



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 21916/2016
P.E. n. 42/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 27.10.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 21.09.2015 prot.n. 18865 dalla Società "Mancari s.r.l." nella persona del Signor Mancari Giuseppe nato a Biancavilla il 12.07.1944 ed ivi residente in Via Dei Mirtilli n. 23, C.F. GRC MRC 90R47 C351J, in qualità di Amministratore Unico della su citata Società, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia ad eseguire i lavori per il completamento del fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Chiusi Pira s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 163-305-419-422, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio catastale-stralcio P.R.G. scale 1:2000-1:2000;

Elaborato grafico "Tav. 2/A":

- Pianta piano terra-pianta piano primo-pianta di copertura scale 1:100-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Tav. 2/B":

- Prospetti-sezione scale 1:100-1:100;

Relazione tecnica;

Elaborato grafico "Tav. 4":

- Schema pozzo imhoff scala 1:500;

Relazione integrativa ciclo di lavorazione;

Elaborato grafico "Stato di fatto Tav. 5":

- Prospetti-sezione scale 1:100-1:100;

Elaborato grafico "Stato di fatto Tav. 5":

- Pianta piano terra-pianta piano primo-pianta di copertura scala 1:100-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Tav. 6":

- Pianta piano terra con rappresentazione del ciclo di lavorazione scala 1:100;

Elaborato grafico:

- Elaborato grafico linea vita-schema impianto fotovoltaico scale 1:100-1:100;

Relazione tecnica illustrativa (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto 5 settembre 2012):

Dichiarazioni impianti da fonte rinnovabile;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia prot.n. 26968/2004 del 06.11.2003 P.E. n. 70/2003, rilasciata in data 13.08.2004, inerente i lavori di costruzione di un fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in C/da Chiusi Pira s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 163-305-419-422, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta al Signor Mancari Giuseppe in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente riportata;

- VISTA la concessione edilizia prot.n. 20547/2007 del 17.09.2007 P.E. n. 78/2007, rilasciata in data 18.03.2010, inerente i lavori di variante in corso d'opera di cui al progetto approvato P.E. n. 70/2003, consistente nell'ampliamento del fabbricato, variazione ai prospetti e modifiche interne, da realizzare



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- nel fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Chiusi Pira s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 163-305-419-422, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta al Signor Mancari Giuseppe in premessa generalizzata, che qui si intende integralmente riportata;
- VISTA la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";
 - VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24.08.2016;
 - VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 06.09.2016;
 - VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Mancari Giuseppe, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - VISTI i regolamenti comunali di edilizia;
 - VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
 - VISTO il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
 - VISTO l'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
 - VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
 - DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione ha proceduto così come da delibera C.C. n. 19 del 19/01/2016 e determina prot.n. 21022 del 17.10.2016 (salvo eventuale conguaglio);
 - alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCYL 0228 del 30.09.2016 di € 263,53.

AUTORIZZA

la Società "Mancari s.r.l." nella persona del Signor Mancari Giuseppe nato a Biancavilla il 12.07.1944 ed ivi residente in Via Dei Mirtilli n. 23, C.F. GRC MRC 90R47 C351J, in qualità di Amministratore Unico della su citata Società, ad eseguire i lavori per il completamento del fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Chiusi Pira s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 163-305-419-422, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio catastale-stralcio P.R.G. scale 1:2000-1:2000;

Elaborato grafico "Tav. 2/A":

- Pianta piano terra-pianta piano primo-pianta di copertura scale 1:100-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Tav. 2/B":

- Prospetti-sezione scale 1:100-1:100;

Relazione tecnica;

Elaborato grafico "Tav. 4":

- Schema pozzo imhoff scala 1:500;

Relazione integrativa ciclo di lavorazione;

Elaborato grafico "Stato di fatto Tav. 5":

- Prospetti-sezione scale 1:100-1:100;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Elaborato grafico "Stato di fatto Tav. 5":

- Pianta piano terra-pianta piano primo-pianta di copertura scala 1:100-1:100-1:100;

Elaborato grafico "Tav. 6":

- Pianta piano terra con rappresentazione del ciclo di lavorazione scala 1:100;

Elaborato grafico:

- Elaborato grafico linea vita-schema impianto fotovoltaico scale 1:100-1:100;

Relazione tecnica illustrativa (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto 5 settembre 2012):

Dichiarazioni impianti da fonte rinnovabile;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.
Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.
- 2) Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 70/2003, prot.n.26968/2004, rilasciata in data 13.08.2004 e della concessione edilizia P.E. n. 78/2007, prot.n. 20547/2007, rilasciata in data 16.03.2010;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 6) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 7) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 8) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 9) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 10) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 11) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 12) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 13) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 14) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 15) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 16) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 17) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 18) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale.**

L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

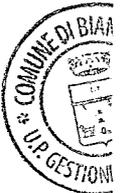
Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Società "Mancari s.r.l."
nella persona del Signor Mancari Giuseppe
nato a Biancavilla il 12.07.1944
Via Dei Mirtilli n. 23
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Finocchiaro Giuseppe
Via C. Colombo n. 206
BIANCAVILLA





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**

Dott. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Maria Cristina Bisogni