



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 10822 del 27/02/1995

Pratica Condono Edilizio n. 1060/95

Prot. n. 4874 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 20 / 2016

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 4874 del 27/02/1995, Pratica n. 1060/95, in ditta Di Grigoli Francesco nato a Biancavilla il 01/03/1929 ed ivi residente in via Dei Pini n. 2 in qualità di proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un vano garage a piano seminterrato e di un appartamento a piano terra, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria n. 1059/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Dei Pini n. 2;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di Compravendita del 17/02/1983, rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, trascritto a Catania il 05/03/1983 al n. 873 r d'ordine e n. 7223 di particolare, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Di Grigoli Francesco sopra generalizzato e Rapisarda Giuseppa nata a Biancavilla il 31/08/1935, coniugi;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.39 part. 707 sub.4 (piano seminterrato garage Cat. C/6), via Dei Mandorleti n. 27, oggi via Scala Bianca ; F. 39 part. 707 sub. 2 (piano terra Abitazione Cat. A/2) C/da Ciancianella oggi via Dei Pini n. 2;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Sig. Di Grigoli Francesco del 20/12/1996, con la quale dichiara fra l'altro “ che l'intera struttura portante dell'edificio è stata realizzata con opere in C.A. e le dette opere sono state realizzate antecedente al 14/11/1981, le opere murarie e le rifiniture sono state realizzate antecedente al 15/03/1985, con la stessa dichiara che nei confronti del dichiarante componenti del proprio nucleo familiare non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis. , 648 bis e 648 ter del C.P.;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Di Grigoli Francesco apertasi il 28/12/2002 Den. n. 9, volume 25 dell'01/04/2003 dalla quale si evince che gli eredi sono i sigg. Rapisarda Giuseppa sopra citata (coniuge superstite), Di Grigoli Giuseppe nato a Biancavilla il 20/08/1958, Di Grigoli Giuseppina nata a Biancavilla il 01/01/1962 e Di Grigoli Concetta nata a Biancavilla il 06/05/1969 (figli);
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €. 986.02, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 01/03/2016 protocollo n. 4135;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 3743.69, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 08/02/2016 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 17/03/2016. “Favorevole”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 7301 del 12/04/2016 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Pini n. 2 per il piano terra, adibito ad uso domestico
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Rosario Costanzo, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5903, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 13/04/2016 al prot. n. 71111;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.107,77 (S.U.A. 87.12 + S.N.R. mq.34,41 X 0.6 = mq.20.64 ed un volume di mc. 485,00;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 26/01/2016 dei Sigg. Rapisarda Giuseppa, Di Grigoli Giuseppe, Di Grigoli Giuseppina e Di Grigoli Concetta , i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione,



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218:

- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 26/01/2016 dei Sigg. Rapisarda Giuseppa, Di Grigoli Giuseppe, Di Grigoli Giuseppina e Di Grigoli Concetta, i quali dichiarano la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del C.P.;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. **Rapisarda Giuseppa** (c.f.:RPS GPP 35M71 A841 P) nata a Biancavilla il 31/08/1935 ed ivi residente in via Dei Pini n.2, **Di Grigoli Giuseppe**(c.f.: DGR GPP 58M20 A841 G) nato a Biancavilla il 20/08/1958 ed ivi residente in via Dell'Edera n. 86, **Di Grigoli Giuseppina** (c.f.: DGR GPP 62A41 A841 M) nata a Biancavilla il 01/01/1962 ed ivi residente in via Carlo Pisacane n. 14, **Di Grigoli Concetta** (c.f.: DGR CCT 69E46 A841 S) nata a Biancavilla il 06/05/1969, ed ivi residente in via Dei Pini n. 2, in qualità di comproprietari a ciascuno per i propri diritti., **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un vano garage a piano seminterrato e di un appartamento a piano terra, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza per il quale è stata presentata altra istanza di sanatoria n. 1059/95, del fabbricato sito in Biancavilla via Dei Pini.n.2; censita al N.C.E.U. al F.39 part. 707 sub.4 (piano seminterrato – garage, Cat. C/6), via Dei Mandorleti n. 27, oggi via Scala Bianca; F. 39 part. 707 sub. 2 (piano terra – Abitazione, Cat. A/2) C/da Ciancianella, oggi via Dei Pini n. 2; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento: le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

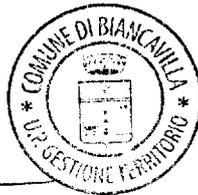
Biancavilla li

29 MAG. 2016

IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. Salvatore Grasso

*[Firma]*



IL RESPONSABILE U.P.  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

*[Firma]*