



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot.n. 20699/2016  
P.E. N. 25/2016 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 12.10.2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 06.09.2016 prot.n. 17982 dal Signor Possenti Massimo nato a Catania il 21.07.1983 e residente a Biancavilla in Via Città Del Vaticano n. 37, C.F. PSS MSM 83L21 C351H, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo all'immobile posto a piano terra adibito ad attività artigianale, sito in questo Comune in Viale Europa n. 38, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3337 sub. 2 catg. C/3, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA l'autorizzazione edilizia prot.n. 5075/2016 pratica edile n. 04/2016, rilasciata in data 11.03.2016, inerente gli interventi edilizi per il frazionamento dell'unità immobiliare sita in questo Comune in Viale Europa angolo Via Tutte Grazie n. 218, distinta al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3337, composta da piano terra e piano primo adibita a civile abitazione e variazione della destinazione d'uso del solo piano terra, con conseguente realizzazione di due unità immobiliari da destinare il piano terra ad attività artigianale e il piano primo rimane adibito a civile abitazione così come originariamente destinato, in ditta al Signor Possenti Massimo in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la perizia giurata dichiarazione di "Conformità", ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425, redatta dal Geom. Ventura Filippo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3134, con allegato verbale di giuramento del 10.10.2016, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico attività artigianale);
  - 2) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3337 sub. 2 catg. C/3, rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 26.07.2016 protocollo accettazione n. CT0187698/2016;
  - 3) Autorizzazione ad eseguire i lavori di scavo per allaccio fognario in pubblica fognatura per i reflui, rilasciata in data 08.04.2016 prot.n. 6939;
  - 4) Dichiarazione sulla staticità dell'immobile redatta in data 05.09.2016 dall'Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.10.2016;
- VISTA la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità dei locali relativa all'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività artigianale, sita in questo Comune in Viale Europa n. 38, distinta al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 3337 sub. 2 catg. C/3, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificata negli elaborati progetto di cui all'autorizzazione edilizia rilasciata in data 11.03.2016 prot.n. 5075/2016 P.E. n. 04/2016.



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- *Piano terra:*
- Vano attività artigianale, ripostiglio, AntiW.C. e W.C..

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Possenti Massimo  
nato a Catania il 21.07.1983  
Via Città Del Vaticano n. 37  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Ventura Filippo  
Via G. Mameli n. 1  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

*Dott. Arch. Grasso Salvatore*



**IL RESPONSABILE  
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Arch. Maria Cristina Bisogni*