ½ indiviso di un vano garage a piano terra di via Benedetto Croce e di un appartamento a primo piano di via Giotto e secondo rispetto a via Benedetto Croce, con tetto di copertura a falde non accessibile, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Biancavilla via Benedetto Croce n. 26 e via Giotto n. 45; censita al N.C.E.U. al F.45 part. 531 sub.I (piano terra - garage - Cat. C/6), via Benedetto Croce n.26 ; F.45 part. 531 sub.3 (piano 1-2 abitazione - Cat. A/3), via Giotto n.45, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **04 NOV. 2016**

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)