



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 12686 del 16 GIU. 2016

Pratica Condono Edilizio n.182/95

Prot. n. 3142 del 14/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 26 / 2016 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 3142 del 14/02/1995, Pratica n. 182/95, in ditta Pastanella Maria Luisa nata a Catania il 10/09/1973 e residente a Biancavilla il via Dell'Abete n.3, in qualità di figlia dei proprietari, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare composta di un Primo Piano adibito ad abitazione, con soprastante area libera facente parte di un edificio di maggior consistenza (piano terra) per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria ai sensi della legge 724/95 pratica n. 183/95 del fabbricato sito in Biancavilla via Dell'Abete n. 3;
- **Vista** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di compravendita del 28/06/1982 rogato dal Notaio Dott. Luigi Lojacono registrato a Catania il 12/07/1982 al n. 26415 d'ordine e n. 21306 di particolare e successivo atto di divisione del 29/11/1988 registrato a Catania il 14/12/1988 al n. 46873 d'ordine e n.35677 di particolare, dal quale si evince che i proprietari del terreno sul quale sorge l'immobile abusivo sono i Pastanella Salvatore nato a Biancavilla il 13/11/1945 e Cantarella Carmelina nata a Biancavilla il 20/09/1949, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione di autocertificazione del Sig. Pastanella salvatore, con la quale, dichiara fra l'altro “che i lavori per la costruzione del fabbricato sono iniziati nel mese di febbraio del 1991 e ultimati nelle strutture del mese di settembre 1991, mentre le rifiniture sono state completate entro il 1992”;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.4.783,05, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 14/05/2008 protocollo n. 12240;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha, corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 2.616,89 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 13/05/2008 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 31/05/2016 “favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.11984 del 09/06/2016 allo scarico in fossa Imhoff già esistente dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Dell'Abete n. 3 per il piano primo per uso domestico;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Pietro Cantarella iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 12/06/1998 al prot. n.17110;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq. 160,68 (S.U.A mq. 140,98 + S.N.R. mq.32,83 X 0,6 = mq.19,69) ed un volume di mc. 564,00;
- **Visto** L'atto di donazione del 13/02/2014 rogato dal notaio Dott. Proc. Patrizia Pistorio reg. in adrano il 06/03/2014 al n. 4163/1T trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il10/03/2014 al n. 8944 Reg. Generale e n. 6977 Reg. Particolare con il quale la Signora Pastanella Maria Luisa si attribuisce un appartamento posto al primo piano con soprastate area libera facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza sito in Biancavilla via Dell'Abete n. 3 riportato al N.C.E.U. al F.39 part. 773 sub 3(piano primo – abitazione Cat. A/2) , F.39, part. 773 sub 4 (piano secondo – lastrico solare);
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 04/11/2014, dal notaio Dott. Proc. Patrizia Pistorio registrato a Catania il 17/11/2014 al n.20413/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 19/11/2014 al n. 42836 Reg. Generale e n. 31134 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale la Signora Pastanella Maria Luisa dichiara che l'immobile distinto in catasto al F.39 part. 773 sub.2, appartamento a piano primo, è adibito a sua prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con le quali i Sigg. Pastanella Maria Luisa, Pastella Salvatore e Cantarella Carmelina dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà con le quali la Signora Pastanella Maria Luisa Pastanella Maria Luisa, Pastanella Salvatore e Cantarella Carmelina dichiarano la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta ch  il fabbricato ricade in zona “C/1” del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

RILASCIA

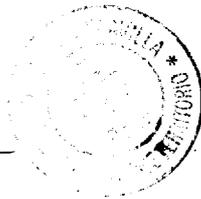
Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, alla Signora Pastanella Maria Luisa (c.f.:PST MLS 73P60 C351 J) nata a Catania il 20/09/1973 e residente a Biancavilla in via Dell'Abete n. 3, in qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta di un primo piano adibito ad abitazione con soprastante area libera facente parte di un edificio di maggior consistenza (piano terra) per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria ai sensi della legge 724/95 pratica n. 183/95 del fabbricato sito in Biancavilla via Dell'Abete n. 3; distinta al N.C.E.U. al F. 39 part. 773 sub 3(piano primo – abitazione Cat. A/2) ; F.39, part. 773 sub 4 (piano secondo – lastrico solare), via Dell'Abete n. 3, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nell' atto Unilaterale d'Obbligo
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 10 OTT. 2016

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(Arch. Maria Cristina Bisogni)