



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 25206 del 09-12-2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1251/86 prot. n. 27938 del 27/12/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 28/2016 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 27938 del 27/12/1986, in ditta Santangelo Francesco (c.f. SNT FNC 48C06 A841W), nato a Biancavilla il 06/03/1948 ed ivi residente nella via San Placido n. 112 (già 62), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera adibita a deposito e ingresso ad altra unità, composta da piano terra, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla viale Dei Fiori n. 166 (già 62), realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, congiuntamente al coniuge La Mela Giuseppa (LML GPP 54C53 A056V) nata ad Adrano il 13/03/1954, in virtù dell'atto di compravendita del 31/12/1986 rogato dal notaio in Adrano dott. Miche Guzzardi, reg.to il 15/01/1987 al n. 01256, ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 23/02/1999, con la quale il richiedente ha dichiarato: " di essere proprietario dell'immobile sito in Biancavilla viale Dei Fiori n.62, in catasto al foglio 38 part.257; che l'immobile è stato realizzato prima del 01/10/1983;omissis.....";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 38 particella 257 sub. 1 (piano terra - deposito C/2);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 13.329,36, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 24113 del 25/11/2016, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a complessivi €. 1.299,00, compresi interessi, per oneri concessori, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795 con visto di deposito al Genio Civile di Catania prot.n. 71941 del 14/04/2016, dal quale si rileva che la struttura è stata realizzata dopo il 1981;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 17/11/2016: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente al piano terra adibito a deposito previo parere favorevole igienico- sanitario e previa integrazione della documentazione mancante";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A.S.P. n.3 - Adrano, in data 25/11/2016;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente in zona E (verde agricolo) del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso deposito, con una superficie complessiva di mq. 343,52 pari al 60% di mq. 572,54 con una cubatura pari a mc. 3.310,84 circa;
- **Vista** l'autorizzazione allo scarico agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale (autorizzazione prot.n. 22293/2016);



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la dichiarazione di rispondenza dell'impianto (DM n.37/08, art.7 comma 6) sottoscritta dall'ing. D'Asero Giuseppe in relazione all'impianto elettrico installato nei locali ad uso deposito siti nel Comune di Biancavilla in viale Dei Fiori n.170 piano terra dichiara: sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificato, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art.7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio";
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

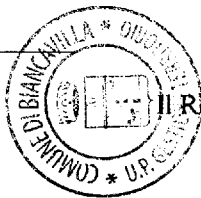
RILASCIA

Ai sensi della legge 47/85 e l.r. 37/85, a ciascuno per i propri diritti, ai signori **Santangelo Francesco** (c.f. SNT FNC 48C06 A841W), nato a Biancavilla il 06/03/1948 e **La Mela Giuseppa** (LML GPP 54C53 A056V) nata ad Adrano il 13/03/1954, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi ivi residente in Biancavilla nella via San Placido n.112, nella qualità di proprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** dell'opera a piano terra, adibita a deposito e ingresso ad altra unità, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla viale Dei Fiori n. 166 (già 62), realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 38 particella 257 sub.1 (piano terra - deposito C/2), avente la superficie complessiva di mq. 343,52 pari al 60% di mq. 572,54 con una cubatura pari a mc. 3.310,84 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 09 - 12 - 2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)