



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 25475/2016
P.E. N. 32/2016 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 13.12.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 24.10.2016 prot.n. 21525 dalla Società F.lli Nicolosi s.a.s. di Nicolosi Francesco & C., nella persona del Signor Nicolosi Francesco nato a Catania il 10.07.1982 e residente a Biancavilla in Via C. Pisacane n. 14, C.F. NCL FNC 82L10 C351Q, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società su citata, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali relativa all'immobile adibito alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Martina o Pulica s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 26 particella n. 359 catg. D/1;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 4516/2008 del 15.02.2008 pratica edile n. 05/2008, rilasciata in data 05.06.2008, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato da adibire alla lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti della terra, da sorgere in questo Comune in C/da Martina o Pulica s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 26 particelle nn. 215-216-218-219, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in Ditta alla Società F.lli Nicolosi s.a.s. di Nicolosi Francesco & C., in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. prot.n. 9180 del 03.05.2016 pratica edile n. 15/2016, relativa al completamento delle opere e variante alla concessione edilizia di cui alla P.E. n. 05/2008, da realizzare nel fabbricato sito in questo Comune in C/da Martina o Pulica s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 26 particelle nn. 215-216-218-219, in ditta alla Società F.lli Nicolosi s.a.s. di Nicolosi Francesco & C., in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la perizia giurata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, redatta dal Tecnico incaricato Dott. Ing. Foti Placido iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2543, con allegato verbale di giuramento del 24.10.2016, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (installazione rivelatore gas);
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico);
- Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 26 particella n. 359 catg. D/1, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 22.08.2016 protocollo n. CT0203724;
- Autorizzazione allo scarico non in pubblica fognatura ma in fossa imhoff dei reflui, rilasciata in data 06.07.2016 prot.n. 14293;
- Certificato di conformità ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64 art. 28, - L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile di Catania Unità Operativa 3, prot.n. 270020 del 20.08.2013;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 06.12.2016;
- VISTA la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
- VISTO l'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

CERTIFICA

l'agibilità dei locali relativa all'immobile adibito alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Mrtina o Pulica s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 26 particella n. 359 catg. D/1, così come identificati negli elaborati progetto di cui alla concessione edilizia prot.n. 4516/2008 del 15.02.2008 P.E. n. 05/2008, rilasciata in data 05.06.2008 e Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. prot.n. 9180 del 03.05.2016 pratica edile n. 15/2016.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

Piano terra capannone:

- Locale lavorazione, ripostiglio, box office, androne, deposito, sala esposizione prodotto finito, n. 2 (due) antiWC e n. 4 (quattro) WC;

Piano primo uffici:

- Saletta attesa, sala riunione, sala break, ripostiglio, archivio, amministrazione, direzione e n. 2 (due) WC;

La presente deve essere notificata:

Alla Società F.lli Nicolosi s.a.s. di
Nicolosi Francesco & C.
nella persona del Signor Nicolosi Francesco
nato a Catania il 10.07.1982
in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante
della Società su citata
Via C. Pisacane n. 14
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing Foti Placido
Via Del Bottaio n. 58
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Don. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni