

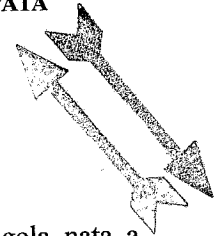


COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 14371/2016
Pratica Edile N° 34/2015 Conc.

Biancavilla, 07.07.2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 11.12.2015 prot. n. 24731 dalla Signora D'Urso Angela nata a Biancavilla il 01.07.1938 ed ivi residente in Via Belgio n. 57, C.F. DRS NGL 38L41 A841R, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra da adibire a garage e piano primo e secondo piano da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, da sorgere in questo Comune in Via Belgio s.n.c. angolo Via Unione Sovietica, distinto in al N.C.T. al foglio catasto al foglio 36 particella n. 2385;
 - **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
 - **VISTA** la determina Sindacale n. 19 del 30.06.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 agosto 2016";
 - **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 14.03.2016, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
 - "- Vista l'istanza, con i relativi allegati;
 - Visto che l'istanza si presenta carente della seguente documentazione: 1) Impegno a comunicare prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e il nome del Costruttore; 2) Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (D.M. 14/06/1986 Legge 09/01/89 n. 13) specificare l'adattabilità; 3) Disciplina in materia di consumo energetico (Legge 30/04/191976 n. 373 e successive modifiche ed integrazioni, L. 10/91 D.L. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni); 4) Documentazione impianti fotovoltaici (Decreto Legislativo 03/03/2011 n. 28); 5) Documentazione catastale (visura catastale storica e quant'altro necessario al fine di verificare la corrispondenza fra il titolo di proprietà (particella 143/c) e la particella indicata nell'estratto di mappa catastale (part. 2385); 5) Documentazione impianti fotovoltaici (Decreto Legislativo 03/03/2011 n. 28); 6) Pianta del piano sottotetto; 7) La Signora D'Urso Angela risulta essere comproprietaria con il coniuge Signor Scandurra Francesco, pertanto deve essere presentata delega del Signor Scandurra a favore della Signora D'Urso alla presentazione dell'istanza; 8) Dichiarazione antimafia;
 - Visto, altresì, che dall'esame istruttorio dell'istanza, in particolare dal "progetto" e dal "calcolo piano volumetrico" si rileva che il terreno che si intende edificare ha una superficie di mq. 120,00 ed il calcolo della volumetria edificabile è stato effettuato con indice di fabbricabilità pari a 9 mc/mq. (detto indice, invece, si applica per i lotti non superiori a mq. 120 e non superiori a mq. 200 il volume massimo consentito è pari a mc. 1000 e non 9 mc/mq così come si evince dal "calcolato piano volumetrico" allegato all'istanza.
 - Accertato che il terreno su cui si intende edificare di mq. 120,00 ricade all'interno dei Piani di Recupero in un lotto, così come perimetrato nelle tavole di piano e denominato "completamento di comparto edificatorio e n. piani" (previsti n. 3 piani fuori terra), superiore a mq. 200 e, pertanto, ai sensi dell'art. 7 delle Norme di attuazione dei Piani di Recupero vanno applicate le seguenti indicazioni: indice di fabbricabilità fondiaria non può superare i 5 mc/mq; la superficie coperta non può essere superiore al 60% dell'area edificabile;
- Visto ed accertato quanto sopra e per le seguenti motivazioni si esprime parere contrario in quanto, il terreno che si intende edificare ricade nei Piani di Recupero all'interno di un intero lotto superiore a mq. 200, così



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

come perimetrato nelle tavole di piano, denominato "completamento di comparto edificatorio e n. dei piani", definito dall'art. 4 (perimetro del comparto edificabile) delle N.d.A., quinti, ai sensi dell'art.7 delle stesse norme di attuazione l'indice di fabbricabilità non può superare i 5 mc/mq e la superficie coperta non può essere superiore al 60% dell'area edificabile. Pertanto l'indice di fabbricabilità applicato (9 mc/mq e coperta l'intera superficie), per la progettazione del fabbricato di cui alla presente istanza, per il calcolo della volumetria, della superficie coperta e dell'altezza, è in contrasto con l'art. 7 delle Norme di Attuazione dei Piani di Recupero";

- **VISTA** la comunicazione della Unità di Progetto "Gestione del Territorio" Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata prot.n. 5673 del 22.03.2016 notificata in data 24.03.2016, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che l'istante non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 14.03.2016;

VISTA la determina Sindacale n. 19 del 30.06.2016 avente oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Responsabili delle posizioni organizzative fino al 31 agosto 2016;

VISTI i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;

VISTE le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA

alla Signora D'Urso Angela nata a Biancavilla il 01.07.1938 ed ivi residente in Via Belgio n. 57, C.F. DRS NGL 38L41 A841R, ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra da adibire a garage e piano primo e secondo piano da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, da sorgere in questo Comune in Via Belgio s.n.c. angolo Via Unione Sovietica, distinto in al N.C.T. al foglio catasto al foglio 36 particella n. 2385, per i seguenti motivi che così si relazionano: ""- Vista l'istanza, con i relativi allegati;

- Visto che l'istanza si presenta carente della seguente documentazione: 1) Impegno a comunicare prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e il nome del Costruttore; 2) Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (D.M. 14/06/1986 Legge 09/01/89 n. 13) specificare l'adattabilità;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

3) Disciplina in materia di consumo energetico (Legge 30/04/191976 n. 373 e successive modifiche ed integrazioni, L. 10/91 D.L. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni); 4) Documentazione impianti fotovoltaici (Decreto Legislativo 03/03/2011 n. 28); 5) Documentazione catastale (visura catastale storica e la quant'altro necessario al fine di verificare la corrispondenza fra il titolo di proprietà (particella 143/c) e la particella indicata nell'estratto di mappa catastale (part. 2385); 5) Documentazione impianti fotovoltaici (Decreto Legislativo 03/03/2011 n. 28); 6) Pianta del piano sottotetto; 7) La Signora D'Urso Angela risulta essere comproprietaria con il coniuge Signor Scandurra Francesco, pertanto deve essere presentata delega del Signor Scandurra a favore della Signora D'Urso alla presentazione dell'istanza; 8) Dichiarazione antimafia;

- Visto, altresì, che dall'esame istruttorio dell'istanza, in particolare dal "progetto" e dal "calcolo piano volumetrico" si rileva che il terreno che si intende edificare ha una superficie di mq. 120,00 ed il calcolo della volumetria edificabile è stato effettuato con indice di fabbricabilità pari a 9 mc/mq. (detto indice, invece, si applica per i lotti non superiori a mq. 120 vedi art. 7 N.d.A. dei P.d.R.). C'è da precisare che per i lotti edificabili da mq. 120 e non superiori a mq. 200 il volume massimo consentito è pari a mc. 1000 e non 9 mc/mq così come si evince dal "calcolato piano volumetrico" allegato all'istanza.

- Accertato che il terreno su cui si intende edificare di mq. 120,00 ricade all'interno dei Piani di Recupero in un lotto, così come perimetrato nelle tavole di piano e denominato "completamento di comparto edificatorio e n. piani" (previsti n. 3 piani fuori terra), superiore a mq. 200 e, pertanto, ai sensi dell'art. 7 delle Norme di attuazione dei Piani di Recupero vanno applicate le seguenti indicazioni: indice di fabbricabilità fondiaria non può superare i 5 mc/mq; la superficie coperta non può essere superiore al 60% dell'area edificabile;

Visto ed accertato quanto sopra e per le seguenti motivazioni si esprime parere contrario in quanto, il terreno che si intende edificare ricade nei Piani di Recupero all'interno di un intero lotto superiore a mq. 200, così come perimetrato nelle tavole di piano, denominato "completamento di comparto edificatorio e n. dei piani", definito dall'art. 4 (perimetro del comparto edificabile) delle N.d.A., quindi, ai sensi dell'art.7 delle stesse norme di attuazione l'indice di fabbricabilità non può superare i 5 mc/mq e la superficie coperta non può essere superiore al 60% dell'area edificabile. Pertanto l'indice di fabbricabilità applicato (9 mc/mq e coperta l'intera superficie), per la progettazione del fabbricato di cui alla presente istanza, per il calcolo della volumetria, della superficie coperta e dell'altezza, è in contrasto con l'art. 7 delle Norme di Attuazione dei Piani di Recupero";

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora D'Urso Angela
nata Biancavilla il 01.07.1938
Via Belgio n. 57
BIANCAVILLA

E trasmesso:



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Geom. Furnari Alfio
Via Vittorio Emanuele n. 130
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni

COMUNE
BIANCAVILLA
1987

