



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 23981/2016
P.E. N. 30/2016 Aut.

Biancavilla, 23.11.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 02.08.2016 prot.n. 16117 dai Signori Longhitano Carmelo nato a Bronte il 01.01.1956, C.F. LNG CML 56A01 B202Q e Greco Carmelina nata a Biancavilla il 22.02.1957, C.F. GRC CML 57B62A841S, entrambi residenti a Biancavilla in Cortile Abate n. 2, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura ad una falda, da realizzare nell'edificio composto da piano terra adibito a garage, piano primo e piano secondo adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Cortile Abate n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particelle nn. 4124 e 4125 subb. 1 e 2;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato Grafico:

- Mappa catastale-rilievo in loco-pianta-prospetto-sezione scale 1:1000-1:200-1:100;

Elaborato Grafico:

- Pianta di copertura-relazione tecnica linea vita (norme sulle misure di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto 5 settembre 2012);

Relazione tecnica:

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (Art. 13) prot.n. 8139 del 03.04.2012, P.E. n. 04/2012, rilasciata in data 18.12.2012, relativa ai lavori di costruzione di un edificio a piano terra adibito a garage, sito in questo Comune in Cortile Abate n. 3, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particelle nn. 4124 e 4125 sub. 1, facente parte di un edificio a più elevazioni;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 24/2015 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 5093 del 27.02.1995, pratica n. 1279/95, rilasciata in data 22.05.2015 prot. n. 10559, relativa all'opera ad uso residenziale composta da piano primo e piano secondo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in questo Comune in Cortile Abate n. 2, distinta al N.C.E.U. al foglio 40 particelle nn. 4124 e 4125 sub. 2 (piano primo e secondo - civile abitazione);

- VISTA la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20.09.2016;

- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Ing. Aiello Giuseppe, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3926, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Longhitano Carmelo e Greco Carmelina, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTO il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al costo di costruzione ha proceduto così come da delibera C.C. n. 19 del 19/01/2016 e determina prot.n. 23940 del 23.11.2016:
- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: attestazione di versamento VCYL del 19.10.2016 di € 621,00 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).

AUTORIZZA

i Signori Longhitano Carmelo nato a Bronte il 01.01.1956, C.F. LNG CML 56A01 B202Q e Greco Carmelina nata a Biancavilla il 22.02.1957, C.F. GRC CML 57B62A841S, entrambi residenti a Biancavilla Cortile Abate n. 2, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura ad una falda, da realizzare nell'edificio composto da piano terra adibito a garage, piano primo e piano secondo adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Cortile Abate n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particelle nn. 4124 e 4125 subb. 1 e 2, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato Grafico:

- Mappa catastale-rilievo in loco-pianta-prospetto-sezione scale 1:1000-1:200-1:100;

Elaborato Grafico:

- Pianta di copertura-relazione tecnica linea vita (norme sulle misure di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto 5 settembre 2012);

Relazione tecnica;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);

- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 14) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,**

L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Longhitano Carmelo
nato a Bronte il 01.01.1956 e
Greco Carmelina nata a Biancavilla il 22.02.1957
Cortile Abate n. 2
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

E trasmessa:

All'Ing. Aiello Giuseppe
Via G. Rossini n. 2
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

Dott. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Maria Cristina Bisogni