

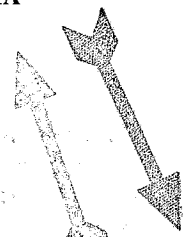


COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 25144/2016
P.E. N. 51/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 07.12.2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 27.11.2015 prot.n. 23758 dalla Società "Tecnoart S.r.L." con sede Legale a Biancavilla in C/da Saitta s.n.c., nella persona del Signor Ventura Salvatore nato a Biancavilla il 28.03.1973 ed ivi residente in Via Carlo Marx n. 33, C.F. VNT SVT 73C28 A841X, in qualità di Legale Rappresentante della Società su citata, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali relativa all'immobile adibito alla lavorazione e trasformazione di risorse naturali locali, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 683 catg. D/7;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 1832/2012 del 24.01.2012 pratica edile n. 04/2012, rilasciata in data 20.11.2013, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di risorse naturali locali, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 56 particella n. 150, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in Ditta alla Società "Tecnoart. S.r.L." in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 24948 del 09.12.2014 pratica edile n. 36/2014, rilasciata in data 05.03.2015, in variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 04/2012, consistente nello spostamento del corpo uffici, diversa redistribuzione degli spazi interni e variazione ai prospetti, da eseguire nel fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di risorse naturali locali, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 56 particella n. 150, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta alla Società "Tecnoart. S.r.L." in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la perizia giurata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Lupo Luigi iscritto all'albo degli Ingegneri Geometri della Provincia di Catania al n. 3722, con allegato verbale di giuramento del 27.11.2015, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico e di terra);
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto idrico e fognario);
- Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 683 catg. D/7, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastali in data 04.09.2015 visura n. T3238;
- Autorizzazione allo scarico non in pubblica fognatura ma in fossa imhoff dei reflui, rilasciata in data 21.09.2015 prot.n. 18069;
- Certificato di conformità ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64 art. 28, - L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile di Catania Unità Operativa 3, prot.n. 97127 del 13.11.2015;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.09.2016;
- VISTA la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
- VISTO l'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

CERTIFICA

l'agibilità dei locali relativa all'immobile adibito alla lavorazione e trasformazione di risorse naturali locali, sito in questo Comune in C/da Saitta s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 56 particella n. 683 catg. D/7, così come identificati negli elaborati progetto di cui alla concessione edilizia prot.n. 1832/2012 del 24.01.2012 P.E. n. 04/2012, rilasciata in data 20.11.2013 e concessione edilizia in variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 04/2012, rilasciata in data 05.03.2015 prot.n. 24948/2014 P.E. n. 36/2014.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

Piano terra capannone:

- Locale lavorazione, spogliatoio e WC;

Piano terra uffici:

- Locale personale, ufficio personale, antiWC e WC/HD;

Piano primo uffici:

- Sala d'attesa, n. 2 (due) uffici e WC;

La presente deve essere notificata:

Alla Società "Tecnoart S.r.L."
nella persona del Signor Ventura Salvatore
nato a Biancavilla il 28.03.1973
in qualità di Legale Rappresentante della Società su citata,
Via Carlo Marx n. 33
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing Lupo Luigi
Via Europa n. 57
BRONTE

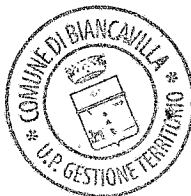
Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

Dot. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Maria Cristina Bisogni