



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 12658/2016
P.E. N. 11/2016 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 16.06.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 03.03.2016 prot.n. 4440 dal Signor Amato Giuseppe nato a Biancavilla il 28.01.1934 ed ivi residente in Via Tasso n. 47, C.F. MTA GPP 34A28 A8410, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali relativa all'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 16-18-20-24, distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 198 subb. 53-54-55 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA l'autorizzazione edilizia prot.n. 31284/2008 del 04.12.2008 pratica edile n. 59/2008, rilasciata in 19.05.2009, concernente gli interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori s.n.c., distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 198 sub. 52 catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, in ditta al Signor Amato Giuseppe che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 15 (l.n. 47/85 e L.R. n. 37/85), prot.n. 28460 del 31.12.1986, Pratica n. 1478/86, rilasciata in data 21.04.2009 prot.n. 10122 del 21.04.2009;
- VISTA l'autorizzazione edilizia prot.n. 14997/2009 del 15.06.2009 pratica edile n. 27/2009, rilasciata in 02.11.2009, concernente gli interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori angolo Via Delle Ginestre n. 24, distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 198 sub. 51 catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, in ditta al Signor Amato Giuseppe che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 23592 del 25.11.2015 pratica edile n. 49/2015, rilasciata in 10.12.2015 prot.n. 24585, concernente gli interventi edilizi per il frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività commerciale, con conseguente realizzazione di n. 2 (due) unità immobiliari da adibire entrambe ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 16-18-20, distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 198 sub. 52 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, in ditta al Signor Amato Giuseppe che qui si intende integralmente richiamata;
- VISTA la perizia giurata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, redatta dal Geom. Neri Vincenzo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1621, con allegato verbale di giuramento del 03.03.2016, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico attività commerciale Viale Dei Fiori n. 16);
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico attività commerciale Viale Dei Fiori nn. 16-18-20);
- Documentazioni catastali dalle quali si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 198 subb. 53-54-55 catg. C/1, rilasciate dall'Agenzia del Territorio in data 07.12.2015 visura n. T230062, in data 12.02.2016 visure nn. T236550 e T236754;
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui, rilasciata in data 04.01.2016 prot.n. 56, (attività commerciale Viale Dei Fiori n. 16);
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui, rilasciata in data 18.02.2016 prot.n. 3361, (attività commerciale Viale Dei Fiori s.n.c.);



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Certificato di idoneità statica redatto all'Ing. Greco Alfio, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2189, depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Catania in data 10.04.2009 al n. 13401;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07.06.2016;
- VISTA la determina Sindacale n. 16 del 16.05.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità dei locali relativa all'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori nn. 16-18-20-24, distinta al N.C.E.U. al foglio 37 particella n. 198 subb. 53-54-55 catg. C/1, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, così come identificati negli elaborati progetto di cui all'autorizzazione edilizia rilasciata in data 02.11.2009 prot.n. 14997/2009 P.E. n. 27/2009 ed autorizzazione edilizia rilasciata in data 10.12.2015 prot.n. 24585 P.E. n. 49/2015.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

- **Piano terra: Viale Dei Fiori s.n.c. distinto al N.C.E.U. foglio 37 particella n. 198 sub. 53:**
- Vano attività commerciale, vano deposito, AntiW.C. e W.C..
- **Piano terra: Viale Dei Fiori n. 16 distinto al N.C.E.U. foglio 37 particella n. 198 sub. 54:**
- Vano attività commerciale, vano deposito, AntiW.C. e n. 2 (due) W.C..
- **Piano terra: Viale Dei Fiori nn. 18-20 distinto al N.C.E.U. foglio 37 particella n. 198 sub. 55:**
- Vano attività commerciale, vano deposito, AntiW.C. e W.C..

La presente deve essere notificata:

Al Signor Amato Giuseppe
nato a Biancavilla il 28.01.1934
Via Tasso n. 47
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Neri Vincenzo
Via Vittorio Emanuele n. 457
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Servizio Sviluppo Economico
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Maria Cristina Bisogni