



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

UNITA' DI PROGETTO "GESTIONE DEL TERRITORIO" SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

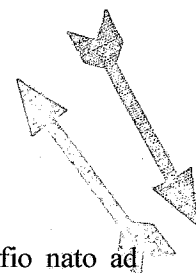
Prot.n. 11031/2016

Biancavilla, 26.05.2016

P.E. N° 10/2006 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 (Art. 13)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 12.04.2006 prot.n. 10025 dai Signori Caruso Alfio nato ad Adrano il 23.02.1949, C.F. CRS LFA 49B23 A056C, Caruso Rosalba nata a Catania il 28.06.1973, C.F. CRS RLB 73H68 C351C, Cantarella Maria Elemosina nata a Biancavilla il 03.09.1939, C.F. CNT MLM 39P43 A841J, tutti residenti a Biancavilla in Via Monte Calvario n. 13 e Caruso Tino nato a Catania il 09.05.1978 e residente a Biancavilla in Via Zenone Lavagna n. 25, C.F. CRS TNI 78E09 C351U, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per avere realizzato in assenza di concessione edilizia i lavori di costruzione di un soppalco a piano terra ad uso deposito e modifiche ai prospetti, nell'immobile sito in questo Comune in Via Monte Calvario n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 301 sub. 1;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio aerofotogrammetria-rilievi in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:4000-1:500-1:100;

Relazione tecnica:

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la dichiarazione di successione Ufficio del Registro di Agenzia delle Entrate di Adrano N. 31 del 09.10.2006;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 16 del 16.05.2016 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa";

- **VISTO** il parere espresso dall'Ufficio Tecnico in data 24.09.2007;

- **VISTO** il parere espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 08.11.2007;

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Caruso Rosalba, Caruso Tino e Cantarella Maria Elemosina, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **VISTO** il certificato di idoneità statica redatto dall'Ing. Aiello Giuseppe in data 19.01.2016, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 29.01.2016 al n. 15510, prot.n. 16498/DRT del 01.02.2016;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";

- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

- **VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in misura doppia così come previsto dal 3° comma dell'art. 13 Legge 47/85, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: attestazione di versamento VCYL 0061 del 07.05.2016 di € 1.444,18 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4);

RILASCIA

ai Signori Caruso Rosalba nata a Catania il 28.06.1973 e residente a Biancavilla in Via Monte Calvario n. 13, C.F. CRS RLB 73H68 C351C, Caruso Tino nato a Catania il 09.05.1978 e residente a Biancavilla in Via Zenone Lavagna n. 25, C.F. CRS TNI 78E09 C351U e Cantarella Maria Elemosina nata a Biancavilla il 03.09.1939 ed ivi residente in Via Monte Calvario n. 13, C.F. CNT MLM 39P43 A841J, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per i lavori eseguiti in assenza di concessione edilizia consistenti nella realizzazione di un soppalco a piano terra ad uso deposito e modifiche ai prospetti, nell'immobile sito in questo Comune in Via Monte Calvario n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 301 sub. 1, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Stralcio aerofotogrammetria-rilievi in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:4000-1:500-1:100;

Relazione tecnica:

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle seguenti prescrizioni:**

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;
- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Signora Caruso Rosalba
nata a Catania il 28.06.1973
Via Monte Calvario n. 13
BIANCAVILLA

Al Signor Caruso Tino
nato a Catania il 09.05.1978
Via Zenone Lavagna n. 25
BIANCAVILLA

Alla Signora Cantarella Maria Elemosina
nata a Biancavilla il 03.09.1939
Via Monte Calvario n. 13
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Tecnico rilevatore Geom. Papotto Carmelo
Via Umberto n. 62
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Abusivismo
Geom. Paolo Pinnale
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE
U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni