



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. ~~1807~~ del 18 APR. 2016

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1220/86 prot. n. 27791 del 23/12/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 9/2016

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 27791 del 23/12/1986, in ditta Attanasio Salvatore (c.f. TTN SVT 55D23 A841B), nato a Biancavilla il 23/04/1955 ed ivi residente nella via Tenente Milazzo n.64, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da porzione di piano terra, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Islanda n.58, angolo via S. Rocco, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di possessore dell'opera e parente di primo grado dei proprietari signori Attanasio Francesco, nato a Biancavilla il 14/06/1921 (deceduto) e Attanasio Maria, nata a Biancavilla il 02/01/1927 ed ivi residente nella via Islanda n.56, per costruzione realizzata su terreno pervenuto, insieme ad altri, in forza di atto di compravendita, ricevuto dal notaio Michele Guzzardi, il 16/07/1981, reg.to a Catania il 28/07/1981 al n.13457, trascritto a Catania il 03/08/1981 ai nn. 27996/23087;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 20/12/1986, con la quale il proprietario Attanasio Francesco ha dichiarato: " di essere comproprietario di una casa in Biancavilla via S. Rocco, composta di piano terra, 1° e 2° piano..omissis...; la parte distinta in catasto dal subalterno 3 a piano terra ..omissis...è stata costruita per essere adibita a ...omissis...abitazione del proprio figlio Attanasio Salvatore n. Biancavilla il 23/4/1955. Detta casa , al rustico, è stata costruita prima del 1° ottobre 1983";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 28/03/1996, con la quale il richiedente ha dichiarato: " di essere in possesso dell'immobile sito al piano terra di via Islanda n.58, del comune di Biancavilla; ...omissis...; che lo smaltimento degli scarichi dei servizi igienici avviene su pubblica fognatura";
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese sotto forma di autocertificazioni, con le quali i proprietari hanno dichiarato: " di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 41/bis (associazione di tipo mafioso), 648/bis (riciclaggio) e 648/ter (impiego di denaro, beni o utilità provenienza illecita)";
- **Vista** la dichiarazione di successione per morte di Attanasio Francesco avvenuta il 04/06/2011 presentata il 14/12/2011 volume 9990 numero 5161, dalla quale si rileva che gli eredi sono: Attanasio Maria (coniuge vivente), Attanasio Alfina (figlia), Attanasio Salvatore Carmelo (figlio), Attanasio Rosetta (figlia), Attanasio Teresa (figlia), Attanasio Carmelina (figlia deceduta), Verzi Maria (nipote discendente) e Verzi Gabriela (nipote discendente);
- **Visto** l'atto di compravendita del 25/01/2016, ai rogiti del notaio in Biancavilla dott. Proc. Patrizia Pistorio, reg.to ad Adrano al n.2509/1T il 08/2/2016 e trascritto il 09/02/2016 ai nn. 4581/3448, con il quale i signori Attanasio Salvatore Carmelo (c.f. TTN SVT 55D23 A841B), nato a Biancavilla il 23/04/1955 e Tomasello Vincenzina (c.f. TMS VCN 57P58 A841R), nata a Biancavilla il 18/09/1957, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Tenente



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Milazzo n.64, hanno acquisito la piena proprietà dell'appartamento a piano terra, in Biancavilla via Islanda angolo via San Rocco n.58 - 60, in catasto al F.35 particella 1605 sub.3;
- **Vista** la prova esibita dagli interessati dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 35 particella 1605 sub. 3 (piano terra - civile abitazione A3);
  - **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 857,25, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 17412 del 01/09/2015, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
  - **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
  - **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 161,00, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
  - **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dall'Ing. Elio Arcoria iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2812;
  - **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 17/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
  - **Visto** il parere igienico - sanitario: " sfavorevole, fatte salve le deroghe lo.r.37/85 " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A.S.L. 3 - Adrano, in data 12/12/1997;
  - **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani Particolareggiati di Recupero del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
  - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 35,62 quale superficie utile abitabile, ed una cubatura pari a mc. 161,30 circa;
  - **Vista** la documentazione (autocertificazione) agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale;
  - **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, ai signori, a ciascuno per i propri diritti : **Attanasio Salvatore Carmelo** (c.f. TTN SVT 55D23 A841B), nato a Biancavilla il 23/04/1955 e **Tomasello Vincenzina** (c.f. TMS VCN 57P58 A841R), nata a Biancavilla il 18/09/1957, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Tenente Milazzo n.64, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano terra, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

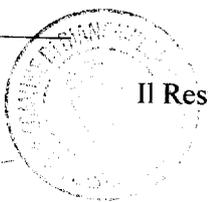
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Islanda n.58, angolo via S. Rocco, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 35 particella 1605 sub. 3 (piano terra - civile abitazione A3), avente la superficie complessiva di mq. 35,62 quale superficie utile abitabile, ed una cubatura pari a mc. 161,30 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 18 APR. 2016

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. - Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)