



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 19182 /2016 del 21 SET, 2016

P.E. n. 21/2016 Aut. (SUAP)

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- **Vista** la richiesta presentata in data 11.08.2016 prot. n. 16703 dalla Ditta Roberto Abate S.p.A. con sede presso il Centro Commerciale Etnapolis C/da Valcorrente - Belpasso (CT), Partita I.V.A. 00793650870, nella persona del Signor Abate Marcello nato a Catania il 09.01.1967 e residente a San Gregorio in Via Taormina n. 46, C.F. BTA MCL 67A09 C351C, nella qualità di Legale Rappresentante della Roberto Abate S.p.A., proprietaria del centro commerciale Famila, intesa ad ottenere l'agibilità relativa a 2 (due) unità immobiliari catastali, F. 43 part. 463 subb. 2-3, ubicati all'interno dell'immobile adibito a grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c."
- **Visto** il verbale della conferenza di servizio del 13/01/2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana - Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia, Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot. n. 123 19/01/2000 ed introitata al protocollo generale Comune in data 01/02/2000 al n. 2348;
- **Vista** l'approvazione di variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla P.E. n. 22/2013, rilasciata in data 03.06.2015 prot. n. 4922/2015 P.E. 07/15, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, consistente in una diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente parziale modifica prospettica e variazione degli impianti di climatizzazione, da realizzare nell'immobile ad uso grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori C/da Ciancianella s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 41 particelle nn. 22-24-196-197, in ditta Roberto Abate S.p.A., nella persona del Signor Abate Marcello in premessa generalizzata, nella qualità di Rappresentante Legale della ditta su citata, che qui si intende integralmente richiamata;
- **Visto** il certificato di agibilità rilasciato in data 08.07.2015 prot.n. 14196/2015 P.E. n. 27/15, relativo all'immobile posto a piano terra, adibito a grande struttura di vendita, sito in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 41 particella n. 463 sub. 1 catg. D/8 piano terra - sub. 2 catg. D/8 piano terra - sub. 3 catg. C/1 piano terra - sub. 4 catg. C/1 piano terra - sub. 7 beni comuni non censibili piano terra, in ditta Roberto Abate S.p.A., nella persona del Signor Abate Marcello in premessa generalizzata, nella qualità di Rappresentante Legale della ditta su citata, che qui si intende integralmente riportato;
- **Vista** la Segnalazione Certificata di inizio Attività introitata la protocollo generale di questo Comune in data 14.07.2016 al n. 14941 P.E. n. 21/2016 Aut (SUAP), relativa ai lavori di realizzazione e redistribuzione dei servizi igienici, nell'immobile sito in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c., adibito a grande struttura di vendita;
- **Vista** la perizia giurata del 05/08/2016 n. 3003 Reg. Cronologico, Ufficio del giudice di Pace di Belpasso, redatta dal Tecnico incaricato Dott. Ing. Luca Vincenzo Valenza, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A51175, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- **Visti** gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito:
 - 1) Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla regola dell'arte rilasciata in data 05/08/2016 dall'Impresa installatrice Termoclima s.r.l. di Greco Carmelo con sede in Biancavilla Via Palermo n. 58, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto idrico-sanitario e scarico acque nere-nuovo impianto);

- 2) Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla regola dell'arte rilasciata in data 08/08/2016 dall'Impresa installatrice Omicron impianti s.r.l. con sede in Biancavilla in Via Monte Calvario n. 4, ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, art. 7, comma 1 (impianto elettrico-ampliamento);
- 3) Documentazione catastale dalla quale si evince che le unità immobiliari oggetto di certificato di agibilità site in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c. risulta censita al N.C.E.U. al foglio 41 particella 463 sub. 24 catg. D/8 piano terra e sub. 3 catg. C/1 piano terra;
- Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/09/2016;
 - Vista la determina Sindacale n. 24 del 01/09/2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2016";
 - Visto l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
 - Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 recepiti dalla Regione Siciliana con l'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16;
 - Visto l'O.AA.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e ss.mm.ii.;

CERTIFICA

l'agibilità delle unità immobiliare posta a piano terra dell'immobile adibito a grande struttura di vendita, per il quale è stato rilasciato certificato di agibilità prot. n. 14196/2015 del 08.07.2015, P.E. n. 27/15, che qui si intende integralmente riportato, sito in questo Comune Viale Dei Fiori s.n.c., riportato al N.C.E.U. al foglio 41 particella 463 sub. 2 catg. D/8 – sub. 3 catg. C/1, così come identificati negli elaborati di cui alla S.C.I.A prot. n. 14941 del 14.07.2016 P.E. n. 24/2016 Aut. (SUAP).

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- Particella 463 sub. 2 catg. D/8: n. 1 (uno) w.c. con anti w.c. (donne); n. 1 (uno) w.c. con anti w.c. (uomini); n. 1 (uno) w.c. con anti w.c. (HD); n. 1 (uno) ambio locale commerciale; n. 1 (uno) deposito merci;
- Particella 463 sub. 3 catg. C/1: n. 1 (uno) w.c. con anti w.c.; n. 1 (uno) locale commerciale.

La presente deve essere notificata:

Alla Ditta Roberto Abate nella persona del
Signor Abate Marcello nato a Catania il 09.01.1967
in qualità di Legale Rappresentante della Società Roberto Abate S.p.A.
Centro Commerciale Etnapolis
C/da Valcorrente Belpasso (CT)

E trasmessa:

All'Ing. Valenza Luca Vincenzo
Vico Igino Giordani
PATERNO'

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico
S E D E

All'Ufficio Tributi
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)




IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
(Dott. Arch. M.C. Bisogni)

