



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot. n. 20793/2016  
Pratica Edile N° 23/2015 Conc.

Biancavilla, 13.10.2016

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 31.07.2015 prot. n. 15958 dai Signor Sant'Elena Gaetano nato a Catania il 30.08.1967, C.F. SNT GTN 67M30 C351A e Di Stefano Maria nata a Caltagirone il 14.03.1968, C.F. DST MRA 68C54 B428C, entrambi residenti a Biancavilla in Via Dell'Edera n. 2, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra con copertura a solaio retto da adibire a civile abitazione, da sorgere in questo Comune in C/da Cartalemmi s.n.c.;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 09.02.2016, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:  
"Dall'esame istruttorio dell'istanza, con i relativi allegati, non si riesce ad individuare l'ubicazione del terreno su cui si intende edificare in quanto, manca il titolo di proprietà, i dati catastali e nel rilievo in loco viene indicato solo Via Cielo Stellato. Dagli elaborati presentati (tav. 1) e dalla relazione tecnica (tav. 2) si evince che si intende realizzare un edificio da adibire a civile abitazione (monolocale), in zona "E" (agricola) del P.R.G., composto da solo piano terra con superficie coperta pari a mq. 23,22. Il D.M. 5 luglio 1975 prevede che l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28,00. Pertanto, considerato che la superficie del fabbricato in progetto risulta essere inferiore a quella prevista dal D.M. 05.07.1975, si esprime parere contrario in quanto non ha i requisiti per civile abitazione (monostanza per una persona)";
- **VISTA** la comunicazione della Unità di Progetto "Gestione del Territorio" Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata prot.n. 3807 del 24.02.2016 notificata in data 29.02.2016, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredate da documenti sul parere espresso;
- **CONSIDERATO** che i richiedenti non hanno fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 09.02.2016;
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA**

ai Signori Sant'Elena Gaetano nato a Catania il 30.08.1967, C.F. SNT GTN 67M30 C351A e Di Stefano Maria nata a Caltagirone il 14.03.1968, C.F. DST MRA 68C54 B428C, entrambi residenti a Biancavilla in Via Dell'Edera n. 2, ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra con copertura a solaio retto da adibire a civile abitazione, da sorgere in questo Comune in C/da Cartalemmi s.n.c., per i seguenti motivi che così si relazionano:

“Dall'esame istruttorio dell'istanza, con i relativi allegati, non si riesce ad individuare l'ubicazione del terreno su cui si intende edificare in quanto, manca il titolo di proprietà, i dati catastali e nel rilievo in loco viene indicato solo Via Cielo Stellato. Dagli elaborati presentati (tav. 1) e dalla relazione tecnica (tav. 2) si evince che si intende realizzare un edificio da adibire a civile abitazione (monolocale), in zona “E” (agricola) del P.R.G., composto da solo piano terra con superficie coperta pari a mq. 23,22. Il D.M. 5 luglio 1975 prevede che l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28,00. Pertanto, considerato che la superficie del fabbricato in progetto risulta essere inferiore a quella prevista dal D.M. 05.07.1975, si esprime parere contrario in quanto non ha i requisiti per civile abitazione (monostanza per una persona)”;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

**Il presente provvedimento deve essere notificato:**

Ai Signori Sant'Elena Gaetano  
nato a Catania il 30.08.1967 e  
Di Stefano Maria nata a Caltagirone il 14.03.1968  
Via Dell'Edera n. 2  
BIANCAVILLA

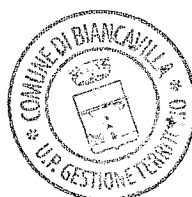
**E trasmesso:**

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



**IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Arch. Maria Cristina Bisogni*