



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 12412 del 14 GIUGNO 2016

Pratica Condono Edilizio n.27/95
Prot. n. 1453 del 24/01/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 24 / 2016
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 1453 del 24/01/1995, Pratica n. 27/95, in ditta Rizzo Domenico nato a Biancavilla il 04/03/1953 e ivi residente in via Perù n.4, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un piano primo e di parte del terzo piano adibito ad abitazione facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria ai sensi della legge 724/95 n. 25/95 e 26/95., del fabbricato sito in Biancavilla via Austria angolo via Perù;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di divisione del 22/12/1984, rogato dal Notaio Dott. Ferdinando Portale, trascritto il 04/01/1985 al n. 347, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Rizzo Domenico sopra generalizzato e Zammataro Francesca nata a Biancavilla il 03/06/1956, coniugi;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è censita al N.C.E.U. al F.36 part. 1451 sub.2 (piano primo - appartamento Cat. A/3), F.36 part. 1451 sub 7 (piano terzo – deposito Cat. C/2) via Perù n. 4;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Sig. Rizzo Domenico del 14/07/1995, con la quale dichiara di aver presentato istanza di sanatoria ai sensi della legge 724 art. 39, per il fabbricato sito nella via Carducci angolo via Austria , composto da piano terra, primo, secondo e parte del terzo piano, che i lavori di che trattasi sono stati iniziati nel Maggio 1985 ed ultimati al rustico nell'Agosto del 1987;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 5.456,22 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 13/02/2012 protocollo n. 3577;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 3.666,53, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 09/02/2012 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed inoltre della documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 10/11/2015 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.23776 del 27/11/2015 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Perù n. 4 per il piano primo e terzo per uso domestico
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Antonio Caruso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 09/12/2015 al prot. n. 113120;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.171,40 (S.U.A. 109,00 + S.N.R. mq.104,00 X 0,6 = mq.62,40 ed un volume di mc. 584,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/10/2015 dei Sigg. Rizzo Domenico e Zammataro Francesca, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 10/10/2015, con le quali i Sigg. Rizzo Domenico e Zammataro Francesca, dichiarano di non essere sottoposti a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione e di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 09/05/2016, registrato il a Catania il 20/05/2016 al n.9794/11, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 23/05/2016 al n. 19364 Reg. Generale e n.14922 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i Sigg. Rizzo Domenico e Zammataro francesca dichiarano che l'immobile distinto in catasto al al F.36 part. 1451 sub.2 (piano primo cat. A/3), F.36 part. 1451 sub 7 (piano terzo Cat. C/2) via Perù n. 4; è adibita a loro prima abitazione, si obbligano di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade "all'interno dell'area di rispetto cimiteriale" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. **Rizzo Domenico** (c.f.:RZZ DNC 53C04 A841 E) nato a Biancavilla il 04/03/1953 e **Zammataro Francesca**(c.f.: ZMM FNC 56H43 A841 U) nata a Biancavilla il 03/06/1956, coniugi, residenti in Biancavilla via Perù n. 4, in qualità di comproprietari. **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta di un piano primo e di parte del terzo piano adibito ad abitazione facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria ai sensi della legge 724/95 pratiche n. 25/95 e 26/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Austria angolo via Perù; **distinta al N.C.E.U.** al F.36 part. 1451 sub.2 (piano primo - appartamento Cat. A/3), via Austria, F.36 part. 1451 sub 7 (piano terzo - deposito Cat. C/2) via Perù n. 4; , in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nell'atto Unilaterale d'Obbligo
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

14.05.2010



Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)

Il Responsabile U.P. "Gestione del Territorio"

(Arch. Maria Cristina Bisogni)