

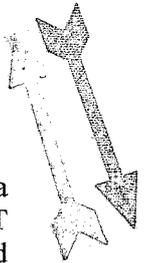


COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 8173/2016
P.E. n. 06/2016 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 21.04.2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 03.02.2016 prot.n. 2264 dal Signor Pastanella Roberto nato a Catania il 27.11.1972 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Milano n. 2/B, C.F. PST RRT 72S27 C351N, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per la fusione e la diversa distribuzione degli spazi interni nelle due unità immobiliari posti a piano terra adibiti rispettivamente ad attività commerciale e deposito, con conseguente realizzazione di un'unica unità immobiliare da adibire ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Pantelleria n. 18 angolo Via Stromboli, distinta al N.C.E.U. al foglio 45 particella 104 subb. 5 e 6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio P.R.G.-stralcio catastale-rilievo in loco scale 1:1000-1:1000-1:200;

Elaborato grafico "Tav. 2":

- Piante-prospetti-sezione attuali-future scala 1:100;

Relazione tecnica:

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 4302/2006, P.E. n. 06/2006, rilasciata in data 24.01.2007, inerente gli interventi edilizi, variazione della destinazione d'uso e frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano terra, adibita a garage, con realizzazione di due unità immobiliari da destinare un'unità immobiliare ad attività commerciale e l'altra a deposito, sita in questo Comune in Via Pantelleria n. 20 angolo Via Stromboli, distinta al N.C.E.U. al foglio 45 particella n. 104 sub. 2, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il certificato di agibilità prot.n. 9419/2007, P.E. n. 19/2007 rilasciato in data 25.09.2007, relativo ai locali posti a piano terra adibiti ad attività commerciale, siti in questo Comune in Via Pantelleria n. 20 angolo Via Stromboli, distinta al N.C.E.U. al foglio 45 particella n. 104 sub. 5 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 09.03.2016;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 23.03.2016;
- VISTA la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 17 maggio 2016";
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Pastanella Roberto; con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: ricevuta di versamento VCYL 0174 del 13.04.2016 di € 1.112,83 relativa alla 1° rata;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 2° rata di € 1.112,83 da pagare entro il 6° mese dalla data di rilascio della concessione;
- 3° rata di € 1,112,83 da pagare entro il 12° mese dalla predetta data;
- 4° rata di € 1.112,83 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
- 5° rata di € 1.112,83 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 00A0584941 della Groupama Assicurazioni Agenzia di Catania – G050 emessa in data 14.04.2016;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: “oneri concessori P.E. n. 06/2016 Aut. (SUAP) rata N. ”.

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all’Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

- VISTO l’Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Signor Pastanella Roberto nato a Catania il 27.11.1972 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Milano n. 2/B, C.F. PST RRT 72S27 C351N, nella qualità di proprietario, ad eseguire interventi edilizi per la fusione e la diversa distribuzione degli spazi interni nelle due unità immobiliari posti a piano terra adibiti rispettivamente ad attività commerciale e deposito, con conseguente realizzazione di un’unica unità immobiliare da adibire ad attività commerciale, sita in questo Comune in Via Pantelleria n. 18 angolo Via Stromboli, distinta al N.C.E.U. al foglio 45 particella 104 subb. 5 e 6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall’Ufficio riportante la dicitura “se ne autorizza l’esecuzione” e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico “Tav. 1”:

- Stralcio P.R.G.-stralcio catastale-rilievo in loco scale 1:1000-1:1000-1:200;

Elaborato grafico “Tav. 2”:

- Piante-prospetti-sezione attuali-future scala 1:100;

Relazione tecnica:

I locali oggetto di frazionamento, fusione e variazione della destinazione d’uso sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d’arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l’osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l’inizio dei lavori:

1)I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l’inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2)I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
- 3)Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4)Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all’Ufficio Comunale;
- 5)I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6)Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale. L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente autorizzazione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Pastanella Roberto
nato a Catania il 27.11.1972
Via Milano n. 2/b
SANTA MARIA DI LICODIA

E trasmessa:

Al Geom. Portale Salvatore
Via Del Trebbiatore n. 4
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Servizio Sviluppo Economico
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.**
Dott. Arch. Grasso Salvatore



**IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Maria Cristina Bisogni