



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 21333 del 20.OTT. 2016

Pratica Condono Edilizio n.343/95
Prot. n. 3674 del 20/02/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 3 / 2016
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 3674 del 20/02/1995, Pratica n. 343/95, in ditta Laudani Concetta nata a Biancavilla il 22/09/1920 ed ivi residente nel Cortile Sofia n. 4, in qualità di proprietaria, a seguito atto di vendita del 12/02/1957 rogato dal Notaio Dott. Ferdinando portale registrato a Catania il 27/02/1957 al n. 2412 d'ordine e n. 4706 di particolare, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, relativo alla demolizione di un vecchio fabbricato al piano terra e ricostruzione dello stesso con l'ampliamento in sopraelevazione, del primo e secondo piano, per il quale era stata rilasciata concessione di eseguire attività edilizia n. 88/87 del 17/02/1989, per l'esecuzione di lavori edili riguardanti la sostituzione del vecchio tetto con tegole a solaio retto del fabbricato sito in Biancavilla cortile Sofia n. 4;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.40 part.2707, (abitazione - Cat. A/3) piano terra, piano primo e piano secondo;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 14/04/1997 della Signora Laudani Concetta, con la quale, dichiara fra l'altro “di avere iniziato la costruzione di detta casa nel Novembre del 1988 ed ultimata nell'Ottobre del 1989”, con la stessa dichiara inoltre di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter. del Codice Penale;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €2.889,83, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 31/03/2016 protocollo n. 6299;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.291,00 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Laudani Concetta apertasi il 01/04/2002 al n. 35 volume 276 dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Sblandano Filippo nato a Biancavilla il 06/09/1948 e Sbandano Rosa nata a Catania il 29/09/1953;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 31/03/2014 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 19/05/2014 “ Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85 ”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.7378 del 30/06/2014 allo scarico in pubblica fognatura per l'immobile sito in Biancavilla Cot. Sofia per il piano terra, primo e secondo piano per uso domestico con attestazione del tecnico comunale che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Arch. Salvo Catania iscritto all'ordine degli Arch. della Provincia di Catania al n. 2205;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art. 51, L. N. 47/85, pari a mq. 54,24 (S.U.A. mq. 42,60 + S.N.R. mq.19,40 X 0,6 = mq.11,64) ed un volume di mc. 266,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 08/09/2016., con le quali i Sigg. Sblandano Filippo e Sbandano Rosa dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n. 136), come da ultimo modificato dal D.Lgs. 15 novembre 2012, n. 218;

- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con le quali i Sigg. Sblandano Filippo e Sblandano Rosa dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter. del C. P.;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “A” centro storico del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. **Sblandano Filippo** (C.F.:SBLFPP48P06A841U) nato a Biancavilla il 06/09/1948, ivi residente in via Don Bosco n. 62 e **Sblandano Rosa** (C.F.:SBLRSO53P69C351Q) nata a Catania il 29/09/193 e residente a Biancavilla Cort. Salva n.7, in qualità di proprietari, il **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla demolizione di un vecchio fabbricato al piano terra e ricostruzione dello stesso con l'ampliamento in sopraelevazione, del primo e secondo piano, per il quale era stata rilasciata concessione di eseguire attività edilizia n. 88/87 del 17/02/1989, per l'esecuzione di lavori edili riguardanti la sostituzione del vecchio tetto con tegole a solaio retto, del fabbricato sito in Biancavilla cortile Sofia n. 4; distinta al N.C.E.U. al F. 40 part.2707, (abitazione - Cat. A/3) piano terra, piano primo e piano secondo; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **20 OTT. 2016**



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. *Maria Cristina Bisogni*)