



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 19245 del 22 SET. 2016

Pratica Condono Edilizio n.132/95
Prot. n. 2123 del 31/01/1995

TITOLO ABITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N³⁶/2016
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 2123 del 31/01/1995, Pratica n. 132/95, in ditta Ricceri Anna nata a Biancavilla il 31/07/1963 ed ivi residente in via Parini n. 4, in qualità di figlia della proprietaria, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un primo piano su un piano terra esistente di vecchia costruzione, per il quale era stato rilasciato nulla osta di cui alla pratica n. 290/70, per l'esecuzione di lavori edili riguardanti la sostituzione del vecchio tetto di copertura a terrazza;
- **Vista** la doppia nota di trascrizione dell'atto di donazione del 26/08/1978 rogato dal Notaio Dott. Ferdinando portale registrato a Catania il 08/09/1978 al n. 26967 d'ordine e n. 22914 di particolare, dal quale si evince che la proprietaria del fabbricato sul quale sorge l'immobile abusivo è la Signora Ferro Giuseppa nata a Catania il 01/10/1953;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.36 part. 296 sub. 2, (abitazione - Cat. A/4) piano primo;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 08/10/2014 delle Signore Ferro Giuseppa e Ricceri Anna, con le quali, dichiarano fra l'altro “che i lavori abusivi sono stati iniziati nel gennaio dell'anno 1983 ed ultimati nel mese di dicembre del 1984”, con le stesse dichiarano inoltre di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter. del Codice Penale;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €.2.142,29, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 24/05/2016 protocollo n. 10807;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 783,39 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 18/05/2016 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed a condizione di legge;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 12/07/2016 “favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.15053 del 18/07/2016 ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento dell'allaccio fognario per l'immobile sito in Biancavilla via Marco Botzaris e via Parini n.4, piano primo adibito a civile abitazione;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Vincenzo Bisicchia iscritto all'ordine degli Ing. della Provincia di Catania al n. 4162 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 10/10/2014 al prot. n.163250;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art. 51, L. N. 47/85, pari a mq. 76,04 (S.U.A mq. 69,80 + S.N.R. mq.10,40 X 0,6 = mq.6,24) ed un volume di mc. 270,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con le quali le Signore Ferro Giuseppa e Ricceri Anna dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- **Vista** la dichiarazione del 05/10/2014 del Dott. Ing. Vincenzo Bisicchia residente in Biancavilla (CT) nel Viale Dei Fiori n. 131 iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 4162, che in qualità di tecnico rilevatore per la pratica di sanatoria n. 132/95 ai sensi della L. 724/94 relativa al piano primo dell'immobile sito in Biancavilla via Parini n.4 angolo via M. Botzaris in ditta a Ricceri Anna, dichiara al fine di ottenere la concessione in sanatoria della pratica di cui sopra che il piano terra risulta conforme al progetto autorizzato in data 02/04/1971 con pratica n. 290/70 e non ha subito ad oggi nessuna variazione che avrebbe richiesto una nuova concessione;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “B” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, **alla Signora Ferro Giuseppa** (C.F.:FRR GPP 53R41 C351 A) nata a Catania il 01/10/1953 e residente a Biancavilla in via Parini n. 4 angolo via M. Botzaris, in qualità di proprietaria, il **TITOLO ABITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo alla realizzazione di un primo piano su un piano terra esistente di vecchia costruzione, per il quale era stato rilasciato nulla osta di cui alla pratica n. 290/70, per l'esecuzione di lavori edili riguardanti la sostituzione del vecchio tetto di copertura a terrazza; distinta al N.C.E.U. al F. 36 part. 296 sub. 2, (abitazione Cat. A/4) piano primo, via Parini n. 4, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **22 SET. 2016**

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grassi)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)