



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 12404 del 14/01/2016

Pratica Condono Edilizio n.25/95

Prot. n. 1451 del 24/01/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 22 / 2016
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 1451 del 24/01/1995, Pratica n. 25/95, in ditta Rizzo Domenico nato a Biancavilla il 04/03/1953 e ivi residente in via Perù n.4, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un piano secondo e di parte del terzo piano adibito ad abitazione facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria ai sensi della legge 724/95 n. 26/95 e 27/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Austria angolo via Perù;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di divisione del 22/12/1984, rogato dal Notaio Dott. Ferdinando Portale, trascritto il 04/01/1985 al n. 347, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Rizzo Domenico sopra generalizzato e Zammataro Francesca nata a Biancavilla il 03/06/1956, coniugi;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.36 part. 1451 sub.3 (piano secondo - appartamento in corso di costruzione), F.36 part. 1451 sub 6 (piano terzo - deposito Cat. C/2) via Perù n. 4;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Sig. Rizzo Domenico del 14/07/1995, con la quale dichiara di aver presentato istanza di sanatoria ai sensi della legge 724 art. 39, per il fabbricato sito nella via Carducci angolo via Austria, composto da piano terra, primo, secondo e parte del terzo piano, che i lavori di che trattasi sono stati iniziati nel Maggio 1985 ed ultimati al rustico nell'Agosto del 1987;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 5.382.22 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 13/02/2012 protocollo n. 3574;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 3.666.53, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 09/02/2012 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed inoltre della documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 10/11/2015 "Favorevole";
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 23779 del 27/11/2015 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Perù n. 4 per il piano secondo e terzo per uso domestico
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Antonio Caruso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 09/12/2015 al prot. n. 113120;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.171,40 (S.U.A. 109,00 + S.N.R. mq.104,00 X 0,6 = mq.62,40 ed un volume di mc. 584,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/10/2015 dei Sigg. Rizzo Domenico e Zammataro Francesca, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 10/10/2015, con le quali i Sigg. Rizzo Domenico e Zammataro Francesca, dichiarano di non essere sottoposti a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione e di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 09/05/2016, registrato il a Catania il 20/05/2016 al n.9794/IT, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 23/05/2016 al n. 19364 Reg. Generale e n.14922 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i Sigg. Rizzo Domenico e Zammataro francesca dichiarano che l'immobile distinto in catasto al al F.36 part. 1451 sub.3 (piano secondo - appartamento in corso di costruzione), F.36 part. 1451 sub 6 (piano terzo – deposito Cat. C/2) via Perù n. 4; sarà adibita a prima abitazione della figlia Rizzo Maria, che si obbliga di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade "all'interno dell'area di rispetto cimiteriale" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai **Sigg. Rizzo Domenico** (c.f.:RZZ DNC 53C04 A841 E) nato a Biancavilla il 04/03/1953 e **Zammataro Francesca** (cf.: ZMM FNC 56H43 A841 U) nata a Biancavilla il 03/06/1956, coniugi, residenti in Biancavilla via Perù n. 4, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta di un piano secondo e di parte del terzo piano adibito ad abitazione facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria ai sensi della legge 724/95 pratiche n. 26/95 e 27/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Austria angolo via Perù; **distinta al N.C.E.U.** al F.36 part. 1451 sub.3 (piano secondo - appartamento in corso di costruzione), via Austria; F.36 part. 1451 sub 6 (piano terzo – deposito Cat. C/2) via Perù n. 4, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nell'atto Unilaterale d'Obbligo
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

19/01/2016

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. "Gestione del Territorio"

(Arch. Maria Cristina Bisogni)