



Prot.n. 6235/2016  
P.E. N. 17/2015 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 31.03.2016

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 14.04.2015 prot.n. 7547 dalla Ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L." rappresentata dal Signor Palmeri Luigi nato a Biancavilla il 01.05.1966 ed ivi residente in Via Dell'Oste n. 6, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta su citata, intesa ad ottenere l'agibilità dei locali posti a piano terra e primo piano (soppalco), relativi al fabbricato adibito alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 57 particella n. 1080 Catg. D/7, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 21484/2008 del 04.08.2008 P.E. n. 45/2008, rilasciata in data 18.05.2009, concernente i lavori di costruzione di un fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 57 particelle nn. 288 e 344, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L.", nella persona del Signor Palmeri Luigi in premessa generalizzato, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta su citata, che qui si intende integralmente riportata;
- VISTA l'approvazione di variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla P.E. n. 45/2008, rilasciata in data 23.06.2014 prot. n. 7085/2014, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, consistente nella diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente variazione prospettica, da realizzare nel fabbricato da destinare alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 57 particelle nn. 288 e 344, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L.", nella persona del Signor Palmeri Luigi in premessa generalizzato, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta su citata, che qui si intende integralmente riportata;
- VISTA la comunicazione opere interne (ex art. 9 L.R. 37/85) introitata al protocollo generale di questo Comune in data 13.04.2015 al n. 7424, relativa al fabbricato sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., adibito alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli;
- VISTA la perizia giurata con allegato verbale di giuramento del 02.09.2015, redatta dal Geom. Tirenni Placido, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3065, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI gli atti tecnici, amministrativi e tutti gli allegati di rito;
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'Impresa installatrice, Art. 7, Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, (impianto elettrico);
  - 2) Autorizzazione ad eseguire i lavori di scavo per la realizzazione di una fossa Imhoff con pozzo assorbente prot.n. 9266/2010 del 07.04.2010, con allegato verbale di sopralluogo del 14.04.2014;
  - 3) Documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile risulta denunciato al N.C.E.U. al foglio 57 particella n. 1080 catg. D/7 C/da Scirfi s.n.c., rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 04.09.2015 prot.n. CT0206395/2015;
  - 4) Certificato di conformità ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64 art. 28, - L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32, rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Tecnico Regionale Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile di Catania Unità Operativa 3, prot.n. 152891 del 23.09.2014 posizione 99549;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 30.03.2016";



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- VISTA la determina Sindacale n. 08 del 29.02.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 marzo 2016";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**CERTIFICA**

l'agibilità dei locali relativi all'immobile posto a piano terra e primo piano (soppalco), relativi al fabbricato adibito alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., distinto al N.C.E.U. al foglio 57 particella n. 1080 Catg. D/7, così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 18.05.2009 prot.n. 21484/2008 P.E. n. 45/2008, all'approvazione di variante rilasciata in data 23.06.2014 prot.n. 7085/2014 e alla comunicazione di opere interne prot. n. 7424 del 13.04.2015.

I locali oggetto di agibilità sono così composti:

**Piano terra:**

- Locale lavorazione, locale carico e scarico merci, box controllo macchinari, n. 3 (tre) W.C. e spogliatoio;

**Piano primo (soppalco):**

- Deposito cassette, ingresso, sala d'attesa, n. 2 (due) uffici, n. 2 (due) W.C. e ripostiglio.

**La presente deve essere notificata:**

Alla Ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L.  
nella persona del Signor Palmeri Luigi nato a Biancavilla il 01.05.1966  
in qualità di Amministratore Unico e  
Legale Rappresentante della ditta su citata  
Via Dell'Oste n. 6  
BIANCAVILLA

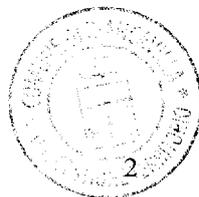
**E trasmessa:**

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE



**IL RESPONSABILE**  
**U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Arch. Maria Cristina Bisogni*