



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 9841/2016
P.E. N° 20/2014 Conc.

Biancavilla, 10.05.2016

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
(Legge 27 dicembre 1978 n. 71 art. 36)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 06.08.2014 prot.n. 17156 dai Signori Barbagallo Giuseppe nato a Biancavilla il 30.07.1988 ed ivi residente in Via Grecia n. 4, C.F. BRB GPP 88L30 A841V, Barbagallo Salvatore nato a Biancavilla il 06.10.1966, C.F. BRB SVT 66R06 A841B e Longo Carmelina nata a Biancavilla il 20.01.1968, C.F. LNG CML 68A60 A841N coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Unione Sovietica n. 6, Leocata Alessandro nato a Catania il 21.08.1975, C.F. LCT LSN 75M21 C351I e Befumo Lucia nata a Paternò il 13.09.1978 C.F. BFM LCU 78P53 G371P, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Madonna Del Buon Consiglio s.n.c., Leocata Alfredo nato a Nurningen (Germania) il 18.05.1968, C.F. LCT LRD 68E18 Z112V e Longhitano Maria nata a Biancavilla il 18.11.1970 C.F. LNG MRA 70S58 A841Y, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via A. Gramsci n. 236, Longo Domenico nato a Biancavilla il 01.01.1975, C.F. LNG DNC 75A01 A841Z e Bellocchi Clara nata a Como il 20.06.1978, C.F. BLL CLR 78H60 C933Q, coniugi in comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Turchia n. 2, Salvà Alfredo nato a Biancavilla il 21.11.1974, C.F. SLV LRD 74S21 A841J e Di Perna Melita nata a Catania il 06.01.1976, C.F. DPR MLT 76A46 C351S, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Fallica n. 105, tutti nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia ad eseguire i lavori di costruzione di n. 5 (cinque) villette denominate "A"- "B"- "C"- "D"- "E", composte rispettivamente villette "A"- "B" da piano terra e primo piano da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde, villette "C"- "E" da piano cantinato da adibire a garage, piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde e villetta "D" da piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde, da sorgere in questo Comune in Via Del Sambuco s.n.c. e strada in progetto del P.R.G., distinto al N.C.T. al foglio 37 particella n. 747;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Inquadramento Generale":

- Stralcio catastale-dati tecnici-stralcio aerofotogrammetria-stralcio P.R.G. vigente-planimetria generale-rilievo in loco scale 1:2.000-1:1.000-1:500;

Elaborato grafico "Area di sede stradale da cedere al Comune":

- Stralcio catastale scala 1:1000;

Dichiarazioni progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

Relazione tecnica villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

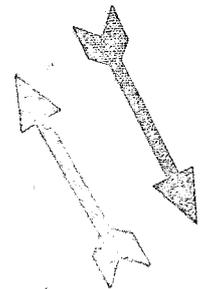
Elaborato:

- Titolo di proprietà-foglio di mappa-visura catastale;

Elaborato grafico progetto villetta "A":

- Piante-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "B":





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "C"-“E”:

- Pianta-prospetti-sezioni scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "D”:

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "A”-“B”-“C”-“D”-“E”:

- Vincolo a parcheggio scala 1:100;

Elaborato progetto villetta "A”-“B”-“C”-“D”-“E”:

-Relazione linea vita prevenzione sulla sicurezza delle coperture per le cadute dall'alto (Decreto 5 settembre 2012);

Elaborato grafico progetto villetta "A”-“B”-“C”-“D”-“E”:

- Pianta copertura e particolari costruttivi prevenzione sulla sicurezza delle coperture per le cadute dall'alto

Elaborato grafico progetto villetta "A”-“B”-“C”-“D”-“E”:

- Impianto fotovoltaico-pianta copertura;

Elaborato grafico progetto villetta "A”-“B”-“C”-“D”-“E”:

- Impianto fotovoltaico-pianta copertura-relazione tecnica-dichiarazione sull'impianto;
Richiesta di allaccio fognario;

Elaborato grafico progetto villetta "A”-“B”-“C”-“D”-“E”:

- Relazione sugli scarichi civili-schema allaccio fognario scala 1:500;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 12 del 31.03.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 17 maggio 2016";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.04.2016 qui di seguito riportato:

“- **Vista** l'istanza Prot. n. 17156 del 06/08/2014, P.E. n. 20/2014, tendente ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di n. 5 villette in zona C1 del vigente P.R.G.;

- **Visto** il parere istruttorio del 16/10/2014 dal 14° Servizio della 5ª Area P.O. (Area Tecnica) “.... contrario per l'assentibilità delle opere di cui alla P.E. n. 20/2014, in quanto è necessario procedere preventivamente alla presentazione di un piano di lottizzazione convenzionato redatto secondo quanto previste all'art. 60 del R.E.C. con la previsione alla luce de regime vincolistico preordinato all'esproprio scaduta, preveda al suo interno gli standards edilizi nella misura dei 18 mq/ab”;

- **Vista** la nota Prot. n. 21746 del 22/10/2014 del 14° Servizio della 5ª Area P.O. (Area Tecnica), con la quale viene comunicato l'avvio del procedimento di diniego relativa all'istanza Prot. n. 17156 del 06/08/2014, P.E. n. 20/2014;

- **Viste** le deduzione prodotte in 10/11/2014, protocollo n. 23041, dalla ditta richiedente;

- **Vista** la richiesta avanzata da questo Ufficio (U.P. Gestione del Territorio) in data 10/09/2015, protocollo n. 18059, di parere legale pro veritate stante la complessità della questione per la definizione dell'istruttoria di cui alla P.E. 20/2014 Conc ed in particolare “se ai fini del rilascio delle concessioni edilizie nella zona in oggetto, in presenza di vincoli di PRG decaduti, è necessaria la presentazione di un piano attuativo (Piano di lottizzazione convenzionata) oppure è da ritenersi che la decadenza dei vincoli espropriativi del PRG comporta il venir meno anche degli obblighi di carattere procedurale, come quello che richiedesse la presentazione di piani attuativi e/o la lottizzazione dell'intera area per poter rilasciare il titolo edilizio, fermi restando gli standard richiesti per il terreno interessato ed i correlativi oneri di urbanizzazione”;

- **Visto** il parere legale pro-veritate del 12/02/2016 dell'Avv. Michele Giorgianni, trasmesso a questo Ufficio in data 16/02/2016, Prot. n. 3138, che si condivide, dal quale si rilevano le seguenti conclusioni: “.... Non può ritenersi che “ai fini del rilascio delle concessioni edilizie nella zona in oggetto, in presenza di vincoli di PRG decaduti, [sia] necessaria la presentazione di un piano attuativo”: così facendo, infatti, si finirebbe per reintrodurre – a carico dei proprietari dell'area – un





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

vincolo di inedificabilità *latu sensu* espropriativi, senza motivazioni e a tempo indeterminato, in contrasto con i principi sopra richiamati vigenti in materia e con evidenti profili di incostituzionalità.

La decadenza dei vincoli espropriativi del PRG, allora, comporta necessariamente “*il venir meno anche degli obblighi di carattere procedurale*”; fermi restando – naturalmente – gli standard richiesti per il terreno interessato ed i correlativi oneri di urbanizzazione: ciò attiene, infatti, ai cd. Vincoli conformativi che rimangono inalterati anche in caso di decadenza degli strumenti urbanistici.

Da ciò il potere/dovere per il Comune di Biancavilla di valutare il progetto presentato, svolgendo la necessaria istruttoria al fine di valutare l'assentibilità dello stesso con riferimento alla caratterizzazione degli immobili nell'area ...”;

- **Vista**, altresì, la Sentenza del 08/06/2006 del TAR Sicilia, Sezione staccata di Catania, Sezione I, n. 1404/06 Reg. Sent. e n. 871/2005 Reg. Gen., su ricorso per l'annullamento del provvedimento di diniego concessione edilizia emesso dal Comune di Biancavilla, motivato con la mancanza di piani particolareggiati e con la saturazione dell'area. Il terreno su cui si intende costruire ricade in zona C1 del PRG, dal quale si rileva il superamento nei fatti della necessità di uno strumento attuativo;

- **Ritenuto**, pertanto, che si possa procedere al rilascio della concessione edilizia senza la redazione del Piano di Lottizzazione convenzionato previsto dall'art. 60 del R.E.C. e N.di A.;

per quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole al rilascio della concessione edilizia per i lavori di cui all'istanza Prot. n. 17156 del 06/08/2014, P.E. n. 20/2014, per la realizzazione di n. 5 villette in zona C1 del vigente P.R.G.”;

- **VISTA** l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) “Testo unico sulla documentazione amministrativa”, sottoscritte dai Signori Barbagallo Giuseppe, Barbagallo Salvatore, Longo Carmelina, Leocata Alessandro, Befumo Lucia, Leocata Alfredo, Longhitano Maria, Longo Domenico, Bellocchi Clara, Salvà Alfredo e Di Perna Melita, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto “Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale”;

- **VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dagli istanti che l'area da asservire a parcheggio sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;**

- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):

a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001063 di € 1.434,36 effettuata dal Signor Barbagallo Giuseppe;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001065 di € 1.434,36 effettuata dal Signor Barbagallo Salvatore;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001067 di € 1.434,36 effettuata dalla Signora Longo Carmelina;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001069 di € 1.434,36 effettuata dal Signor Leocata Alessandro;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001071 di € 1.434,36 effettuata dalla Signora Befumo Lucia;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001073 di € 1.434,36 effettuata dal Signor Leocata Alfredo;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001075 di € 1.434,36 effettuata dalla Signora Longhitano Maria;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001077 di € 1.434,36 effettuata dal Signor Longo Domenico;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001079 di € 1.434,36 effettuata dalla Signora Bellocchi Clara;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001061 di € 1.434,36 effettuata dal Signor Salvà Alfredo;

- quietanza di riscossione Banca Unicredit S.p.A. di Biancavilla del 02.05.2016-0001059 di € 1.434,36 effettuata dalla Signora Di Perna Melita;

per un importo totale di € 15.777,96 relativo alla 1° rata;

- 2° rata di € 15.777,93 da pagare entro il 6° mese dalla data di rilascio della concessione;

- 3° rata di € 15.777,93 da pagare entro il 12° mese dalla predetta data;

- 4° rata di € 15.777,93 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;

- 5° rata di € 15.777,93 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 730823063 della Allianz Agenzia 724 Paternò emessa in data 02.05.2016 con scadenza il 02.05.2018, durata anni 2 mesi 0 giorni 0 e appendice di dichiarazione n. 600437509 con decorrenza dal 03.05.2016 e scadenza il 02.11.2018, durata anni 1 mesi 11 giorni 29;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria o bonifico bancario presso Unicredit S.p.A. agenzia di Biancavilla IBAN: IT 51 A 02008 83881 000300706079 – S.W.I.F.T. (BIC): UNCRITM1G75 con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 20/2014 e il numero della rata".

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

CONCEDE

ai Signori Signori Barbagallo Giuseppe nato a Biancavilla il 30.07.1988 ed ivi residente in Via Grecia n. 4, C.F. BRB GPP 88L30 A841V, Barbagallo Salvatore nato a Biancavilla il 06.10.1966, C.F. BRB SVT 66R06 A841B e Longo Carmelina nata a Biancavilla il 20.01.1968, C.F. LNG CML 68A60



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

A841N coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Unione Sovietica n. 6, Leocata Alessandro nato a Catania il 21.08.1975, C.F. LCT LSN 75M21 C3511 e Befumo Lucia nata a Paternò il 13.09.1978 C.F. BFM LCU 78P53 G371P, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Madonna Del Buon Consiglio s.n.c., Leocata Alfredo nato a Nurtigen (Germania) il 18.05.1968, C.F. LCT LRD 68E18 Z112V e Longhitano Maria nata a Biancavilla il 18.11.1970 C.F. LNG MRA 70S58 A841Y, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via A. Gramsci n. 236, Longo Domenico nato a Biancavilla il 01.01.1975, C.F. LNG DNC 75A01 A841Z e Bellocchi Clara nata a Como il 20.06.1978, C.F. BLL CLR 78H60 C933Q, coniugi in comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Turchia n. 2, Salvà Alfredo nato a Biancavilla il 21.11.1974, C.F. SLV LRD 74S21 A841J e Di Perna Melita nata a Catania il 06.01.1976, C.F. DPR MLT 76A46 C351S, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Biancavilla in Via Fallica n. 105, tutti nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, di eseguire i lavori di costruzione di n. 5 (cinque) villette denominate "A"- "B"- "C"- "D"- "E", composte rispettivamente villette "A"- "B" da piano terra e primo piano da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde, villette "C"- "E" da piano cantinato da adibire a garage, piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde e villetta "D" da piano terra e piano primo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a falde, da sorgere in questo Comune in Via Del Sambuco s.n.c. e strada in progetto del P.R.G., distinto al N.C.T. al foglio 37 particella n. 747, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Inquadramento Generale":

- Stralcio catastale-dati tecnici-stralcio aerofotogrammetria-stralcio P.R.G. vigente-planimetria generale-rilievo in loco scale 1:2.000-1:1.000-1:500;

Elaborato grafico "Area di sede stradale da cedere al Comune":

- Stralcio catastale scala 1:1000;

Dichiarazioni progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

Relazione tecnica villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

Elaborato:

- Titolo di proprietà-foglio di mappa-visura catastale;

Elaborato grafico progetto villetta "A":

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "B":

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "C"- "E":

- Pianta-prospetti-sezioni scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "D":

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborato grafico progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

- Vincolo a parcheggio scala 1:100;

Elaborato progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

-Relazione linea vita prevenzione sulla sicurezza delle coperture per le cadute dall'alto (Decreto 5 settembre 2012);

Elaborato grafico progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

- Pianta copertura e particolari costruttivi prevenzione sulla sicurezza delle coperture per le cadute dall'alto

Elaborato grafico progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

- Impianto fotovoltaico-pianta copertura;

Elaborato grafico progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E":

- Impianto fotovoltaico-pianta copertura-relazione tecnica-dichiarazione sull'impianto;



Richiesta di allaccio fognario;

Elaborato grafico progetto villetta "A"- "B"- "C"- "D"- "E";

- Relazione sugli scarichi civili-schema allaccio fognario scala 1:500;

L'area delimitata ed individuata nei grafici di progetto sarà destinato come area da asservire a parcheggio, ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 ed a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia; di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Validità dei termini della concessione edilizia:

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78 la concessione edilizia non può avere validità complessiva superiore a tre anni dall'inizio dei lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio della concessione. Qualora entro i termini suddetti, i lavori non siano stati iniziati o ultimati, la concessione edilizia decade ed il concessionario, deve richiedere una nuova concessione edilizia. Il termine di inizio dei lavori decorre dalla data di comunicazione al concessionario, dell'avvenuta emissione del provvedimento di concessione.

Previa comunicazione dell'interessato sono prorogati di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 2 L.R. 23 giugno 2014, n. 14.

La richiesta di proroga deve essere comunicata prima della scadenza dei termini di validità della concessione edilizia.

A) PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Il concessionario o chi ne ha titolo, unitamente alla denuncia di inizio lavori dovrà depositare in Comune in doppia copia, il progetto e la relazione tecnica secondo l'allegato "E" di cui al D.Lgs. n. 311/06 (L. 10/91 con modifiche del D.Lgs. n. 192/2005) e successive modifiche ed integrazioni). Ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001, l'omesso deposito del citato progetto comporterà l'applicazione di sanzione per il proprietario di € 1.000,00, e la sospensione dei lavori fino al compimento del suddetto adempimento;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 9) E' fatto espresso divieto di procedere a qualunque modifica dello stato di fatto prima "dell'assegno di linea e di livello". Il titolare della concessione prima dell'inizio dei lavori è tenuto a presentarne richiesta. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi in presenza del Direttore dei Lavori;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 10) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 12) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative i cui all'art. 15 della legge 28.01.77, n. 10 nonché quelle penali di cui al successivo art. 17 e successive modifiche ed integrazioni;
- 15) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 16) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 17) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 18) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 19) Il rispetto dell'art. 90 "*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:**

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:



- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: “la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l’avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell’opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell’effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l’opera.
 - Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni “la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l’avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell’opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell’effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l’opera;
- 20) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - 21) La comunicazione d’inizio lavori, secondo le modalità di cui al successivo punto B)“ Prescrizioni Speciali”, deve essere controfirmata dal titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell’inizio dei lavori.
 - 22) A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
 - 23) Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere collocata, all’esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.



B) PRESCRIZIONI SPECIALI

B-1) ASPETTI INERENTI GLI INTERVENTI ALL’INTERNO DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI BIANCAVILLA

Il comune di Biancavilla è stato individuato quale Sito di Interesse Nazionale con il Decreto Ministeriale 18 settembre 2001 n. 468, mentre con il successivo Decreto Ministeriale del 18 luglio 2002 è stato definito il perimetro del sito medesimo al cui interno eseguire gli interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza di emergenza, bonifica, ripristino ambientale nonché le necessarie attività di monitoraggio;

In merito all’attività edilizia da svolgere all’interno del SIN, nelle more della definizione un dettagliato protocollo tecnico circa gli interventi da svolgere, il Ministero dell’Ambiente con verbale di riunione tecnica del 27/02/2015, introitato da questo Ente in data 05/3/2015 al n. di prot. 4549, ritiene, fra l’altro, che le attività edilizie possano essere eseguite secondo cautela e non creando interferenze con le opere di bonifica già realizzate o in corso di bonifica non determinando rischi per la salute dei lavoratori e dei fruitori dell’area e sulla base delle ulteriori indicazioni definite dagli Enti di controllo (ASP ed ARPA).

Alla luce di quanto sopra si prescrive:

- 1) L’inizio dei lavori deve avvenire solo dopo che il concessionario adempì alla procedure di cui ai successivi punti 2) e 3);
- 2) Il concessionario, dopo avere ottenuto la concessione, deve trasmettere allo SPRESAL con sede in Catania San Gregorio Via Tevere n. 39 C/da Cerza tutta la documentazione riguardante il progetto approvato con la relativa concessione edilizia, ai fini di avere approvato un **documento tecnico di sicurezza** in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire, che contenga le modalità di esecuzione dei lavori in sicurezza e le modalità di informazione ai lavoratori;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

3) Dopo 15 giorni dalla presentazione del **documento tecnico di sicurezza** allo SPRESAL senza controindicazioni, il Concessionario deve comunicare almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori, tramite posta certificata o altro mezzo certo, al Responsabile della U.O. Igiene pubblica di Adrano – ASP Catania, ed all'ARPA di Catania e allo SPRESAL, la dichiarazione di inizio attività al fine di esercitare la relativa attività di vigilanza. A tal uopo deve essere comunicato: Il luogo dei lavori - la Ditta esecutrice - il Direttore dei Lavori - un cronoprogramma della durata dei lavori riguardanti la fase degli scavi e/o demolizioni ed inoltre, la ditta, deve comunicare al Comune prima dell'inizio dei lavori il nominativo del laboratorio che eseguirà le analisi relative al monitoraggio e/o caratterizzazione materiali, con l'impegno di far conoscere urgentemente l'esito delle analisi nel caso risultino positive;

4) Al Comune, nei termini di cui al precedente punto 2) deve essere presentato il detto **documento tecnico di sicurezza** consegnato o approvato dallo SPRESAL;

5) Il concessionario, l'impresa ed il Direttore dei lavori, sono onerati di rispettare ed eseguire durante la fase delle lavorazioni, i contenuti di cui al **documento tecnico di sicurezza** come presentato all'organo competente, e quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. ii, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose. A tal uopo, fermo tutto quanto contenuto nel **documento tecnico di sicurezza**, nel principio che il cardine, durante la fase di esecuzione dei lavori di scavo e/o demolizioni è l'abbattimento continuo delle polveri al fine di evitare la dispersione nell'ambiente e la sicurezza dei lavoratori, occorre adottare anche le seguenti misure di sicurezza minime:

- bagnatura, mediante nebulizzazione continua, dell'area di scavo, e dei materiali caricati sul camion, utilizzando acqua al fine di evitare la risospensione di polveri;
- impiego di macchine da lavoro in sicurezza (escavatori, pale meccaniche, camion, con teloni nella fase del trasporto del materiale);
- Le attrezzature e le macchine da lavoro devono essere lavate con acqua al termine di ciascun ciclo di lavoro, entro il perimetro interessato dallo scavo.
- il personale deve essere informato per la eventuale presenza di fluoredenite ed essere equipaggiato con idonei DPI, in particolare dovranno essere usati:
 - a) guanti;
 - b) tute in tyvec o similari a perdere (con cappuccio e cuciture rivestite da nastro isolante),
 - c) calzari in gomma o scarpe antinfortunistiche idrorepellenti;
 - d) Per ciò che concerne la protezione delle vie aeree si utilizzeranno maschere FP 3 (rif. l. D.M.-20/08/989 G.U. n. 249 del 22/10/99;
- Il sito interessato dai lavori di scavo deve essere adeguatamente segnalato e recintato, ed ivi deve essere interdetto l'accesso ai non addetti ai lavori.
- La segnaletica deve riportare esplicitamente i rischi di inalazione di polveri, dovuta alla presenza di scavi aperti e di macchinari in funzione.
- La recinzione deve essere predisposta in modo da consentire il passaggio ai soli addetti ai lavori;

Inoltre:

6) << A chiarimento ed integrazione di quanto contenuto nel punto B) Prescrizioni speciali la Ditta, fermo restando tutto quanto contenuto nel **documento tecnico di sicurezza**, come approvato dallo SPRESAL, durante la fase di esecuzione dei lavori di scavo e/o demolizioni, occorre altresì a)



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

eseguire il monitoraggio continuo e giornaliero delle fibre aerodisperse, sia ambientale che personale per tutta la durata dei lavori di scavo e/o demolizione.

b) nel caso che i materiali di scavo sono riutilizzabili nell'ambito della stessa concessione gli stessi possono rimanere in sito previa copertura con terreno pulito o pavimentazione (sistemazione esterna, invece il materiale eccedente potrà essere o gestito secondo le norme vigenti conferendolo ad un sito di discarica autorizzato per la tipologia di materiale presumibilmente presente (fluorodenite) assimilabile all'amianto, o, in alternativa, se ritenuto più conveniente, sottoposto a preliminare caratterizzazione analitica (la quale dovrà evidentemente prevedere, tra l'altro, la determinazione quantitativa delle fibre di fluorodenite, oltre che i restanti parametri di legge) ed in funzione dei risultati essere avviato alle opportune forme di recupero/smaltimento secondo le norme vigenti, tra le quali lo stesso D.M. 10 agosto 2012, n. 161. Quanto sopra viene esplicitato, a chiarimento anche per la gestione, delle terre e rocce da scavo, in conformità alle normative vigenti >>.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Signor Barbagallo Giuseppe
nato a Biancavilla il 30.07.1988
Via Grecia n. 4
BIANCAVILLA

Ai Signori Barbagallo Salvatore
nato a Biancavilla il 06.10.1966 e
Longo Carmelina
nata a Biancavilla il 20.01.1968
Via Unione Sovietica n. 6
BIANCAVILLA

Ai Signori Leocata Alessandro
nato a Catania il 21.08.1975 e
Befumo Lucia
nata a Paternò il 13.09.1978
Via Madonna Del Buon Consiglio s.n.c.
BIANCAVILLA

Ai Signori Leocata Alfredo
nato a Nürtingen (Germania) il 18.05.1968 e
Longhitano Maria
nata a Biancavilla il 18.11.1970
Via A. Gramsci n. 236
BIANCAVILLA

Ai Signori Longo Domenico
nato a Biancavilla il 01.01.1975 e
Bellocchi Clara
nata a Como il 20.06.1978
Via Turchia n. 2
BIANCAVILLA





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai Signori Salvà Alfredo
nato a Biancavilla il 21.11.1974 e
Di Perna Melita nata a Catania il 06.01.1976
Via Fallica n. 105,
BIANCAVILLA

E trasmesso:

All'Ing. D'Asero Giuseppe
Via C. De Masi n. 2
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

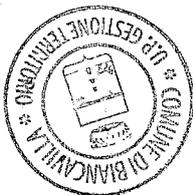
Al Responsabile dell'ASP di Catania
Servizio U.O Igiene Pubblica Distretto di Adrano
Piazza Sant'Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
Dott. R. Di Stefano
ADRANO

All'ARPA Struttura Territoriale di Catania
Via C. Ardizzone n. 35
95124 CATANIA

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni