



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Unità di Progetto - Gestione del Territorio

Prot. n. 20881 del 14-10-2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 263/2004

Prot. n. 29973 del 10/12/2004

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 6/2016

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326), introitata al protocollo generale al n. 29973 del 10/12/2004 pratica n. 263, in ditta Pappalardo Anna Catena (c.f. PPP NCT 31M45 C351L), nata il 05/08/1931 a Catania e residente in Biancavilla nella via Lischetti n.19, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e vano scala a piano secondo, sita in Biancavilla via Lischetti n.19, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietaria, per lavori eseguiti su fabbricato esistente a piano terra pervenuto con atto di donazione del 09/03/1985 ai rogiti del notaio Ferdinando Portale da Catania, giusta doppia nota di trascrizione pubblicata il 19/03/1985 ai nn.11514/9213;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa come autocertificazione, con la quale la richiedente, fra l'altro, dichiara " di essere proprietaria dell'immobile....omissis....; l'oggetto della suddetta pratica è relativo alla ristrutturazione del piano terra preesistente e alla sopraelevazione del primo piano e volumi tecnici al secondo piano; ...omissis....; i lavori per la sua costruzione, sono stati iniziati nel 1990 e sono stati ultimati allo stato in cui si trovano attualmente entro il mese di dicembre 1996;...omissis....; l'immobile è regolarmente fornito di energia elettrica, la potenza impegnata non supera i 3 kw, l'impianto è dotato di interruttore salvavita, inoltre è dotato di impianto idrico e fognario;...omissis....; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P. ";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 40 particella 3950 sub.4 (piano terra - garage - C/6) e particelle graffate 3948 sub. 5 / 3950 sub.3 (piano terra -primo e secondo - civile abitazione -A/3);
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato sono collegati alla pubblica fognatura (autorizzazione prot.n. 8796 del 03/05/2012 con attestazione da parte di personale tecnico comunale di avvenuto sopralluogo del 22/01/2013);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 13.615,10 così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 24463 del 25/10/2012, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che la richiedente ha versato per oneri concessori una somma complessiva pari a €. 3.346,51 così come da determinazione del funzionario responsabile, sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

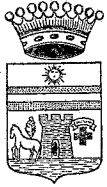
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Arch. Gaetano Origlio, iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Catania al n. 854, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania al prot.n. 40987 del 23/11/2006 rif. n. 40681 del 22/11/2006;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 12/04/2012: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda SP. n. 3 - Adrano, in data 17/04/2012;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona A (centro storico) del vigente P.R.G.;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 140,99 pari a mq. 82,50 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 97,49 di superficie non residenziale ed un volume strutturale pari a mc. 748,21;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, il piano terra nell'ipotesi di cui alla tipologia 3, mentre il piano primo nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 21131/2016/R, rilasciato il 24/05/2016, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome dell'interessata risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.C.I. e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003 alla signora **Pappalardo Anna Catena** (c.f. PPP NCT 31M45 C351L), nata il 05/08/1931 a Catania e residente in Biancavilla nella via Lischetti n.19, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** relativo all'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e vano scala a piano secondo, sita in Biancavilla via Lischetti n.19, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata nel suo complesso al N.C.E.U al F. 40 particella **3950** sub. **4** (piano terra - garage - C/6) e particelle graffate **3948** sub. **5** / **3950** sub. **3** (piano terra -primo e secondo - civile abitazione -A/3), avente la superficie complessiva di mq. 140,99 pari a mq. 82,50 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 97,49 di superficie non residenziale ed un volume strutturale pari a mc. 748,21, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici





# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

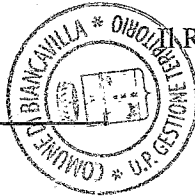
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 14-10-2016

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile U.P. Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

