



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 9331 del 10 MAG. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1523,2/86 prot. n. 28505 del 31/12/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 11/2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28505 del 31/12/1986, in ditta Pappalardo Giuseppe (c.f. PPP GPP 22D15 A841S) nato il 15/04/1922 a Biancavilla ed ivi deceduto in data 24/01/1989, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, composta da piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo, con copertura piana al quarto piano, sita in Biancavilla via Savona n.10, angolo via Vicenza n.7-9, realizzata in assenza di licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di comproprietario, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 30 marzo 1971 rogato dal dottor M. Guzzardi notaio in Adrano, congiuntamente al coniuge Scalisi Carmelina, nata a Biancavilla il 16/09/1924;
- **Vista** la denuncia di successione per morte di Pappalardo Giuseppe del 24/01/1989 n.36 vol.2574 e successivo atto di donazione - divisione del 14/12/1990 rogato dal dottor M. Guzzardi notaio in Adrano, con il quale il signor Pappalardo Antonino (c.f. PPP NNN 45D19 A841D), nato a Biancavilla il 19/04/1945 e domiciliato in Biancavilla nella via Savona n.3, col consenso degli altri condividenti si attribuisce la proprietà dell'appartamento, distinto al N.C.E.U. al F.46 particella 920 sub.2, ubicato al primo piano dell'immobile sito in Biancavilla via Savona n.10 angolo via Vicenza n.7 - 9, composto nel suo complesso da piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo e terrazza di copertura a quarto piano;
- **Vista** la volontà dei nuovi proprietari di scindere la pratica in funzione delle proprietà in quanto l'istanza di condono edilizio è composta da diversi modelli Mod. 47/85-A ciascuno per ogni unità immobiliare;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 27/12/1986 con la quale il richiedente ha dichiarato "di essere comproprietario di una casa abusiva in Biancavilla via Vicenza angolo via Savona composta di piano terra, primo piano, secondo piano e terzo piano. Detto fabbricato è stato realizzato nel 1976 ed occupa una superficie di circa mq.170";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 27/12/1995 con la quale il signor Pappalardo Antonino ha dichiarato "che la domanda di sanatoria n.1523/86 del 31/12/1986 prot.n.28505, per la casa situata in Biancavilla via Savona n.10, angolo via Vicenza, è stata presentata dall'ex proprietario Pappalardo Giuseppe. Oggi detta casa si appartiene al sottoscritto e fratelli con denuncia di successione n.36 vol.2574 e atto di donazione - divisione del 14/12/90 not.M. Guzzardi reg. al n.15984 Rep.108998 ed è censita in catasto urbano alla partita 8830, foglio 46 part.IIIa 920. Gli scarichi fognari di detta casa avvengono tramite allaccio alla fogna cittadina";
- **Vista** la documentazione con la quale il proprietario comunica la rinuncia alla stipula dell'atto unilaterale d'obbligo;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 46 particella 920 sub. 2 (piano primo - civile abitazione A2);



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a € 2.041,86, compresi interessi come per legge, così come da rideterminazione del funzionario responsabile prot.n. 9211 del 03/05/2016, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione per epoca di realizzazione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, pari a € 453,00, così come da rideterminazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto in data 27/12/1995 dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 03/12/1995: " Parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, considerando il piano terra adibito a garage e gli altri tre ad abitazione " e il successivo parere a seguito richiesta del 23/06/2000 prot.n.12744: Parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, considerando il piano terra adibito ad attività artigianale e gli altri tre piani ad abitazione per i rispettivi proprietari";
- **Visto** il parere igienico - sanitario : " Favorevole, relativamente alle previsioni dello strumento urbanistico. Il presente non costituisce parere per l'attività artigianale " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 01/12/2000;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona "B" (centro abitato) del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il proprietario ha dichiarato: " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 144,96 pari a mq. 125,76 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 32,00 con una cubatura pari a mc. 558,80 circa;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale (autorizzazione allo scarico prot.n. 9337 del 04/05/2016);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessato, con la quale ha dichiarato che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, al signor Pappalardo Antonino (c.f. PPP NNN 45D19 A841D), nato a Biancavilla il 19/04/1945 ed ivi domiciliato nella via Savona n.10, nella qualità di proprietario, LA



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Savona n.10, angolo via Vicenza, realizzata in assenza di licenza edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 46 particella 920 sub. 2 (piano primo - civile abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 144,96 pari a mq. 125,76 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 32,00 con una cubatura pari a mc. 558,80 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì

10 MAG. 2016

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)