



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 20454/2016
P.E. n. 28/2016 Aut.

Biancavilla, 11.10.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- VISTA la richiesta presentata in data 29.07.2016 prot.n. 15914 dal Signor Pappalardo Carmelo nato a Biancavilla il 04.01.1970 ed ivi residente in Via Damiano Chiesa n. 4, C.F. PPP CML 70A04 A841Y, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio di una nuova autorizzazione edilizia di cui alla P.E. n. 37/2014 rilasciata in data 15.01.2015 prot.n. 12996/2014, ad eseguire interventi edilizi per la parziale variazione della destinazione d'uso dell'immobile posto a piano terra adibito a garage, da destinare una parte a civile abitazione e la rimanente parte rimane adibita a garage così come originariamente destinata, sito in questo Comune in C/da Poggio Rosso traversa di Via Del Seminatore, riportato al N.C.E.U. al foglio 48 particella n. 271 Catg. C/6;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Stato di fatto" Tav. 1:

- Stralcio P.R.G.-piante-prospetti e sezioni scale 1:500-1:100;

Elaborato grafico "Stato di progetto" Tav. 2:

- Stralcio P.R.G.-piante-prospetti e sezioni scale 1:500-1:100;

Elaborato grafico Tav. 3:

- Schema allaccio fognario scala 1:100;

Relazione tecnica descrittiva;

Relazione tecnica sugli scarichi;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 15 (L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 19399 del 30.09.1986, Pratica n. 595/86, rilasciata in data 09.04.2003 prot.n. 10167 del 10.04.2003, relativa all'opera adibita a garage composta da piano terra con soprastante copertura piana e corte annessa, sita in questo Comune in C/da Poggio Rosso traversa di Via Del Seminatore, individuata al N.C.E.U. al foglio 48 particella n. 271 (piano terra-garage);

- VISTA la determina Sindacale n. 26 del 30.09.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2016";

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20.09.2016;

- VISTA l'autodichiarazione (art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010), resa dal progettista abilitato Geom. Caporlingua Salvatore, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catania col n. 3078, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Pappalardo Carmelo in data 11.09.2014, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: somme versate nella P.E. n. 37/2014;

AUTORIZZA

il Signor Pappalardo Carmelo nato a Biancavilla il 04.01.1970 ed ivi residente in Via Damiano Chiesa n. 4, C.F. PPP CML 70A04 A841Y, nella qualità di proprietario, ad eseguire interventi edilizi per la parziale variazione della destinazione d'uso dell'immobile posto a piano terra adibito a garage, da destinare una parte a civile abitazione e la rimanente parte rimane adibita a garage così come originariamente destinata, sito in questo Comune in C/da Poggio Rosso traversa di Via Del Seminatore, riportato al N.C.E.U. al foglio 48 particella n. 271 Catg. C/6, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Stato di fatto" Tav. 1:

- Stralcio P.R.G.-piante-prospetti e sezioni scale 1:500-1:100;

Elaborato grafico "Stato di progetto" Tav. 2:

- Stralcio P.R.G.-piante-prospetti e sezioni scale 1:500-1:100;

Elaborato grafico Tav. 3:

- Schema allaccio fognario scala 1:100;

Relazione tecnica descrittiva;

Relazione tecnica sugli scarichi;

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

2) Il concessionario o chi ne ha titolo, unitamente alla denuncia di inizio lavori dovrà depositare in Comune in doppia copia, il progetto e la relazione tecnica secondo l'allegato "E" di cui al D.Lgs. n. 311/06 (L. 10/91 con modifiche del D.Lgs. n. 192/2005) e successive modifiche ed integrazioni). Ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001, l'omesso deposito del citato progetto comporterà l'applicazione di sanzione per il proprietario di € 1.000,00, e la sospensione dei lavori fino al compimento del suddetto adempimento;

- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 6) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 7) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 8) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 9) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 10) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 11) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 12) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 13) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 14) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 15) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 16) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 17) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 18) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia. La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori. A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.**
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Pappalardo Carmelo nato a Biancavilla il 04.01.1970
Via Damiano Chiesa n. 4
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Caporlingua Salvatore
Via Vittorio Emanuele n. 477
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**
Dott. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Maria Cristina Bisogni