



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot.n. 13594 del 28-06-2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 189/86 prot.n. 7987 del 30/04/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 16 /2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 7987 del 30/04/1986 pratica n. 189, in ditta Lombardo Angelina (c.f. LMB NLN 41T67 H154K), nata il 27/12/1941 a Raddusa e residente a Biancavilla nella via F. Turati n. 85, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, composta da fabbricato ad una elevazione fuori terra, con tetto di copertura a falde, e corpo accessorio, ad uso residenziale, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla c/da "Galvagna";
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietaria per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 21/10/1976 rogato dal notaio in Biancavilla Leonardo Milone, giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 03/11/1976 ai nn.33202/27576;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, in data 18/05/2016, con la quale la richiedente ha dichiarato " che nel terreno di mia proprietà in c.da Galvagna è ubicato un fabbricato con tetto di copertura a falde inclinate e un corpo accessorio con tetto di copertura piana; la costruzione principale è stata realizzata con inizio lavori nel giugno 1976 e completata entro il 29/01/1977; il corpo accessorio è stato iniziato dopo il 1980 e completato nel 1981";
- **Vista** la documentazione catastale comprovante che l'opera in sanatoria risulta denunciata al N.C.E.U al F. 21 particella 286 (piano terra - abitazione A/7);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione, compresi interessi, pari a €. 2.067,12 così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 22695 del 25/09/1996, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, pari a €. 662,64, così come da determina sopra citata, compresi interessi come per legge salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria - " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere degli Enti preposti alla tutela dei vincoli ed adeguamento alla legge 27/86"- dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 23/04/1996;
- **Visto** il parere della C.R.E. reso nella seduta del 23/04/1996 con verbale n.47 - " Favorevole al rilascio della concessione in sanatoria previo parere favorevole degli enti preposti alla tutela dei vincoli e delle norme antinquinamento legge 27/86";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole a condizione che il corpo accessorio non venga adibito ad uso abitativo " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 03/12/2008;
- **Rilevato** che l'opera ricade in zona E (zona agricola) del P.R.G. vigente, nonché nella zona C del Parco dell'Etna ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera con destinazione residenziale, con una superficie complessiva di mq. 91,93 pari a mq. 71,75 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq.32,13 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 393,70 circa;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, il 20/03/1996, dal dott. Ing. Antonio Caruso iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436;
- **Vista** la nota prot.n. 463 del 07/03/2016, introitata al protocollo generale di questo comune tramite PEC, in data 08/03/2016 al n. 4688, mentre il cartaceo è pervenuto in data 29/04/2016, con la quale viene trasmesso il provvedimento n. 104 del 04/03/2016 in riscontro alla richiesta di nulla - osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per i lavori abusivi di fabbricato ad una elevazione fuori terra, e corpo accessorio, nel fondo sito in Biancavilla, in contrada Galvagna, ...omissis.... alla signora Lombardo Angelina, con le seguenti prescrizioni esecutive:
 1.omissis....;
 2. Le tinte dei prospetti dovranno risultare conformi alla tradizione costruttiva dell'architettura rurale etnea quali, ad esempio, il grigio derivante dall'uso della sabbia vulcanica o il rosso un tempo ricavabile dalla sabbia di Monterosso o dalla ghiara. E' vietato l'uso di intonaci esterni di tipo plastico;
 3. Il manto di coperturaomissis....può essere mantenuto ma dovrà essere sostituito da elementi in coppo siciliano, nel caso di ammaloramento dello stesso,...omissis....;
 4. Dovranno essere realizzati degli sportelli oscuranti esterni in legno ovvero in ferroomissis... ;
 5. Le tinte degli infissi, se non in legno tradizionale, devono essere quelle tradizionali (verde scuro, marrone, rosso bruno);
 6. Andranno rivestite le parti in cemento a vista (muri di terrapieno, scale, bordure, recinzioni ...), con pietrame lavico, ovvero, limitatamente alle parti calpestabili anche con uso di cotto ...omissis...;
 7. La pavimentazione dell'area esterna antistante il fabbricato, dovrà essere realizzata con pietrame lavico ed interesserà una fascia di ml.1,20; ...omissis... ; le parti calpestabili pavimentate con battuto di cemento e/o eccedenti tali previsioni debbono essere rimosse e sistemate a verde;
 8. Lo scarico...omissis...;
e disposizioni di carattere generale: ...omissis....;
Entro novanta giorni dalla data di inizio dei lavori, la ditta, ove ricorre, dovrà comunicare l'avvenuta effettuazione degli interventi di cui alle suesposte prescrizioni. La mancata comunicazione di quanto sopra, determina la decadenza del presente nulla osta e del conseguente provvedimento autorizzatorio comunale;
- **Vista** la documentazione relativa allo scarico fognario in fossa Imhoff (autorizzazione prot.n. 29342 del 16/12/2008 con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 10/05/2016);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85 a **Lombardo Angelina** ((c.f. LMB NLN 41T67 H154K), nata il 27/12/1941 a Raddusa e residente a Biancavilla nella via F. Turati n. 85, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera ad uso residenziale, composta da fabbricato ad una elevazione fuori terra, con tetto di copertura a falde, realizzato in assenza di licenza edilizia, e corpo accessorio,



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

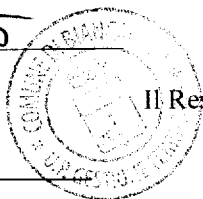
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

realizzato in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla c/da " Galvagna ", avente una superficie complessiva di mq. 91,93 pari a mq. 71,75 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq.32,13 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 393,70 circa, individuata al N.C.E.U al F. 21 particella 286 (piano terra - abitazione A/7), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 21 particella 286, nonché il terreno di pertinenza quale corte annessa al fabbricato, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi**
- **Obbligo** ad eseguire le prescrizioni esecutive, imposte dall'Ente Parco dell'Etna con il provvedimento n. 104 del 04/03/2016 in riscontro alla richiesta di nulla - osta, che qui si intendono integralmente riportate;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, nonché eventuali altre determinazioni di altri Enti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 28-06-2015

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U. P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Io sottoscritto _____ Messo Notificatore attesto che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al
_____ n. _____ del Registro delle Pubblicazioni.

Biancavilla addì _____

Il Messo Notificatore

Si attesta che nel sopra citato periodo di pubblicazione del presente atto e fino alla data
odierna _____ sono state presentate opposizioni o reclami.

Biancavilla addì _____

Il Responsabile Ufficio Sanatoria Edilizia

SI CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile dell'Ufficio Sanatoria
Edilizia, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 37
della L.R. n.71/78, per quindici (15) giorni consecutivi, dal _____ al
_____ e che contro lo stesso _____ sono state presentate opposizioni o
reclami.

Biancavilla addì _____

Il Segretario Generale