



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

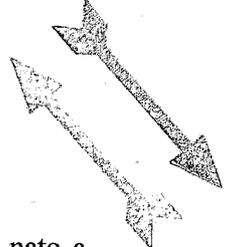
Prot.n. 19197/2016

Biancavilla, 21.09.2016

P.E. N° 32/2014 Conc. (SUAP)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**(D.P.R. 380/2001 Recepito con la L.R. 16/2016)**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**



- **VISTA** la richiesta presentata in data 26.11.2014 prot.n. 24129 dai Signori Casella Rosario nato a Biancavilla il 07.08.1971, C.F. CSL RSR 71M07 A841T e Mavica Lidia nata ad Adrano il 16.05.1973, C.F. MVC LDI 73E56 A056K, entrambi residenti a Biancavilla in Via Belgio n. 52, in qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia oggi permesso di costruire, ad eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in C/da Ciccolinosa s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 30 particella n. 183, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Relazione tecnica illustrativa;**

**Disegni Architettonici "Tav. 1":**

- Stralcio P.R.G.-stralcio mappa catastale-rilievo in loco-piante-prospetti-sezioni scale 1:2000-1:1000-1:500-1:100;

**Disegni "Tav. 2":**

- Planimetria area da vincolare a parcheggio scala 1:500;

**Richiesta di allaccio fognario;**

**Disegno scarico fognario "Tav. 3":**

- Schema allaccio alla fossa settica tipo imhoff scala 1:500;

**Predisposizione impianto Fotovoltaico "Tav. 4":**

- Relazione illustrativa-relazione tecnica-planimetria generale e descrizione opera-prime ind. Sicurezza-calcolo sommario della spesa;

**Progetto definitivo impianto fotovoltaico connesso in rete;**

**Predisposizione copertura alla sicurezza "Tav. 5":**

- Elaborati grafici scala 1:100-sistema anticaduta copertura Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

**Planimetria recinzione fondo passo carraio e pedonale "Tav. 6":**

- Rilievo in loco-planimetria-particolari scale 1:1000-1:100-1:100;

**Relazione idrogeologica ambientale;**

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 24 del 01.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2016";

- **VISTA** la nota della Regione Siciliana Area Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania, prot.n. 10701 del 10.06.2016, introitata al protocollo generale di questo Comune in data 22.06.2016 al n. 13115, con la quale è stato trasmesso il nulla-osta D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - Autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 2 - Rilascio condizionato, relativo ai lavori di cui sopra, che qui si intende integralmente riportato;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.07.2016;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **VISTO** il parere espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 09.08.2016;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale;
- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Casella Rosario e Mavica Lidia, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTI** gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dagli istanti che l'area da asservire, sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78;
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
- **VISTO** l'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n. 19 del 19/01/2016 e determina prot.n. 17613 del 01.09.2016 (salvo eventuale conguaglio):
  - a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: attestazione di versamento VCYL 0195 del 01.09.2016 di € 1.134,00;
  - alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione esente ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10 art. 10 comma 1°.

**RILASCIA**

ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, ai Signori Casella Rosario nato a Biancavilla il 07.08.1971, C.F. CSL RSR 71M07 A841T e Mavica Lidia nata ad Adrano il 16.05.1973, C.F. MVC LDI 73E56 A056K, entrambi residenti a Biancavilla in Via Belgio n. 52, in qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, il permesso di costruire ad eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in C/da Ciccolinosa s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 30 particella n. 183, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Relazione tecnica illustrativa;**

**Disegni Architettonici "Tav. 1";**

- Stralcio P.R.G.-stralcio mappa catastale-rilievo in loco-piante-prospetti-sezioni scale 1:2000-1:1000-1:500-1:100;



**Disegni "Tav. 2":**

- Planimetria area da vincolare a parcheggio scala 1:500;

**Richiesta di allaccio fognario:**

**Disegno scarico fognario "Tav. 3":**

- Schema allaccio alla fossa settica tipo imhoff scala 1:500;

**Predisposizione impianto Fotovoltaico "Tav. 4":**

- Relazione illustrativa-relazione tecnica-planimetria generale e descrizione opera-prime ind. Sicurezza-calcolo sommario della spesa;

**Progetto definitivo impianto fotovoltaico connesso in rete:**

**Predisposizione copertura alla sicurezza "Tav. 5":**

- Elaborati grafici scala 1:100-sistema anticaduta copertura Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

**Planimetria recinzione fondo passo carraio e pedonale "Tav. 6":**

- Rilievo in loco-planimetria-particolari scale 1:1000-1:100-1:100;

**Relazione idrogeologica ambientale:**

Il terreno delimitato ed individuato nei grafici di progetto sarà riservato a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

**Validità dei termini della concessione edilizia:**

Al sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**PRESCRIZIONI GENERALI**

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 12) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire, fermo restando le sanzioni amministrative, si applicano le sanzioni penali di cui all'art. 44 D.P.R. 380/2001;
- 13) Il terreno indicato in progetto sul quale sorgeranno l'immobile e le relative pertinenze, distinto al N.C.T. foglio 34 particella n. 183 C/da Ciccolinosa s.n.c., è assoggettato a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizia, costituisce pertinenza delle opere realizzante e non è suscettibile di ulteriori disgiunte edificazioni;
- 14) Devono essere rispettate le prescrizioni contenute nel nulla-osta trasmesso dalla Regione Siciliana Area Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania prot.n. 10701 del 10.06.2016;
- 15) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
  - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
  - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 16) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 17) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 18) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 19) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 20) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 21) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 22) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 23) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 24) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 25) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;
- 26) Il rispetto dell'art. 90 "*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:**

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- Ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

Il rilascio dell' permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d' inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare del permesso di costruire e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell' inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità del permesso di costruire il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell' inizio dei lavori dovrà essere collocata, all' esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori Casella Rosario nato a Biancavilla il 07.08.1971 e  
Mavica Lidia nata ad Adrano il 16.05.1973  
Via Belgio n. 52  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Tomasello Alfio  
Via C. Colombo n. 251  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Responsabile dell' Ufficio Tributi  
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico  
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



**IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Arch. Maria Cristina Bisogni*