



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 13622 del 29 GIU. 2015

Pratica Condono Edilizio n. 966/95  
Prot. n. 4779 del 27/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 29 / 2016 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 4779 del 27/02/1995, Pratica n. 966/95, in ditta Pappalardo Alfio nato a Biancavilla il 25/07/1956 ed ivi residente in via Pirandello n. 33, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione senza concessione edilizia di un piano terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a garage, sul quale successivamente è stato realizzato un primo piano abusivo, non oggetto di sanatoria, del fabbricato sito in Biancavilla via Mastro D'Ascia n. 12;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita 18/10/1984, rogato dal Notaio Dott. Giorgio Inzirillo, trascritto il 13/11/1984 al n. 43743 d'ordine e n. 35458 di particolare, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i coniugi Pappalardo Alfio sopra generalizzato e Ranno Maria nata a Catania il 18/11/1958,
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.34 part. 777 (piano terra – appartamento Cat. A/2), via Mastro D'Ascia n. 12;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Sig. Pappalardo Alfio del 30/10/2015, con la quale dichiara “ che i lavori per la costruzione delle strutture portanti con opere in c.a. e dei tamponamenti esterni del suddetto immobile, sono stati iniziati negli ultimi mesi dell'anno 1992 e completati entro il mese di dicembre dello stesso anno;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 3.760,81 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 10/02/2016 protocollo n. 2688;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Dato Atto** che è stata corrisposta alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, di €. 51,65 e che con determinazione del Funzionario Responsabile sopra citata è stata determinata una somma dovuta a conguaglio pari a €.3.825,78, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, trasmessa con nota prot. n. 3555 del 19/02/2016, sottoscritta dal Sig. Pappalardo Alfio, di rateizzazione degli oneri concessori in n. 6 (sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta, nonché l'attestazione di avvenuto pagamento della 1^ rata di €. 641,621 pagata il 19/02/2016(att. n. 0091); 2^ rata di €. 641,62 da pagare il 15/09/2016; 3^ rata di €. 641,62 da pagare entro il 15/03/2017; 4^ rata di €. 641,62 da pagare entro il 15/09/2017; 5^ rata di €. 641,62 da pagare entro il 15/03/2018; 6^ rata di €. 641,62 da pagare entro il 15/09/2018;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 05/02/2016 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 08/03/2016 “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 26806 del 26/11/2012 ad effettuare lavori di scavo per adeguamento all'allaccio fognario del fabbricato sito in Biancavilla via Mastro D'Ascia n. 12 per il piano terra adibito a civile abitazione con attestazione del tecnico comunale che in data 05/12/2012 che il pozzetto sifonato è stato adeguato alle norme tecniche vigenti;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Placido Foti, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2543, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 11/01/2016 al prot. n. 2641;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.143,86 (S.U.A. 106,75 + S.N.R. mq.61,85 X 0,6 = mq. 37,11 ed un volume di mc. 603,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 30/10/2015 dei Sigg. Pappalardo Alfio e Ranno Maria, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 36, come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 /11/2012, n. 218;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, dei Sigg. Pappalardo Alfio e Ranno Maria, che ai sensi dell'art. 2 della legge 15/68, dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del C. P.;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 18/05/2016, registrato il a Catania il 25/05/2016 al n.10087/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 25/05/2016 al n. 19752 Reg. Generale e n.15236 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i Sigg. Pappalardo Alfio e Ranno Maria dichiarano che l'immobile distinto in catasto al al F. 34 part. 777 (piano terra – appartamento Cat. A/2), via Mastro D'Ascia n. 12; è adibita a loro prima abitazione, si obbligano di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “E “ verde agricolo del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai **Sigg. Pappalardo Alfio** (c.f.:PPP LFA 56L25 A841 C) nato a Biancavilla il 25/07/1956 e **Ranno Maria** (cf.: RNN MRA 58S58 C351 C) nata a Catania il 18/11/1958, coniugi, residenti in Biancavilla via Mastro D'Ascia n. 12, in qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione senza concessione edilizia di un piano terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a garage, sul quale successivamente è stato realizzato un primo piano abusivo, non oggetto di sanatoria, del fabbricato sito in Biancavilla via Mastro D'Ascia n. 12; **distinta al N.C.E.U. al F. 34 part. 777 (piano terra – appartamento Cat. A/2), via Mastro D'Ascia n.12**, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nell' atto Unilaterale d'Obbligo
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **29 GIU. 2016**



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”

(Arch. *Maria Cristina Bisogni*)