



Prot.n. 8030/2016
P.E. N. 10/2016 Aut.

Biancavilla, 19.04.2016

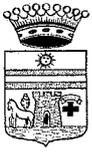


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 24.03.2016 prot.n. 5937 dalla Società "Azienda Agricola Tenuta Masseria Setteporte Società Semplice", con sede in Catania Piazza Trento n. 2, P.I. 04108390875, nella persona del Signor Portale Piero nato a Biancavilla il 20.04.1957 e residente a Catania in Piazza Trento n. 2, C.F. PRT PRI 57D20 A8410, in qualità di amministratore unico della Società su citata, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali relativi al fabbricato posto a piano terra e primo adibito ad attività di lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli (azienda vinicola), sito in questo Comune in C/da Setteporte s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 32 particella n. 62 sub. 8 catg. D/10;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 3291/2014 del 10.02.2014 P.E. n. 08/2014, rilasciata in data 18.12.2014, concernente i lavori di manutenzione straordinaria e variazione della destinazione d'uso del fabbricato adibito ad attività artigianale (azienda vinicola) e residenziale (garage e alloggio custode), ad attività di lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli (azienda vinicola), sito in questo Comune C/da Setteporte, distinto al N.C.E.U. al Foglio 32 particella 62 subb. 1-5-7, ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la perizia giurata con allegato verbale di giuramento del 23.03.2016, redatta dal Geom. Zerbo Antonio, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2849, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
 - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, Art. 7, D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico);
 - 2) Autorizzazione ad eseguire i lavori di scavo per la realizzazione di una fossa imhoff con pozzo assorbente prot.n. 28007/2009 del 23.12.2011, con allegato verbale di sopralluogo del 23.03.2012;
 - 3) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 32 particella n. 62 sub. 8 catg. D/10 C/da Setteporte s.n.c. piano T-1, rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 10.03.2016 visura n. T47578;
 - 4) Certificato di conformità ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 – D.M. 14.01.2008, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio Ufficio Genio Civile Catania U.O 19 ex U.O. 23, prot.n. 110394 del 06.07.2015;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15.04.2016;
- VISTA la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 17 maggio 2016";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dei locali relativi all'immobile posto a piano terra e primo adibito ad attività di lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli (azienda vinicola), sito in questo Comune in C/da Setteporte s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 32 particella n. 62 sub. 8 catg. D/10, così come identificati negli elaborati



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 18.12.2014 prot.n. 3291/2014 P.E. n. 08/2014.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

Piano terra:

- N. 3 (tre) locale deposito, locale barraccaia, locale cantina, laboratorio, spogliatoio e W.C.;

Piano primo:

- Sala degustazione, ingresso, n. 2 (due) uffici, archivio, cucinino e n. 2 (due) W.C.

La presente deve essere notificata:

Alla Società "Azienda Agricola Tenuta Masseria Sette Porte Società Semplice",
nella persona del Signor Portale Piero nato a Biancavilla il 20.04.1957
in qualità di amministratore unico della Società su citata
Piazza Trento n. 2
CATANIA

E trasmessa:

Al Geom. Zerbo Antonio
Via Scutari n. 76
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dot. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni