



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 24836 del 05 DIC. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 471/86

Prot. n.19188 del 30/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 27 / 2016
(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19188 del 30/09/1986, Pratica n. 471/86, in ditta Giuffrida Maria nata a Catania il 15/12/1923 e residente in Biancavilla via Gramsci n. 61, relativa alla realizzazione in assenza di concessione edilizia di un primo piano su un piano terra esistente di vecchia costruzione, facente parte di un edificio di maggior consistenza, sito in Biancavilla via Gramsci n. 61, adibita a civile abitazione;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietaria per successione di Salamone Giosuè apertasi il 24/06/1986 trascritta alla conservatoria dei R.R. di Catania il 20/08/1996 al registro generale n. 26355 e registro particolare n. 20230 dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Giuffrida Maria nata a Catania il 15/12/1923, Salamone Agatina nata a Biancavilla il 17/01/1953, Salamone Francesca nata a Biancavilla il 14/05/1951, Salamone Grazia nata a Catania il 12/02/1948, Salamone Salvatore nato a Biancavilla il 11/06/1958, Salamone Giuseppa nata a Catania il 16/07/1944;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 15/12/1995 con la quale la Sig.ra Giuffrida Maria dichiara fra l'altro "... omissis Di aver iniziato la costruzione di detta casa nel Maggio del 1978 ed ultimati nel Febbraio del 1979; Omissis";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera è stata censita al N.C.E.U al : F. 40 particelle graffate 288 sub. 2, 289 sub. 2, 293 sub 1 e 4967 sub. 1 cat. A/4 via Gramsci piano 1°;
- **Visto** che è stato corrisposto per oblazione la somma di €.2.033,98 compresi interessi legali, così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, del Funzionario Responsabile, prot. n. 15440 del 21/07/2016;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.558,19 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria" reso in data 18/02/1997 e successivo supplemento istruttorio del 19/07/2016 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia;
- **Visto** il parere igienico - sanitario "Favorevole" reso in data 19/10/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 30/11/2010 dall'Ing. Dott. Angelo Galizia iscritto all'ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1056;
- **Vista** l'autorizzazione protocollo n. 13591 del 09/07/2015 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Gramsci n. 61 per il piano primo adibito ad uso domestico;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111 - Fax 095/982854



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Vista** l'autodichiarazione del Geometra Furnari Alfio del 21/07/2016 il quale dichiara "relativamente alla conformità urbanistica del fabbricato sito in Biancavilla nella via Antonio Gramsci n. 75, angolo via Livorno, che detto piano terra è di vecchissima costruzione, ed in considerazione dei materiali usati è stato costruito in data antecedente al 1942, e che dopo tale data non sono state realizzate opere di ristrutturazione, ampliamento etc. tali da richiedere una concessione edilizia;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 14/07/2016 dei Sigg. Giuffrida Maria, Salamone Agatina, Salamone Francesca, Salomone Grazia, Salomone Salvatore, Salomone Giuseppa i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 113,56 (S.U.A. mq. 106,96 + S.N.R. mq. 11,00 X 0,6 = mq.6,60) ed un volume di circa mc.551,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 (opere realizzate in assenza di concessione edilizia ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici) della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria da adibire a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, a ciascuno per i propri diritti, ai Sigg. **Giuffrida Maria** (c.f.: GFF MRA 23T55 C351 D) nata a Catania il 15/12/1923 e res. a Biancavilla via A. Gramsci n. 75, **Salamone Agatina** (c.f.: SLM GTN 53A57 A841G) nata a Biancavilla il 17/01/1953 e res. a Cisano Bergamasco (BG) in via Fantoni Andrea N. 5, **Salamone Francesca** (c.f.:SLM FNC 51E54 A841Y) nata a Biancavilla il 14/05/1951 ivi res. in via Finlandia n. 46, **Salomone Grazia** (c.f. SLM GRZ 48B52 C351 R) nata a Catania 12/02/1948 e res. a Biancavilla via A. Gramsci n. 75, **Salomone Salvatore** (c.f.: SLM SVT 58H11 A841 U) nato a Biancavilla il 11/06/1958 e res. a Latina in via Casorati n. 5, **Salomone Giuseppa** (c.f.: SLM GPP 44L56 C351 M) nata a Catania il 16/07/1944, dom. a Biancavilla in via A. Gramsci n. 75 **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla realizzazione in assenza di concessione edilizia di un primo piano su un piano terra esistente di vecchia costruzione, facente parte di un edificio di maggior consistenza, sito in Biancavilla via A. Gramsci n.75, adibito a civile abitazione; censita al N.C.E.U al : F. 40 particelle graffate 288 sub. 2, 289 sub. 2, 293 sub 1 e 4967 sub. 1(piano 1° – abitazione- Cat. A/4), in conformità alla documentazione prodotta e con



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc: 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 05 DIC. 2016

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(Arch. Maria Cristina Bisogni)