



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 20852/2016

Biancavilla, 14.10.2016

Pratica Edile N° 10/2014 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 16.06.2014 prot. n. 13324 dalle Signore Tempera Melania nata a Biancavilla il 21.03.1983 ed ivi residente in Via Sant'Ambrogio n. 15, C.F. TMP MLN 83C61 A841K e Tempera Vanessa nata a Biancavilla il 26.04.1985 ed ivi residente in Via Maria SS. Addolorata n. 52, C.F. TMP VSS 85D66 A841Z, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85), relativa all'edificio composto da piano seminterrato da adibire a garage e piano primo da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Sant'Ambrogio s.n.c. (C/da Comuni o Poggio Rosso), identificato in catasto al foglio 35 particelle nn. 3029 e 3030;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 28.04.2016, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
"Vista la presente istanza con i relativi allegati (Elaborati grafici: Aerofotogrammetria, stralcio Catastale, planimetria del lotto, piante; Elaborati Grafici: prospetti e sezioni; Relazione tecnica; Titolo di proprietà; estratto di mappa catastale), dalla quale si rileva che trattasi di un fabbricato per civile abitazione ricadente in zona "E" agricola del P.R.G. vigente;
- Vista l'ingiunzione di demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi n. 20 del 18/03/2014, in ditta Tempera Melania e Tempera Vanessa, notificata il 19/03/2014, relativa alle opere abusive realizzate in Via Sant'Ambrogio s.n.c. (C/da Comuni o Poggio Rosso) in catasto terreni al foglio 35 particelle 3029 e 3030, zona "E" verde agricolo del P.R.G., redatta a seguito verbale d'accertamento prot. n. 118/P.M. del 02/03/2014 della Polizia Municipale;
- Considerato che l'istanza di art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 47/85) si presenta carente di tutta la documentazione prevista dagli artt. 9 e 10 del vigente R.E.C. nonché del Certificato di Idoneità Statica depositato all'Ufficio del Genio Civile;
- Visto e considerato quanto sopra, per le seguenti motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio della Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 in quanto il fabbricato per civile abitazione realizzato abusivamente non risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente in questo Comune sia al momento della realizzazione (02/03/2014 data del verbale dei Polizia Municipale) sia al momento della presentazione della domanda, poichè: a) il volume complessivo realizzato pari a mq. 1.294,37 (dichiarato nella relazione tecnica) supera l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq, previsto dall'art. 68 del R.E.C. e N.d.A. (superficie del lotto mq. 611,00 x 0,03 = mc. 18,33 di volumetria ammissibile) per i fabbricati adibiti ad abitazione in zona "E" agricola del P.R.G. vigente; b) l'edificio abusivo risulta realizzato ad una distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine di proprietà (dalla planimetria del lotto risulta a mt. 4,00 e 5,10 dai confini di proprietà) così come previsto sempre dal suddetto art. 68 del R.E.C. e N.d.A.";
- **VISTA** la comunicazione della Unità di Progetto "Gestione del Territorio" Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata prot.n. 8743 del 28.04.2016, notificata in data 04.05.2016, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85) per avere eseguito i lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che i richiedenti non hanno fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 28.04.2016;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";

- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;

- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21, 6 maggio 1981, n. 86, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985 n. 37;

- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 36 D.P.R. 380/01)**

alle Signore Tempera Melania nata a Biancavilla il 21.03.1983 ed ivi residente in Via Sant'Ambrogio n. 15, C.F. TMP MLN 83C61 A841K e Tempera Vanessa nata a Biancavilla il 26.04.1985 ed ivi residente in Via Maria SS. Addolorata n. 52, C.F. TMP VSS 85D66 A841Z, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, relativa all'edificio composto da piano seminterrato da adibire a garage e piano primo da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Sant'Ambrogio s.n.c. (C/da Comuni o Poggio Rosso), identificato in catasto al foglio 35 particelle nn. 3029 e 3030, per i seguenti motivi che così si relazionano:

"Vista la presente istanza con i relativi allegati (Elaborati grafici: Aerofotogrammetria, stralcio Catastale, planimetria del lotto, piante; Elaborati Grafici: prospetti e sezioni; Relazione tecnica; Titolo di proprietà; estratto di mappa catastale), dalla quale si rileva che trattasi di un fabbricato per civile abitazione ricadente in zona "E" agricola del P.R.G. vigente;

- Vista l'ingiunzione di demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi n. 20 del 18/03/2014, in ditta Tempera Melania e Tempera Vanessa, notificata il 19/03/2014, relativa alle opere abusive realizzate in Via Sant'Ambrogio s.n.c. (C/da Comuni o Poggio Rosso) in catasto terreni al foglio 35 particelle 3029 e 3030, zona "E" verde agricolo del P.R.G., redatta a seguito verbale d'accertamento prot. n. 118/P.M. del 02/03/2014 della Polizia Municipale;

- Considerato che l'istanza di art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 47/85) si presenta carente di tutta la documentazione prevista dagli artt. 9 e 10 del vigente R.E.C. nonché del Certificato di Idoneità Statica depositato all'Ufficio del Genio Civile;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visto e considerato quanto sopra, per le seguenti motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio della Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 in quanto il fabbricato per civile abitazione realizzato abusivamente non risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente in questo Comune sia al momento della realizzazione (02/03/2014 data del verbale dei Polizia Municipale) sia al momento della presentazione della domanda, poichè: a) il volume complessivo realizzato pari a mq. 1.294,37 (dichiarato nella relazione tecnica) supera l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq, previsto dall'art. 68 del R.E.C. e N.d.A. (superficie del lotto mq. 611,00 x 0,03 = mc. 18,33 di volumetria ammissibile) per i fabbricati adibiti ad abitazione in zona "E" agricola del P.R.G. vigente; b) l'edificio abusivo risulta realizzato ad una distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine di proprietà (dalla planimetria del lotto risulta a mt. 4,00 e 5,10 dai confini di proprietà) così come previsto sempre dal suddetto art. 68 del R.E.C. e N.d.A.";

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora Tempera Melania
nata a Biancavilla il 21.03.1983
Via Sant'Ambrogio n. 15
BIANCAVILLA

Alla Signora Tempera Vanessa
nata a Biancavilla il 26.04.1985
Via Maria SS. Addolorata n. 52
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Tecnico rilevatore
Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 462
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio abusivismo Edilizio
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni