



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 16115/2016  
P.E. N° 07/2016 Conc.

Biancavilla, 03.08.2016



**OGGETTO:** Approvazione variante al progetto approvato di cui alla P.E. n. 40/2011, edificio sito in questo Comune in C/da Pomice s.n.c., distinto in catasto al foglio 15 particelle nn. 402, 403 (ente urbano) e 27, da adibire a civile abitazione.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 30.03.2016 prot.n. 6184 dai Signori D'Urso Giuseppe nato a Biancavilla il 13.06.1966, C.F. DRS GPP 66H13 A841Z e Greco Anna nata a Catania il 20.11.1970, C.F. GRC NNA 70S60 C351Q, entrambi residenti a Biancavilla in Via Carlo Marx n. 63, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio della variante al progetto approvato di cui alla concessione edilizia P.E. n.40/2011, consistente in modifiche ai prospetti e diversa distribuzione degli ambienti, edificio sito in questo Comune in C/da Pomice s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 15 particelle nn. 402, 403 (ente urbano) e 27, da adibire a civile abitazione;

- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 23824/2011 del 12.10.2011 pratica edile n. 40/2011, rilasciata in data 02.07.2012, relativa ai lavori di costruzione di un edificio composto da solo piano terra da adibire a civile abitazione, con tetto di copertura a due falde, da realizzare in questo Comune in C/da Pomice s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 15 particelle nn. 26-27, in ditta ai Signori D'Urso Giuseppe e Greco Anna, in premessa generalizzati, che qui si intende integralmente richiamata;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Elaborato grafico "Tav. 1":**

- Coreografia-stralcio catastale-pianta-prospetti-sezioni scale 1:25.000-1:2.000-1:100;

**Relazione tecnica:**

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 19 del 30.06.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31 agosto 2016";

- **VISTA la nota dell'Ente Parco dell'Etna prot.n. 2996/2016 del 10.06.2016, annotata al protocollo generale del Comune in data 14.06.2016 al n. 12423, con la quale è stato trasmesso il provvedimento n. 298/16 del 09.06.2016, relativo ai lavori di cui sopra, che qui si intende integralmente trascritto;**

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.06.2016;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori D'Urso Giuseppe e Greco Anna, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **VISTA** l'autodichiarazione (art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010), resa dal progettista abilitato Geom. Finocchiaro Giuseppe, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2939, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- DATO ATTO che trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 15 legge 47/85, richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- VISTO l'art. 15 della legge n. 47/85;

**APPROVA**

ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la variante al progetto approvato di cui alla concessione edilizia P.E. n. 40/2011, consistente in modifiche ai prospetti e diversa distribuzione degli ambienti, edificio sito in questo Comune in C/da Pomice s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 15 particelle nn. 402, 403 (ente urbano) e 27, da adibire a civile abitazione, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico "Tav. 1":**

- Coreografia-stralcio catastale-pianta-prospetti-sezioni scale 1:25.000-1:2.000-1:100;

**Relazione tecnica:**

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

**- Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 40/2011, prot.n. 23824/2011, rilasciata in data 02.07.2012, nonché le prescrizioni contenute nell'autorizzazione dell'Ente Parco dell'Etna prot.n. 2996/2016 del 10.06.2016 Provv. N. 298/16 del 09.06.2016;**

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, muniti di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori D'Urso Giuseppe  
nato a Biancavilla il 13.06.1966 e  
Greco Anna nata a Catania il 20.11.1970  
Via Carlo Marx n. 63  
**BIANCAVILLA**

**E trasmessa:**

Al Geom. Finocchiaro Giuseppe  
Via C. Colombo n. 206  
**BIANCAVILLA**

Al Comando dei VV.UU  
**SEDE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.

Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5^  
Dott. In. Placido Mancari