



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 22287 del 04 NOV. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 352/86

Prot. n.16900 del 05/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 26 /2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 16900 del 05/09/1986, Pratica n. 352/86, in ditta Piccione Carmela nata a Biancavilla il 23/12/1960 ed ivi residente in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, in qualità di figlia del proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa, alla realizzazione di un primo piano e di quota parte del terzo piano con terrazza, facente parte di un edificio di maggior consistenza composto nel suo insieme da un piano terra, primo piano, secondo piano e terzo piano con in parte terrazza a livello, del fabbricato sito in Biancavilla via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, realizzato senza concessione edilizia;
- **Visto** l'atto rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi del 02/10/1973, reg. al n. 13353 dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Piccione Salvatore nato a Biancavilla il 03/09/1926 e Mursia Antonia nata a Biancavilla il 08/09/1928, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 04/10/1986, con la quale il Sig. Piccione Salvatore dichiara fra l'altro “che i lavori sono iniziati nell'anno 1974 ed ultimati nell'anno 1977”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 02/11/2003 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente al primo piano e ad ½ indiviso del terzo piano con esclusione del piano terra, secondo piano e altro ½ del terzo piano poiché si appartiene ad altri previo parere dell'Ufficiale Sanitario”;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole.” reso in data 25/11/2003 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 2.300,84 compresi interessi legali, così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 3540 del 09/02/2004, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 253,00 compresi interessi legali così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. P. Terranova, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 520,;
- **Visto** l'Atto di donazione del 30/09/1994 rogato dal Notaio dott. Emanuele Magnano San Lio registrato a Catania il 17/10/1994 al n. 9915 con il quale la Signora Piccione Carmela sopra generalizzata si attribuisce un appartamento al primo piano e una quota indivisa (metà) del terzo piano, del fabbricato sito in Biancavilla via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2;
- **Visto** l'atto di vendita del 16/06/2004 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennisi registrato in Adrano il 17/06/2004 al n. 7988/IT, con il quale la Signora Piccione Carmela vende a favore dei Coniugi Caudullo Alfredo nato a Biancavilla il 04/08/1963 e Nicolosi Mariuccia nata a Biancavilla il 20/10/1957, un appartamento al primo piano e un locale ad uso deposito ubicato al terzo terzo piano, riportati al N.C.E.U al F.36 part. 1075 sub. 2 (piano primo - abitazione - Cat. A/3), F. 36 part. 1075 sub. 5 (piano terzo - deposito - Cat. C/2), via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione dei Sigg. Caudullo Alfredo e Nicolosi Mariuccia, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- **Vista** l'autorizzazione Prot. n. 15275 del 20/07/2016 ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento dell'allaccio fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.2 adibito ad uso domestico;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 104,24 (S.U.A mq. 73,90 + S.N.R. mq. 50,57x 0,6 = mq. 30,34), ed un volume di mc. 424,10;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia n.1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “all'interno dell'area di rispetto cimiteriale” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, ai Sigg. Caudullo Alfredo (c.f.:CDL LRD 63M04 A841Y) nato a Biancavilla il 04/08/1963 e Nicolosi Mariuccia (c.f.: NCL MCC 57R60 A841 Z) nata a Biancavilla il 20/10/1957, coniugi, residenti in Biancavilla via Dei Tulipani n. 12, in qualità di comproprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla realizzazione di un primo piano e di quota parte del terzo piano con terrazza, facente parte di un edificio di maggior consistenza composto nel suo insieme da un piano terra, primo piano, secondo piano e terzo piano con in parte terrazza a livello, del fabbricato sito in Biancavilla via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, realizzato senza concessione edilizia; riportata al N.C.E.U. al F.36 part. 1075 sub. 2 (piano primo - abitazione - Cat. A/3), F.. 36 part. 1075 sub. 5 (piano terzo - deposito - Cat. C/2), via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 2, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li

04 NOV. 2016

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(Arch. Maria Cristina Bisogni)