



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13251 del 24 GIU. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1093/86 prot. n. 25486 del 29/11/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 13/2016 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, pratica n.1093 introitata al protocollo generale al n. 25486 del 29/11/1986, in ditta Ferro Maria (c.f. FRR MRA 66D53 C3511), nata a Catania il 13/04/1966 e residente a Biancavilla nella via Gabriele D'Annunzio n.21, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra e piano primo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via G. D'Annunzio nn.21-23, angolo via Stati Uniti D'America, realizzata in assenza di licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari signori Ferro Filippo, nato a Biancavilla il 02/04/1935 e Furnari Agatina, nata a Biancavilla il 19/12/1939, per costruzione realizzata su terreno pervenuto, in parte in forza di atto di compravendita, ai rogiti del notaio in Biancavilla L. Milone, del 19/12/1972, e trascritto il 20/01/1973 ai nn.3042/3620, ed in parte in forza di atto di compravendita, ai rogiti del medesimo notaio, del dicembre 1976, e trascritto il 15/12/1976 ai nn.31619/38047;
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 1573 subb. 9 (piano terra - garage C/6) - 6 (piano primo - abitazione A/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 28/11/1986, con la quale la proprietaria Furnari Agatina ha dichiarato: " che il fabbricatoomissis..... è stato realizzato nell'anno 1975";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 07/09/1995, con la quale la richiedente ha dichiarato: " ...omissis....; che detta opera abusiva è stata ultimata nel 1975; ...omissis.....";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 1.431,62 così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 31333 del 10/12/1997, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le venti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 543,22 per oneri di urbanizzazione, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto in data 30/05/2011, dal dott. ing. Alfio Greco iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2069, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania prott. nn.16933/21386 rispettivamente del 06/05/2011-08/06/2011;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 13/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A.S.P. 3 - Adrano, in data 31/05/2015;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani Particolareggiati di Recupero del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Visto** l'atto di donazioni del 11/02/2015, ai rogiti del notaio in Biancavilla Paolo Pennisi, reg.to a Catania al n.3606/1T il 27/02/2015 e trascritto il 02/03/2015 ai nn. 6901/5227, con il quale fra l'altro la signora Ferro



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Maria ha acquisito la piena proprietà del vano garage a piano terra (sub.9), avente accesso da via Gabriele D'Annunzio n.23 e dell'appartamento a piano primo (sub.6), avente accesso da via Gabriele D'Annunzio n.21;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 159,75 pari a mq. 90,19 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 115,93 con una cubatura pari a mc. 911,60 circa;
 - **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale (autorizzazione prot.n. 11868 del 07/06/2016);
 - **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con le quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIATA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, a **Ferro Maria** (c.f. FRR MRA 66D53 C3511), nata a Catania il 13/04/1966 e residente a Biancavilla nella via G. D'Annunzio n. 21, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra e da appartamento a piano primo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via G. D'Annunzio nn.21-23, angolo via Stati Uniti D'America, realizzata in assenza di licenza edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 36 particella 1573 subb. 9 (piano terra - garage C/6) - 6 (piano primo - abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 159,75 pari a mq. 90,19 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 115,93 con una cubatura pari a mc. 911,60 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 24 GIU. 2016

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)