



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 9007/2016
P.E. N. 05/2016 Aut.

Biancavilla, 29.04.2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 08.02.2016 prot.n. 2536 dal Signor Santangelo Vincenzo nato a Biancavilla il 25.01.1958, C.F. SNT VCN 58A25 A841I, nella qualità di avente diritto di abitazione con la Signora Nicosia Maria Antonia nata a Raccuja (ME) il 17.07.1956, C.F. NCS MNT 56L57 H151M, e Signora Santangelo Carmelita nata a Biancavilla il 12.09.1991, C.F. SNT CML 91P52 A841Y, nella qualità di avente diritto di proprietà, tutti residenti a Biancavilla in Via Dei Mandorli n. 61, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'immobile, sito in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 61 angolo Via Delle Gardenie, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 556 subb. 2-3-4 ;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Stato attuale e futuro" Tav. 1:

- Stralcio aerofotogrammetria-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:2000-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Relazione tecnica sistema anticaduta copertura-pianta copertura predisposizione anticaduta scala 1:100;

Relazione tecnica illustrativa:

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 07/10 (Art. 32 Legge 24 novembre 2003 n. 326) prot.n. 30044 del 10.12.2004 pratica n. 334/2004, rilasciata in data 07.12.2010 prot. n. 30026 del 09.12.2010, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da porzione di garage a piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, con tetto di copertura piana non praticabile, sita in questo Comune in Via Dei mandorli n. 61 angolo Via Delle Gardenie, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 556 sub. 2 (piano terra-garage C/6);

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 08/10 (Art. 32 Legge 24 novembre 2003 n. 326) prot.n. 30047 del 10.12.2004 pratica n. 337/2004, rilasciata in data 07.12.2010 prot. n. 30028 del 09.12.2010, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da porzione a piano terra (ingresso) ed appartamento a piano ammezzato e piano primo, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, con tetto di copertura piana non praticabile, sita in questo Comune in Via Dei mandorli n. 61 angolo Via Delle Gardenie, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 556 sub. 3 (piano ammezzato e primo - appartamento A/2);

- VISTA la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 17 maggio 2016";

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 06.04.2016;

- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Tomasello Alfio, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1954, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Santangelo Vincenzino,



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Nicosia Maria Antonia e Santangelo Carmelita, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTO il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:
- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: attestazione di versamento VCYL del 28.04.2016 di € 301,50 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).

AUTORIZZA

i Signori Santangelo Vincenzo nato a Biancavilla il 25.01.1958, C.F. SNT VCN 58A25 A841I, Nicosia Maria Antonia nata a Raccuja (ME) il 17.07.1956, C.F. NCS MNT 56L57 H151M, nella qualità di aventi diritto di abitazione e Santangelo Carmelita nata a Biancavilla il 12.09.1991, C.F. SNT CML 91P52 A841Y, nella qualità di avente diritto di proprietà, tutti residenti a Biancavilla in Via Dei Mandorli n. 61, ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'immobile, sito in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 61 angolo Via Delle Gardenie, distinto al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 556 subb. 2-3-4, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Stato attuale e futuro" Tav. 1:

- Stralcio aerofotogrammetria-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:2000-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Relazione tecnica sistema anticaduta copertura-pianta copertura predisposizione anticaduta scala 1:100;

Relazione tecnica illustrativa:

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);

12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;

13) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;

14) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dà esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai Signori Santangelo Vincenzo
nato a Biancavilla il 25.01.1958,
Nicosia Maria Antonia
nata a Raccuja (ME) il 17.07.1956 e
Santangelo Carmelita
nata a Biancavilla il 12.09.1991
Via Dei Mandorli n. 61
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Tomasello Alfio
Via C. Colombo n. 549
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni