

# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 17098/2016

Biancavilla, 22 AGO. 2016

P.E. n. 19/2016 Aut.

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 31.05.2016 prot. n. 11403 dal Sig. Laudani Placido nato a Catania il 29/03/1979, nella qualità di rappresentante legale *pro tempore* della Società Cooperativa Sociale "ANNUNZIATA" a.r.l., con sede legale in Biancavilla via Enrico Toti n. 1, gestore della Scuola Cattolica dell'Infanzia "L'Immacolata alla badia", intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per l'inserimento di una quinta aula didattica da realizzarsi al posto dell'attuale locale reception e lo spostamento della reception in altro locale, a piano terra nell'edificio adibito a scuola dell'infanzia, sito in questo Comune in via Enrico Toti n. 1 angolo via Ancona, riportato al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta come sottodescritti:
- Elaborato grafico piante "pianta stato di fatto" e "stato di progetto" scala 1:100;
- Relazione tecnica generale;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTO il certificato di agibilità prot. n. 23496/2011 P.E. n. 68/2011 rilasciato in data 22.02.2012, relativo a tutto il piano terra dell'edificio adibito ad attività Ente Pubblico (Scuola Materna), siti in questo Comune in Via Enrico Toti n. 1 angolo Via Ancona, riportati al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5;
- VISTA l'autorizzazione prot. n. 17008/2013 del 23.09.2013, P.E. n. 54/2013 Aut., rilasciata in data 27.09.2013, ad eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso del vano adibito ad attività libere n. 2, da adibire ad aula didattica e creazione di un W.C. infanzia in una porzione del vano ripostiglio, da realizzare nell'edificio posto a piano terra via Enrico Toti angolo via Ancona, riportati al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5;
- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28.06.2016;
- VISTO il parere espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 21.07.2016;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTA l'Ordinanza Presidenziale (Provincia Regionale di Catania) n. 45635 del 21.11.2006;
- VISTA l'Ordinanza Presidenziale (Provincia Regionale di Catania) n. 19437 del 10.05.2007;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la determina Sindacale n. 19 del 30.06.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di posizione Organizzativa fino al 31.08.2016";
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

## AUTORIZZA

Società Cooperativa Sociale "ANNUNZIATA" a.r.l., con sede legale in Biancavilla via Enrico Toti n. 1, gestore della Scuola Cattolica dell'Infanzia "L'Immacolata alla Badia", nella persona del Dott. Laudani Placido nato a Catania il 29.03.1979 residente a Biancavilla in via Puglie n. 13, nella qualità di Rappresentante legale *pro tempore* della Società su citata, ad eseguire interventi edilizi per l'inserimento di una quinta aula didattica da

realizzarsi al posto dell'attuale locale reception e lo spostamento della reception in altro locale, a piano terra nell'edificio adibito a scuola dell'infanzia, sito in questo Comune in via Enrico Toti n. 1 angolo via Ancona, riportato al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6297 sub. 1 Catg. B/5, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

- Elaborato grafico "pianta stato di fatto" e "pianta stato di progetto" scala 1:100;
- Relazione tecnica generale;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1) I lavori devono essere eseguiti e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) **Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti;**
- 7) **Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);**
- 8) **Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);**
- 9) **In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:**
  - a) **provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;**
  - b) **utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).**
  - c) **avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;**
- 10) **I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);**
- 11) **In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;**
- 12) **Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;**
- 13) **Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;**
- 14) **Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);**
- 15) **Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;**
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo**



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

U.P. "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale.

L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal Titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

La presente deve essere notificata:

Alla Società "Annunziata" Società Cooperativa Sociale a.r.l.  
Ente Gestore della Scuola dell'Infanzia Paritaria "L'Immacolata alla Badia"  
nella persona del Dott. Laudani Placido  
nato a Catania il 29.03.1979  
nella qualità di Rappresentante Legale Pro-Tempore della Società su citata  
Via Puglie n. 13  
BIANCAVILLA

E trasmessa:

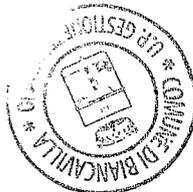
All'Ing. D'Asero Andrea  
Via Paratore n. 89  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

(Dott. Arch. M.C. Bisogni)