



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 9342 del 4 MAG. 2016

Pratica Condono Edilizio n. 895/95 prot. n. 4707 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 18 /2016

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4707 del 27/02/1995, pratica n. 895/95, in ditta Verzi Angelo (c.f. VRZ NGL 55S30 A841Q), nato a Biancavilla il 30/11/1955 ed ivi residente nella via Delle Madonie n.3, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Delle Madonie n.3;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari del terreno Verzi Giuseppe (nato il 18/03/1930) e Motta Rosa (nata il 09/05/1933), e per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 13/08/1982 rogato dal notaio dott. Michele Guzzardi, reg.to al n.14911 e successivo atto di divisione rogato dal notaio Arturo Pittella del 17/11/1989;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 20/02/1995, con la quale il richiedente ha dichiarato: "che l'abuso commesso nel fabbricato a piano secondo ...omissis...risale all'anno 1992, e che lo stesso è stato costruito dal sottoscritto per destinarlo come prima abitazione alla figlia Elena e che intende stipulare l'atto unilaterale d'obbligo col Comune";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 27/03/1997, con la quale il richiedente ha dichiarato: che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del C. P.";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Petralia Giuseppa, ex comproprietaria, ha dichiarato: che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del C. P.";
- **Visto** l'atto di donazione del 14/05/1998, ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Biancavilla, registrato a Catania il 29/05/1998 al n. 4643, con il quale i signori Verzi Angelo e Petralia Giuseppa, hanno acquisito, fra l'altro, la piena proprietà dell'unità immobiliare (sub.4) sita al piano secondo dell'immobile sito in Biancavilla via Delle Madonie n.5;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 27/07/2000, con la quale Verzi Giuseppe ha dichiarato: "che le opere di costruzione dell'intero immobile di Biancavilla via Delle Madonie ...omissis... sono state eseguite dal figlio Verzi Angelo n. il 30/11/1955 a tutte sue cure e spese";
- **Visto** l'atto di rettifica e donazione del 05/06/2012, ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Catania, registrato a Catania il 03/07/2012 al n. 13162/1T, e trascritto all'Agenzia delle Entrate il 03/07/2012 ai nn.33604/27444, con il quale i signori Verzi Angelo e Petralia Giuseppa, hanno donato, la piena proprietà dell'unità immobiliare (sub.4) sita al piano secondo dell'immobile sito in Biancavilla via Delle Madonie n.5, alla figlia Verzi Elena (c.f. VRZ LNE 80M53 A841B), nata a Biancavilla il 13/08/1980 ed ivi residente nella via Delle Madonie n.5;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo del 02/12/2015, registrato a Catania il 14/12/2015 al n. 22924/1T, e trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 14/12/2015, n. 48396



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Reg. Generale e n. 32116 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di validità di anni 25 (venticinque) a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale la signora Verzi Elena, sopra generalizzata, proprietaria, per l'unità immobiliare (sub. 4) si obbliga, fra l'altro, di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Verzi Elena, ha dichiarato: di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del C. P.”;
 - **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera in sanatoria risulta denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 497 sub. 4 (piano secondo - civile abitazione A/2);
 - **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a € 4.125,13, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 23877 del 30/11/2015;
 - **Dato atto** che è stata versata una somma, per oneri concessori, pari a € 399,17, salvo ulteriori disposizioni di legge;
 - **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 30/11/2015: “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge, a condizione che venga prodotta la documentazione necessaria per la definizione dell'istanza ”;
 - **Visto** il parere - “Favorevole“ - reso il 17/03/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
 - **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno della zona E (verde agricolo) del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
 - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 154,06 pari a mq. 111,10 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 71,60 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 503,20 circa;
 - **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. A. Caruso iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436, depositato al Genio Civile di Catania al prot.n. 36359 il 15/12/2000;
 - **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 25/03/1997, con la quale il richiedente ha dichiarato: “che nel fabbricato sito in Biancavilla nella via delle Madonie n.3, esiste un contatore la cui potenza non supera i 3KW ...omissis...”;
 - **Vista** l'autorizzazione prot.n. 5423 del 13/03/1996 per lavori di realizzazione fossa Imhoff e scarico;
 - **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai sensi dell'art.39 della L.724/94, a **Verzi Elena** (c.f. VRZ LNE 80M53 A841B), nata a Biancavilla il 13/08/1980 ed ivi residente nella via Delle Madonie n.5, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, adibita ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Delle Madonie n.5, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 497 sub. 4 (piano secondo - civile abitazione A/2), avente una superficie complessiva di mq. 154,06 pari a mq. 111,10 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 71,60 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 503,20 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare**, posta a piano secondo adibita a propria prima abitazione, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 4 MAG. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)