



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13522 del 28-06-2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 63/2004 prot. n. 14278 del 08/06/2004

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5/2016

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 14278 del 08/06/2004 pratica n. 63/04, in ditta **Galizia Giuseppe** (c.f. GLZ GPP 44E04 A841X) nato il 04/05/1944 a Biancavilla e residente a Catania nella via Borgese n.4/A, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per la costruzione, di un fabbricato per civile abitazione a piano terra, con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla c/da "Vallone Rosso", realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di comproprietario, congiuntamente al coniuge Faraci Maria Assunta (c.f. FRC MSS 41M50 E018G), nata il 10/08/1941 a Giarre, entrambi residenti a Catania nella via A. Borgese n. 4/A, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 22/02/1989, ai rogiti del dott. Michele Guzzardi, notaio in Adrano, reg.to al n.3277 e trascritto il 09/03/1989 ai nn. 9362/7650;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione del 07/06/2004 con la quale il richiedente ha dichiarato " *di essere proprietario, assieme alla moglie, del terreno ubicato in contrada Vallone Rosso.....omissis.....; che su detto terreno ha realizzato abusivamente una costruzione completando in data 23/01/2003 le strutture, i tamponamenti perimetrali e la copertura del tetto in legno con sovrastanti tegole siciliane; ...omissis....*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione del 05/02/2007 con la quale il richiedente ha dichiarato " *la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione del 05/02/2007 con la quale Faraci Maria Assunta ha dichiarato " *la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale*";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese sotto forma di autocertificazioni del 21/01/2008 con le quali, i proprietari ciascuno per i propri diritti, hanno dichiarato " *che l'inizio dei lavori relativi al fabbricato.....omissis.....è avvenuto in data 02/12/2002, completando il lavori allo stato rustico in data 23/01/2003, per come precedentemente dichiarato, e successivamente ha completato tutti i lavori, compresa la facciata esterna, in data 30/06/2004*";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 22 particella 1265 (piano terra - civile abitazione A04);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 7.591,60, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 7018 del 12/03/2008, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le venti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 1.354,00, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dall'Ing. Angelo Galizia, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1056;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che a seguito istruttoria d'ufficio dell'11/03/2008 è stato emesso parere favorevole ...omissis...a condizione che vengano acquisiti i nulla - osta degli Enti preposti alla tutela dei vincoli;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL n. 3 - Adrano, in data 07/09/2007;
- **Vista** l'autorizzazione allo scarico non recapitante in pubblica fognatura (fossa Imhoff) prot.n. 3576 del 29/01/2008 (con attestazione di avvenuto sopralluogo effettuato da personale tecnico comunale del 18/03/2008);
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona E (verde agricolo) del vigente P.R.G. ed in zona D del Parco dell'Etna, è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 75,91 pari a mq. 63,91 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 20,00 di superficie non residenziale (tettoia) ed un volume pari a mc. 288,00;
- **Vista** la nota, prot.n. 7790 del 19/03/2008, con la quale questo Ente per conto della ditta richiedente, ha trasmesso la documentazione necessaria per richiesta nulla osta all'Ente Parco dell'Etna (vistata dal Parco dell'Etna - Presidenza in data 27/03/2008);
- **Vista** la nota, prot.n. 5175 del 10/07/2008, pervenuta per conoscenza ed introitata al protocollo generale di questo Ente al n.20401 del 17/07/2008, con la quale il Parco dell'Etna alla ditta Galizia Giuseppe richiede documenti integrativi;
- **Vista** la nota, prot.n. 21769 del 08/08/2008, pervenuta per conoscenza a questo Ente, con la quale la ditta Galizia Giuseppe trasmette al Parco dell'Etna relazione descrittiva integrativa, richiesta dallo stesso con nota prot. n. 5175 del 10/07/2008;
- **Visto** il provvedimento nega concessione edilizia in sanatoria prot.n. 22840 del 06/11/2014 di questo Ente emesso a seguito provvedimento di diniego n.52/2010 prot.n. 630/2010 trasmesso dal Parco dell'Etna con nota introitata al protocollo generale di questo Ente al n. 4470 del 16/02/2010;
- **Vista** la nota del Parco dell'Etna in merito alla circolare n.4/2015- Dip. Urbanistica dell'A.R.T.A. - Procedura in ordine all'applicabilità del comma 27, lettera d), dell'art.32 della l.n.326/2003 ...omissis... - comunicazione sulla procedura che sarà attuata dall'Ente Parco dell'Etna, introitata al protocollo generale di questo Ente al n.20775 in data 16/10/2015;
- **Visto** il parere n.207/2016 reso dal C.G.A. per la Regione Siciliana - Sez. I, 29 febbraio 2016 - numero affare 00174/2015 con il quale per le motivazioni in esso contenute viene accolto il ricorso presentato dal sig. Galizia Giuseppe avverso provvedimento dell'Ente Parco dell'Etna 9/02/2010, n.52/2010, di diniego di nulla - osta per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, pervenuto a questo Ente con nota prot.n. 11568 del 01/06/2016;
- **Visto** il supplemento istruttorio del 13/06/2016 : Visto il parere n.207/2016 reso dal C.G.A. per la Regione Siciliana - Sez. I, 29 febbraio 2016 -numero affare 00174/2015 con il quale per le motivazioni in esso contenute viene accolto il ricorso con il quale è stato impugnato provvedimento dell'Ente Parco dell'Etna 9/02/2010, n.52/2010, di diniego di nulla - osta per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria; ritenuto legittimo e doveroso revocare in autotutela il provvedimento nega concessione edilizia in sanatoria prot.n. 22840 del 06/11/2014 emesso da questo Ente; si esprime il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria perché il fabbricato in oggetto alla luce di quanto sopra è ammissibile a sanatoria";
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visti** i Certificati del Casellario Giudiziale nn. 02611-02657/0037-0096 rilasciati, il 01/12/2006, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestanti che a nome dei signori Galizia Giuseppe e Faraci Maria Assunta non risultano carichi pendenti;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione ICI e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";

- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

## RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, ai signori: **Galizia Giuseppe** (c.f. GLZ GPP 44E04 A841X), nato il 04/05/1944 a Biancavilla e **Faraci Maria Assunta** (c.f. FRCMSS 41M50 E018G), nata il 10/08/1941 a Giarre, entrambi residenti a Catania nella via A. Borgese n. 4/A, nella qualità di comproprietari,

**LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, per la costruzione, di un fabbricato per civile abitazione a piano terra, con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla c/da "Vallone Rosso", realizzata in assenza di concessione edilizia, al N.C.E.U al F. 22 particella 1265 (piano terra - civile abitazione A04), avente la superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 75,91 pari a mq. 63,91 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 20,00 di superficie non residenziale (tettoia) ed un volume pari a mc. 288,00, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Revoca** del provvedimento nega concessione edilizia in sanatoria prot.n. 22840 del 06/11/2014 emesso da questo Ente a seguito provvedimento di diniego n.52/2010 prot.n. 630/2010 del Parco dell'Etna, introitato al Consiglio generale di questo Ente al n. 4470 del 16/02/2010
- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 22 particella 1265, nonché il terreno di pertinenza F. 22 particelle n. 373-1121, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 28.06.2016

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio

(Arch. Maria Cristina Bisogni)