



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 480/2017
P.E. N. 41/2016 Aut.

Biancavilla, 10.01.2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 06.12.2016 prot.n. 24964 dal Signor Manna Pietro nato a Biancavilla il 19.08.1952, C.F. MNN PTR 52M19 A841T, nella qualità di comproprietario con la Signora Galofaro Emanuela Maria nata a Vittoria (RG) il 22.06.1953, C.F. GLF MLM 53H62 MO88V, entrambi residenti a Biancavilla in Via Del Bottaiò n. 18/bis, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità parziale dei locali posti a piano terra e piano primo, siti in questo Comune in Via Del Bottaiò n. 18/bis, distinti al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1963 sub. 2, piano terra adibito a deposito catg. C/2, sub. 3, piano terra adibito a garage catg. C/6 e sub. 4, piano primo adibito a civile abitazione catg. A/2, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 10144/2003 del 09.04.2003 pratica edile n. 23/2003, rilasciata in data 14.11.2003, relativa ai lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra da adibire a garage e deposito, piano primo e piano secondo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, da realizzare in questo Comune in Via Del Bottaiò s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 34 particella n. 801, in Ditta ai Signori Manna Pietro e Galofaro Emanuela Maria, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA l'approvazione di variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 22/2016, rilasciata in data 04.11.2016 prot.n. 22288/2016 P.E. n. 22/2016, consistente nella modifica della superficie coperta dell'edificio con l'eliminazione di una porzione posta a margine sul lato est, realizzazione sul lato nord di un balcone sul piano primo e secondo piano, realizzazione sul lato nord di una finestra e di una apertura sia al piano primo che al piano secondo, eliminazione sul lato est di una apertura sia a piano primo che al piano secondo ed eliminazione del copriscala nel tetto di copertura, edificio per civile abitazione sito in questo Comune in Via Del Bottaiò s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1963 subb. 2-3-4, in Ditta ai Signori Manna Pietro e Galofaro Emanuela Maria, che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la perizia giurata redatta dall'Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania con n. 2795, con allegato verbale di giuramento del 06.12.2016, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
 - 1) Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico-civile abitazione);
 - 2) Autorizzazione lavori di scavo per l'allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura, rilasciata in data 31.03.2008 prot.n. 8499/2008, con allegato verbale di sopralluogo del 20.05.2016 (civile abitazione);
 - 3) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1963 subb. 2-3-4, Via Del Bottaiò n. 18/bis, piano T-1;
 - 4) Certificato di conformità Legge 2.2.1974 n. 64, art. 28-L.R. 19.05.2003 n. 7, art. 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, Ufficio Genio Civile di Catania U.O.B. C 4/5, prot.n. 14390 del 30.04.2010;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.01.2017;
- VISTA la determina Sindacale n. 44 del 29.12.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 gennaio 2017";
- VISTO l'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'abitabilità e/o agibilità parziale dei locali posti a piano terra e piano primo, siti in questo Comune in Via Del Bottai n. 18/bis, distinti al N.C.E.U. al foglio 34 particella n. 1963 sub. 2, piano terra adibito a deposito catg. C/2, sub. 3, piano terra adibito a garage catg. C/6 e sub. 4, piano primo adibito a civile abitazione catg. A/2, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia prot.n. 10144/2003 del 09.04.2003 P.E. n. 23/2003, rilasciata in data 14.11.2003 e successiva variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 23/2003, rilasciata in data 04.11.2016 prot.n. 22288/2016 P.E. n. 22/2016.

I locali oggetto di abitabilità e/o agibilità sono così composti:

- **Piano terra foglio 34 particella 1963 sub. 2 catg. C/2:**
 - Deposito con annesso AntiW.C. e W.C.;
- **Piano terra foglio 34 particella 1963 sub. 3 catg. C/6:**
 - Garage;
- **Piano primo foglio 34 particella 1963 sub. 4 catg. A/2:**
 - Soggiorno, cucina, n. 4 (quattro) camere, ripostiglio, lavanderia, bagno e W.C.;

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Manna Pietro nato a Biancavilla il 19.08.1952 e
Galofaro Emanuela Maria nata a Vittoria (RG) il 22.06.1953
Via Del Bottai n. 18/bis
BIANCAVILLA

E trasmessa:

All'Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 462
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni