



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 7905/2016
P.E. N. 51/2015 Aut.

Biancavilla, 19.04.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 17.09.2015 prot.n. 18706 dai Signori Tomarchio Alfredo nato a Biancavilla il 01.05.1952, C.F. TMR LRD 52E01 A841Z e Portale Carmelina nata a Biancavilla il 14.12.1953, C.F. PRT CML 53T54 A841C, entrambi residenti a Biancavilla in Via Del Bottaio n. 42, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio di una nuova autorizzazione edilizia di cui alla P.E. n. 55/2011 rilasciata in data 27.01.2012 prot.n. 20216/2011, ad eseguire i lavori di ristrutturazione nel fabbricato rurale composto da piano terra e tetto di copertura con falda unica, da adibire ad uso imbottigliamento e deposito di olio d'oliva, sito in questo Comune in C/da Sant'Antonino s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 33 particelle nn. 33 (F.R.), 36 (F.R.), 511 (F.R.) e N.C.T. al foglio 33 particelle nn. 547, 549, 541, 543, 544, 546, 539, 540, 35 e 34;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato A.1:

- Relazione tecnica;

Elaborato A.1 Bis:

- Inquadramento territoriale;

Elaborato A.3:

- Pianta corpo "A" Stato di fatto scala 1:100;

Elaborato A.3 bis:

- Pianta - prospetti e sezioni corpo "B" Stato di fatto scala 1:100;

Elaborato A.4:

- Pianta corpo "A" Stato di progetto scala 1:100;

Elaborato A.4 bis:

- Pianta - prospetti e sezioni corpo "B" Stato di progetto scala 1:100;

Elaborato A.5:

- Prospetti e sezioni corpo "A" Stato di fatto scala 1:100;

Elaborato A.6:

- Prospetti e sezioni corpo "A" Stato di progetto scala 1:100;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 17 maggio 2016";

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.04.2016, qui di seguito riportato: "Vista ed esaminata l'istanza e la P.E. n. 55/2011, considerato che nella presente richiesta non sono state apportate modifiche rispetto alla P.E. n. 55/2011 e che non sono state apportate modifiche al P.R.G. ed al regolamento edilizio vigente, si riconfermano i pareri espressi nell'autorizzazione edilizia rilasciata in data 27.01.2012 prot.n. 20216/2011 P.E. n. 55/2011. Per quanto sopra detto si esprime parere favorevole al rilascio di una nuova autorizzazione edilizia";

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

AUTORIZZA

i Signori Tomarchio Alfredo nato a Biancavilla il 01.05.1952 ed ivi residente in Via Del Bottai n. 42, C.F. TMR LRD 52E01 A841Z e Portale Carmelina nata a Biancavilla il 14.12.1953, C.F. PRT CML 53T54 A841C, entrambi residenti a Biancavilla in Via Del Bottai n. 42, nella qualità di proprietari, ad eseguire i lavori di ristrutturazione del fabbricato rurale composto da piano terra e tetto di copertura con falda unica, da adibire ad uso imbottigliamento e deposito di olio d'oliva, sito in questo Comune in C/da Sant'Antonino s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 33 particelle nn. 33 (F.R.), 36 (F.R.), 511 (F.R.) e N.C.T. al foglio 33 particelle nn. 547, 549, 541, 543, 544, 546, 539, 540, 35 e 34, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato A.1:

- Relazione tecnica;

Elaborato A.1 Bis:

- Inquadramento territoriale;

Elaborato A.3:

- Pianta corpo "A" Stato di fatto scala 1:100;

Elaborato A.3 bis:

- Pianta - prospetti e sezioni corpo "B" Stato di fatto scala 1:100;

Elaborato A.4:

- Pianta corpo "A" Stato di progetto scala 1:100;

Elaborato A.4 bis:

- Pianta - prospetti e sezioni corpo "B" Stato di progetto scala 1:100;

Elaborato A.5:

- Prospetti e sezioni corpo "A" Stato di fatto scala 1:100;

Elaborato A.6:

- Prospetti e sezioni corpo "A" Stato di progetto scala 1:100;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);

- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 14) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);

15) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;

- 16) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Tomarchio Alfredo nato a Biancavilla il 01.05.1952
e Portale Carmelina nata a Biancavilla il 14.12.1953
Via Del Bottaio n. 42
BIANCAVILLA

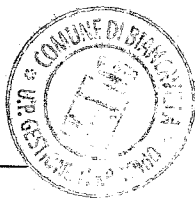
E trasmessa:

Al Dott. Ing. Signorello Eugenio
Via G. Verga n. 6
BELPASSO

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni